



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-70-(1)

гр. Пазарджик, 30.10. 2023 г.

ДО

Г-Н В

Н

Б

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62004.15.50 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-70/16.10.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представеният ПРЗ-ПРЗ за имот с идентификатор 62004.15.50 в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово с площ 400 кв. м., горска територия и НТП-друг вид дървопроизводителна гора, се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-50, „Вилно застрояване“, с градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Ов“: плътност 40 %, макс. Кинт до 0,8 и мин. озеленяване 60 %. Проектът е изготвен на основание решение № 678 взето на 29.08.2023 г., с протокол № 57 на заседание на Общински съвет –Ракитово.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за вилни зони „Ов“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

В имота има изградени две едноетажни вилни сгради. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се осъществява чрез местен път, имот с идентификатор 02837.11.1033 по КККР на гр. Батак, с който граничи от югоизток.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка***.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 24 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 62004.15.50 местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

