



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 172-01-442-(1)

гр. Пазарджик, ... 12.09 ... 2019 г.

ДО
ЦЪРКВА „СВЕТИ ДИМИТЪР“
ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „НИКОЛА ДУРОВ“ № 6

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Представителна сграда на Архиепископско наместничество“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.502.577, съставляващ УПИ П-1036, кв. 67, по КККР и плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-442/11.09.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-442/11.09.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на нова представителна сграда за нуждите на Българската православна църква, в ПИ с идентификатор 56277.502.577, съставляващ УПИ П-1036, кв. 67, по КККР и плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Сградата ще е на 2 етажа и със застроена площ 162 м².

Съгласно издадената виза от главния архитект на община Пещера за имота е предвидено застрояване с етажност до 8 м и плътност на застрояване до 60%.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към съществуващите градски ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Пещера.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 2.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Представителна сграда на Архиепископско наместничество“ в ПИ с идентификатор 56277.502.577, съставляващ УПИ П-1036, кв. 67, по КККР и плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

