



Изх. № ... ПД-02-49-(5).....

гр. Пазарджик, ..02.09:..... 2024 г.

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваши изх. № 32-01/80/19.07.2024 г. и изх. № 32-01/88/01.08.2024 г.

Относно: Подробен устройствен план – Частично изменение на Плана за регулация (ПУП-ЧИ на ПР) за определяне на Санитарно - охранителна зона (СОЗ) – подземни води около КИ „Клептуза“ и трасе на нов водопровод, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-49/19.07.2024 г. и допълнителна информация от 05.08.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ЧИ на ПР и трасето на водопровода попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ЧИ на ПР за определяне на СОЗ – подземни води около КИ „Клептуза“ и трасе на нов водопровод, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик се разработва съгласно решение № 103/28.03.2024 г. на Общински съвет-Велинград.

СОЗ се състои от един брой Пояс I, който попада в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.997 по КККР на гр. Велинград, с площ 22556 м². В този имот попада вътрешен ПИ с идентификатор 10450.503.1304 по КККР на гр. Велинград, с площ 476 м². Общата площ на двата имота е 23032 м², което е площта на УПИ VI-„За парк“, в кв. 393 по действащия регулационен план на гр. Велинград.

СОЗ се състои от един брой Пояс II общ с Пояс III, който попада в ПИ с идентификатор 10450.503.997, 10450.204.3 и 10450.204.11 по КККР на гр. Велинград. СОЗ Пояс II-III е с обща площ 830500 м².

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 10450.503.997 е урбанизирана територия, с НТП Обществен селищен парк, градина и с площ 22556 м²;
- ПИ с идентификатор 10450.503.1304 е урбанизирана територия, с НТП Обществен селищен парк, градина и с площ 476 м²;
- ПИ с идентификатор 10450.204.3 е горска територия, с НТП Друг вид дървопроизводителна гора и с площ 4014272 м²;
- ПИ с идентификатор 10450.204.11 е горска територия, с НТП Друг вид дървопроизводителна гора и с площ 3970999 м².

С настоящия ПУП се предвижда да се образуват общо два нови УПИ във връзка със Заповед № СОЗ-М-446/10.05.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) - Пловдив, а именно:

- УПИ I - „СОЗ Пояс I“, с площ – 100 м² /проектен ПИ с идентификатор 10450.503.2027, територия, заета от води и водни обекти, НТП: За извор на прясна вода, с проектна площ 100 м²/;
- УПИ VI - „За парк“, с площ – 22695 м² /след промяната ПИ с идентификатор 10450.503.997, урбанизирана територия, с НТП: Обществен селищен парк, градина, с проектна площ 22219 м² и ПИ с идентификатор 10450.503.1304 е урбанизирана територия, с НТП Обществен селищен парк, градина и с площ 476 м²/.

За обслужване на парцела се проектира улица с о.т. 1623-1623а-1623б-1623в, с площ 237 м² /проектен ПИ с идентификатор 10450.503.2028, урбанизирана територия, с НТП: За второстепенна улица, с проектна площ 237 м²/.

С подробния устройствен план за трасе на нов водопровод се предвижда изграждането на нов водопровод РЕØ315 мм в новопроектираната улица с о.т. 1623-1623а-1623б-1623в, с дължина 19 м и две шахти. От новия водопровод РЕф315 мм се предвижда отклонение с нов водопровод РЕØ90 мм до нова шахта по друг проект.

С горесцитирания ПУП-ЧИ на ПР за определяне на СОЗ – подземни води около КИ „Клептуза“ и трасе на нов водопровод, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ЧИ на ПР и ПУП трасе на нов водопровод не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

СОЗ Пояс I и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

СОЗ Пояс I и трасето на водопровода **попадат** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

СОЗ Пояс II и III **попадат** в границите на една защитена територия по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както следва:

- Защитена местност (ЗМ) „Клептуза“, обявена със Заповед № 407/1964 г. на Комитета по горите и горската промишленост (ДВ, бр. 35/1964 г.) и актуализирана със Заповед № РД-1115/22.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 7/2023 г.).

СОЗ Пояс II и III **попадат** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени

зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ЧИ на ПР и трасето на водопровода са **допустими** спрямо режима на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ЧИ на ПР е **допустим** спрямо режима на ЗМ „Клептуза“.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-723(1)/28.08.2024 г. на БД ИБР, ПУП-ЧИ на ПР и трасето на водопровода са **допустими** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ПУП-ЧИ на ПР и трасето на водопровода, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ЧИ на ПР за определяне на СОЗ – подземни води около КИ „Клептуза“ и трасе на нов водопровод, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ЧИ на ПР, трасето на водопровода и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ЧИ на ПР, трасето на водопровода или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-723(1)/28.08.2024 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

