



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-13-121*.....

гр. Пазарджик, ... *05.11*.... 2024 г.

ДО

Г-Н Г

С

С

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА И

И

И

Относно: Проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ VII-185 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78570.502.185), кв. 23 и улица с о.т. 44-32 по регулационния план на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-73/17.10.2024 г. и доп. внесена информация от 01.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 78570.502.185, съставляващ УПИ VII-185 е с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, вид територия „Урбанизирана“ и площ 1106 кв. м.

С Решение № 241/29.08.2024 г., взето с Протокол № 10, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, и чл. 134, ал. 2, т. 2 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-изменение на ПРЗ в обхват УПИ VII-185 (ПИ с идентификатор 78570.502.185), кв. 23 и улица с о.т. 44-32 по регулационния план на с. Црънча.

С проекта за изменение на ПРЗ се предвижда промяна в отреждането на УПИ VII-185 в УПИ VII-185, за ФЕЦ, кв. 23 и изменение на улично-регулационната линия на УПИ-то между осова точка 44 и осова точка 32 в съответствие с имотни граници на имот 78570.502.185.

Ситуира се ново свободностоящо застрояване, с показатели за Предимно производствена устройствена зона П. застр. 80 %, К.инт. 2,5, Мин. Озел. 20 %, съгласно означенията на предложението за ПУП-Изменение на ПРЗ.

В рамките на новообразуваното УПИ VII-185, за ФЕЦ ще се изгради фотоволтаична централа с инсталирана мощност 200 kW.

С проекта за ПУП-ИПРЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 5.68 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-185 (ПИ с идентификатор 78570.502.185), кв. 23 и улица с о.т. 44-32 по регулационния план на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

