



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *РД-ОМ-67-(4)* .....

гр. Пазарджик, ... *19.10.* ... 2023 г.

ДО  
Г-Н Г. В

\*\*\*\*\*

**Относно:** Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за обединяване на имоти с идентификатори 06149.502.206 /УПИ Х-185/, 06149.502.213 /УПИ IX-185/, 06149.502.214 /УПИ VIII-185/ и 06149.502.199 /УПИ XI-за магазин и селкооп./ в кв. 10 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел образуване на УПИ XVII-199,206,213,214 „За производствена дейност и жилищно строителство“, внесен с вх. № ПД-02-67/19.09.2023 г. и допълнителна информация от 04.10.2023 г. и от 09.10.2023 г.

Бъв връзка с внесеното уведомление за горецитираният ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият проект за ПУП- изменение на ПР е в обхват 06149.502.206 /УПИ Х-185/, 06149.502.213 /УПИ IX-185/, 06149.502.214 /УПИ VIII-185/ и 06149.502.199 /УПИ XI-за магазин и селкооп./ в кв. 10 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел да се обособи.

Имот с идентификатор 06149.502.206 представлява УПИ Х-185, кв. 10 по регулационния план на с. Братаница, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 700 m<sup>2</sup>.

Имот с идентификатор 06149.502.213 представлява УПИ IX-185, кв. 10 по регулационния план на с. Братаница, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 760 m<sup>2</sup>.

Имот с идентификатор 06149.502.214 представлява УПИ VIII-185, кв. 10 по регулационния план на с. Братаница, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 965 m<sup>2</sup>.

Имот с идентификатор 06149.502.199 представлява УПИ XI за магазин и селкооп, кв. 10 по регулационния план на с. Братаница, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 1286 m<sup>2</sup>.

С плана за регулация се предвижда УПИ Х-185 /ПИ 06149.502.206/, УПИ IX-185 /ПИ 06149.502.213/, УПИ VIII-185 /ПИ 06149.502.214/ и УПИ XI-за магазин и селкооп. /ПИ

06149.502.199/, в кв. 10 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се обединят в един нов УПИ XVII-199,206,213,214 „За производствена дейност и жилищно строителство“, с площ от 3711 м<sup>2</sup> и уличната регулация от източната страна се променя по имотни граници.

Със становище, изх. № 75/23.05.2023 г. на главен архитект на Община Пазарджик, ведно със заповед на кмета на Община Пазарджик въз основа на чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) е разрешено да се изработи проект за ПУП- изменение на план за регулация в обхват УПИ VIII-185, IX-185, X-185 и XI-за магазин и селкооп. в кв. 10 по плана на с. Братаница, с който за сметка на същите УПИ се образува един нов УПИ XVII-199,206,213,214 „За производствена дейност и жилищно строителство“, в кв. 10, чиито регулационни граници са в съответствие с границите на имоти с идентификатори 06149.502.214 и 06149.502.213.

Инвестиционната дейност предвижда пакетиране на стоки за бита и дребна битова техника в изградена за целта сграда с площ от около 200 м<sup>2</sup>.

**С настоящия ПУП-ПР не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПР не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотите, предмет на ПУП-ПР, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която ПУП-ПР отстои на повече от 6,84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеният ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за обединяване на имоти с идентификатори 06149.502.206 /УПИ X-185/, 06149.502.213 /УПИ IX-185/, 06149.502.214 /УПИ VIII-185/ и 06149.502.199 /УПИ XI-за магазин и селкооп./ в кв. 10 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел образуване на УПИ XVII-199,206,213,214 „За производствена дейност и жилищно

строителство“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР за обединяване на имоти с идентификатори 06149.502.206 /УПИ Х-185/, 06149.502.213 /УПИ ІХ-185/, 06149.502.214 /УПИ VІІІ-185/ и 06149.502.199 /УПИ ХІ-за магазин и селкооп./ в кв. 10 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел образуване на УПИ ХVІІ-199,206,213,214 „За производствена дейност и жилищно строителство“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

