



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-4/2/.....

гр. Пазарджик, 28.02..... 2020 г.

ДО
ЕТ „СИОМ – СТОЯН МЛАДЕНОВ“
ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Увеличаване площта на Цех за бетонови изделия“ в УПИ I-525, цех за бетонови изделия и Подробен устройствен план – Частично изменение на план за регулация (ПУП-ЧИ на ПР) за УПИ I-525, цех за бетонови изделия и ПИ № 000238, м. „Перето“ по КВС на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-4/18.02.2020 г. и допълнителна информация от 25.02.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-4/18.02.2020 г. и допълнителна информация от 25.02.2020 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ЧИ на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ЧИ на ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъдат включени 364 кв.м. към площта на имота на Цех за бетонови изделия находящ се в УПИ I-525, цех за бетонови изделия м. „Перето“ по КВС на с. Исперихово. Цеха за бетонови изделия е действащ и с настоящето ИП не се предвижда промяна в капацитета и производствената му дейност, ще се увеличи само площта на имота.

Достъпът до УПИ I-525, цех за бетонови изделия и до още два имота се осъществява чрез част от местен път ПИ № 000238, която част представлява тупик с дължина 82 м и уширение на края. Уширението се врязва в УПИ I-525, цех за бетонови изделия, не се използва от другите имоти и се предвижда то да бъде присъединено.

За целта и на основание издадено решение № 650 на заседание на Общински съвет град Брацигово от 25.04.2019 г. е изготвен е проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Частично изменение на план за регулация, с който се разглежда присъединяване на 364 кв.м. от ПИ № 000238 – местен път публична общинска собственост към УПИ I-525, цех за бетонови изделия. Проектното УПИ I-525, цех за бетонови изделия е с площ от 3 612 кв. м.

Не се предвижда промяна или изграждане на друга техническа инфраструктура.

ИП ще се реализира в урбанизирана територия (бивш стопански двор). Ще се използва наличната инфраструктура.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ЧИ на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2

на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ЧИ на ПР, попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ЧИ на ПР, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и ПУП-ЧИ на ПР са допустими спрямо режима на защитена зона „Натура 2000“ - BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и ПУП-ЧИ на ПР, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Увеличаване площта на Цех за бетонови изделия“ в УПИ I-525, цех за бетонови изделия и ПУП-ЧИ на ПР за УПИ I-525, цех за бетонови изделия и ПИ № 000238, м. „Перето“ по КВС на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ЧИ на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ЧИ на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

