



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-59-(2).....

гр. Пазарджик, ... 13.09. ... 2023 г.

ДО
Г-Н С

Т

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 55556.213.8 в м. Черниче по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-59/28.08.2023 г. и допълнителна информация от 11.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

Във връзка с Ваше уведомление за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения ПРЗ-ПРЗ за имот с идентификатор 55556.213.8 в м. Черниче по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, с площ 2 556 м², земеделска земя и НТП-нива, се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя и да обособят четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ) УПИ I-10, УПИ II-11, УПИ III-12 и УПИ IV-13. Проектната разработка предвижда и уширение с 2 м на имот с идентификатор 55556.61.13 (съществуващ ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Паталеница, от който ще се осигурява пътния достъп на четирите УПИ.

Приложено е решение № 109 от 27.04.2023 г., взето с протокол № 4 на Общински съвет Пазарджик, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55556.213.8 в м. Черниче по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, с цел да се обособят четири нови УПИ и уширение с 2 м на имот с идентификатор 55556.61.13.

За новообразуваните УПИ са определени параметри за устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване 60 %; мин. озеленена площ 40 %; Кинт 1,2.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за жилищна устройствена зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Във всяко от четирите новообразувани УПИ се планува да бъде построена по една жилищна сграда, със застроена площ до 36 м², на един етаж.

Новопроектираните имоти граничат от изток с регулационните граници на с. Паталеница и ще бъдат присъединени към съществуващите електроснабдителна и водоснабдителна мрежи в района. За присъединяване към най-близкия водопровод ще се изгради отклонение с дължина 4 м (видно от приложената схема).

Приложено е становище, изх. № 4561546/06.03.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, съгл. което е определена точка на присъединяване: МрНН, изв. В, ст. 6/2, ТП Баткун 3, извод СН Варвара, п/ст Пазарджик.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, в рамките на всеки от новообразуваните УПИ.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 4.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55556.213.8 в м. Черниче по КKKP на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

