



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-02-71-(1)

гр. Пазарджик, 08.11. 2023 г.

ДО

„ФУНГИ И ФРУТИ ДИ БОСКО“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТРУМА“ № 18

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-12 паркинг, търговия и услуги (*имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КККР на с. Мокрище*), общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и план за пътна връзка, внесени с уведомление с вх. № ПД-02-71/01.11.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ПРЗ и план за пътна връзка, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ и план за пътна връзка попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик е отреден УПИ I-12 паркинг, търговия и услуги, с площ 3 200 кв. м. С предложението за изменение на плана за регулация ще се допълни функционалното предназначение на имота с „преработка на селскостопанска продукция“ и ще стане **УПИ I-12, паркинг, търговия и услуги, преработка на селскостопанска продукция**. Параметрите на застрояване се запазват за устройствена зона предимно производствена „Пп“ – плътност 60%, мин. озеленяване 40 %, К инт макс. - 2.

Разработен е транспортно-комуникационен план за пътна връзка на имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили към път от републиканската пътна мрежа (РПМ) I-8 София - Свиленград. Предвидена е направа на вход при км 184+820 ляво за дясно завиващи МПС с помощта на забавителна лента, с дължина L=75,00 м и широчина B=4,00 м. Изходът ще е ситуиран при км 184+530 ляво, при имот с идентификатор 48876.5.20 (ведомствен път) по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик. Имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили се обслужва от локален път, който напълно попада в обхвата на път I-8.

ПУП-ПРЗ е свързан с изграждане на цех за преработка на селскостопанска продукция.

За инвестиционно предложение „Цех за преработка и съхранение на гъби, плодове и зеленчуци“, което ще се осъществи в имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик е издадено писмо с изх. № ПД-01-450-(14)/11.10.2023 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ПУП-ПРЗ и план за пътна връзка, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-12 паркинг, търговия и услуги (*имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КKKKKP на с. Мокрище*), общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и план за пътна връзка е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и план за пътна връзка и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и план за пътна връзка или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

