



Изх. № ПД-02-61(1)

гр. Пазарджик, . . . 11.09. . . . 2023 г.

ДО

„СТЕП ОЙЛ 98“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 42

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ ХХІІІ в кв. 3 по плана на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-61/30.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитирания ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно ОУП на община Брацигово, одобрен с решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017 г. на Общински съвет – Брацигово (обн. В ДВ бр. 97 от 05.12.2017 г.) УПИ ХХІІІ в кв. 3 на с. Козарско, общ. Брацигово попада в три устройствени зони: „Оо“ – зона за обществено-обслужващи дейности, „Тзв“ – терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения и „Зп“ – терени за градски скверове, градини и озеленяване.

С настоящия ПУП-ИПРЗ се предвижда делба на УПИ ХХІІІ в кв. 3 по плана на с. Козарско и образуване на два нови урегулирани поземлени имота:

- нов УПИ ХХІІІ- Бензиностанция, газстанция, автомивка и кафене (с площ 1473 м²) с устройствена зона - Оо;
- нов УПИ ХХVІІ-Озеленяване и детска площадка (с площ 309 м²) с устройствена зона – Тзв

Градоустройствените показатели за новообразувания УПИ ХХІІІ-Бензиностанция, газстанция, автомивка и кафене са, както следва:

- Вид на устройствената зона: „Оо“
- Плътност на застрояване: макс. 80%
- Интензивност на застрояване: макс. 2.0
- Озеленена площ: мин. 20%
- Височина до 10 м.

С настоящия ПУП-ИПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ИПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 130 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти; Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното Уведомление за изготвяне на план/програма за ПУП-ИПРЗ на УПИ XXIII в кв. 3 по плана на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

