



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-58-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 28.08 ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

С

Д

Относно: Проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИ на ПРЗ) на УПИ I-134, кв. 37 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-58/23.08.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ЧИ на ПРЗ е изготвен на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от *ЗМСМА*, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, становище на Гл. архитект на община Септември (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ) и в съответствие със Заповед на Кмета на община Септември № 41/16.06.2023 г.

С проекта са предвижда промяна на отреждането на УПИ I-134, кв. 37 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик в нов УПИ I-134 – „За жилищно строителство и производство на електроенергия“, с площ 916 кв. м. в устройствена зона „Жм“ (жилищна с малка височина).

Мощността на фотоволтаичната централа, която ще се реализира в рамките на имота, предмет на проекта за ЧИ на ПРЗ, ще е 30 kW.

С проекта за ЧИ на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

ЧИ на ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ЧИ на ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ЧИ на ПРЗ отстои на повече от 2.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ЧИ на ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и

целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ЧИ на ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното Проект за ЧИ на ПРЗ на УПИ I-134, кв. 37 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

