



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-6-12*.....

гр. Пазарджик, *07.02*..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА М

С

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на План за регулация (ПУП-ПР) с обхват УПИ XVIII-388, кв. 6 (ПИ 00254.501.479), по плана на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-6/24.01.2024 г. и допълнителна информация от 26.01.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-изменение на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-изменение на ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПР е с обхват УПИ XVIII-388, кв. 6 /ПИ 00254.501.479/ по плана на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 1085 м².

С плана за регулация се променят вътрешно-регулационните линии към съседите УПИ I-388 (ПИ 00254.501.388) и УПИ XVII-388 (ПИ 00254.501.512) по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 00254.501.479. Променя се отреждането на имота в УПИ XVIII-479, „За жилищно строителство и ФЕЦ“.

Разликата в местоположението на уличната регулационна линия на УПИ XVIII-388 към улица с о.т. 102 – о.т. 103, имотната граница по КККР и заснетата масивна ограда е < 0.3 м, т.е. в рамките на допустимите стойности по чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и не е необходимо изменение на Кадастралната карта. Разликите в регулационните и имотните граници на УПИ XVIII-388 с УПИ II-387 и УПИ II-385 също е в рамките на допустимите стойности по чл. 19 от Наредбата.

Не се променят показателите за застрояване съответстващи на устройствената зона – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност (Жм).

Със Становище на главен архитект, ведно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 89/02.06.2023 г. се разрешава да се изработи проект за ПУП – Изменение на план за регулация относно УПИ XVIII-388, кв. 6 по плана на с. Алеко Константиново, с което: вътрешните регулационни граници на УПИ XVIII-388 към УПИ I-388 и УПИ XVII-388 се променят по границите на имот с идентификатор 00254.501.479 към имоти с идентификатори 00254.501.388 и 00254.501.512; отреждането на УПИ се променя като става УПИ XVIII-479, За жил. строителство и ФЕЦ.

Инвестиционната дейност предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 100 kW. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на терена.

С горесцитирания ПУП-изменение на ПР **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква** значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-изменение на ПР не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на ПУП-изменение на ПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на 0,65 км.

С оглед горезложеното, отчитайки **характера** на заявеният ПУП-ЧИПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-изменение на ПР с обхват УПИ XVIII-388, кв. 6 (ПИ 00254.501.479), по плана на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-изменение на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-изменение на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

