



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *172-02-39-(3)*

гр. Пазарджик, ... *18-10* 2023 г.

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Подробен устройствен план – Частично изменение на Плана за регулация (ПУП-ЧИПР) за поземлени имоти (ПИ) с № 1703 и № 1704 - североизточно от ул. „Терегово“ и ул. „Мариница“ между о.т. 22 и 83а, по плана на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-39/05.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният ПУП-ЧИПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ЧИПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ПУП-ЧИ на ПР е промяна уличната регулация за улица „Терегово“ между о.т. 22 и о.т. 75в и за улица „Мариница“ между о.т. 75в и 83а, която се променя по следния начин: във връзка с изградената на място асфалтирана улица и тротоари североизточната улична регулационна линия се променя, като улицата се уширява от 10.00 м и става 11.25 м до изградения тротоар от североизток (до ПИ 1703 и 1704). Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 1703 и ПИ 1704 (по имотните им граници) се обособяват два нови УПИ и съответно два нови квартала – 26А и 26Б с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ I₁₇₀₃ – търговия и услуги, кв. 26А, с площ 1504 м²;

Нов УПИ II₁₇₀₄ – търговия и услуги, кв. 26Б, с площ 753 м².

С горещитирания ПУП-частично изменение на ПР **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква** значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-частично изменение на ПР не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Участъкът, предмет на ПУП-ЧИПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0001386

„Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ЧИПР е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001386 „Яденица“.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-02-39-(2)/05.10.2023 г. (изх. № ПУ-01-626-(1)/05.10.2023 г.), ПУП-ЧИПР е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният ПУП-ЧИПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ЧИПР за поземлени имоти (ПИ) с № 1703 и № 1704 - североизточно от ул. „Терегово“ и ул. „Мариница“ между о.т. 22 и 83а, по плана на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ЧИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ЧИПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-626-(1)/05.10.2023 г. (копие)

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

