



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-65-(1)

гр. Пазарджик, . 30.09 , 2024 г.

ДО
Г-Н А Н

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП за изменение на ПРЗ) за обединяване на УПИ II-15, За промишлени и складови дейности и УПИ IV-15, За семейни тържества с кетъринг обслужване, в кв. 105, по плана на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-65/11.09.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП за изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП за изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП за изменение на ПРЗ) се предвижда обединяване на УПИ II-15, За промишлени и складови дейности и УПИ IV-15, За семейни тържества с кетъринг обслужване, в кв. 105, по плана на с. Говедаре и за тяхна сметка да се образува нов *УПИ II-15, За семейни тържества с кетъринг обслужване* и промяна на улично регулационните линии на улици с о. т. 3-174-187 и о. т. 3-201, по имотната граница на имот с идентификатор 15271.203.15 по КККР на с. Говедаре.

С плана за застрояване се запазва начина и характера на застрояване и показателите за устройствена зона „Пл“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

ПУП за изменение на ПРЗ е изготвен на основание решение № 189/27.06.2024 г., взето с протокол № 8 на заседание на Общински съвет Пазарджик.

Достъпът до новия УПИ ще се осъществи от местен път, с който граничи от запад.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

С проекта на ПУП за изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП за изменение на ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотите, предмет на ПУП за изменение на ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,89 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният ПУП за изменение на ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП за изменение на ПРЗ) за обединяване на УПИ II-15, За промишлени и складови дейности и УПИ IV-15, За семейни тържества с кетъринг обслужване, в кв. 105, по плана на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП за изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП за изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

