



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-47-(2)

гр. Пазарджик, ... 01.08. ... 2023 г.

ДО
Г-Н М С

Относно: Проект на частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват за урегулиран поземлен имот (УПИ) XLV-124, кв. 12, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-47/17.06.2023 г. и допълнителна информация от 19.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горечитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е допуснат за изработване със заповед на Кмета на община Пазарджик № 107/22.06.2023 г., на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на Гл. архитект.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ се инициира с оглед предвиждана за изграждане еднофамилна жилища сграда в собствен УПИ на възложителя, на отстояние 3 м от източната граница на имота.

Променя се само местоположението (конфигурацията) на предвидената в действащия застроителен план, ограничителна линия на застрояване за УПИ XLV-124, като същата се разполага на 3 м, спрямо вътрешно-регулационните и улично-регулационните линии на УПИ, при спазване начина на застрояване – свободностоящо и показателите на Жилищна устройствена зона с малка височина, П застр. 60%, К.инт 1,2, П.озел.40%.

С проекта за частично изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност**

от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения проект на частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват за урегулиран поземлен имот (УПИ) XLV-124, кв. 12, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

