



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-53-11.....

гр. Пазарджик, 29.08..... 2024 г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ ДОЙКИН

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ПАВЕЛ ДОЙКИН“

ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 41

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 62004.4.1543, м. Ормана по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-53/07.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙКИН,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения ПРЗ-ПРЗ за имот с идентификатор 62004.4.1543 в м. Ормана по КККР на гр. Ракитово, с площ 1 185 кв. м., земеделска земя и НТП-ливада, се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя и да обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ I-1543 „За автомивка и автосервиз“.

Съгласно удостоверение № АБУ-16/372/12.03.2024 г. на кмета на Община Ракитово, поземлен имот с идентификатор 62004.4.1543 в м. Ормана по КККР на гр. Ракитово, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони (Смф), съгласно Общия устройствен план на Община Ракитово, одобрен с Решение № 260/29.07.2021 г. на Общински съвет – Ракитово.

С решение № 071/27.06.2024 г., взето на 28.03.2024 г., с протокол № 07 на Общински съвет Ракитово е одобрено плановото задание и разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 62004.4.1543 в м. Ормана по КККР на гр. Ракитово и парцеларни планове (ПП) за трасета на водопровод и ел. кабел НН.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона „Смф“: П. застр. 80 %, К инт. 2,0, П озел. 20 %.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се осъществи от имот с идентификатор 62004.2.619 с НТП – път от Републиканската пътна мрежа, с който граничи от изток.

Инвестиционното предложение, произтичащо от настоящия ПУП-ПРЗ, за „Автосервиз и автомивка“ в имот с идентификатор 2004.4.1543 в м. Ормана по КККР на гр.

Ракитово, е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с писмо с изх. № ПД-01-134-(10)/28.06.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 3.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 62004.4.1543, м. Ормана по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

