



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *PD-02-72(1)*

гр. Пазарджик, *08.11* 2023 г.

ДО

Г-ЖА П

Н

С

Относно: Проект за частично изменение на плана за регулация (ЧИ на ПР) на УПИ XIV-290, кв. 12 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-72/01.11.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ЧИ на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ЧИ на ПР е изготвен на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, становище на Гл. архитект на община Септември (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ) и в съответствие със Заповед на Кмета на община Септември № 28/19.04.2023 г.

С проекта са предвижда промяна в отреждането на УПИ XIV-290, кв. 12 по плана на с. Лозен в нов УПИ XIV-290 – „За жилищно строителство и производство на електроенергия“, с площ 1 540 кв. м. в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина).

Мощността на фотоволтаичната централа, предмет на проекта за ЧИ на ПР, ще е до 60 kW.

С проекта за ЧИ на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.

ЧИ на ПР не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ЧИ на ПР не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ЧИ на ПР отстои на повече от 2.32 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ЧИ на ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове

птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ЧИ на ПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Проект за ЧИ на ПР на УПИ XIV-290, кв. 12 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

