



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-74/11*.....

гр. Пазарджик, ... *04.11*..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА З.

Д

Г

Относно: Проект за Подробен устройствен план - изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ ХХV-2041 в кв. 120, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.501.2041 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-74/17.10.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 46749.501.2041, съгласно действащия регулационен и застроителен план на с. Мало Конаре, който е утвърден със Заповед № 46/02.13.2023 г., е отреден УПИ ХХV-2041 в кв. 120.

Със становище на главния архитект на Община Пазарджик, в едно със заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 154/14.10.2024 г., на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* е разрешено изработването на проект ПУП-изменение на План за регулация и План за застрояване за УПИ ХХV-2041 (ПИ с идентификатор 46749.501.2041 по КК) в кв. 120 по действащия план на с. Мало Конаре.

С проекта се предвижда смяна отреждането на УПИ ХХV-2041 – За търговия, услуги, кафе-сладкарница, баничарница, бързо хранене и жилищно строителство.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 10 м., (3 ет.), при показатели за устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, П. застр. – 60 %, Кинт – 1,2, П. озел. – 40 %.

С проекта за ПУП-ИПРЗ, **не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.**

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 3.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ засяга с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ на УПИ XXV-2041 в кв. 120, съставляващ ПИ с идентификатор 46749.501.2041 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

