



Изх. № ... ПД-02-76-(4)...

гр. Пазарджик, 02.12.2024 г.

ДО

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 2

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР), предвиждащ обособяване за сметка на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.79 по КККР на гр. Пазарджик на УПИ I-79, при запазване на реализираното застрояване, както и на ивица с ширина 4 м за транспортен достъп до съседни имоти в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-76/24.10.2024 г. и доп. информация от 21.11.2024 г. и от 27.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПР е с обхват ПИ с идентификатор 55155.12.79 по КККР на гр. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване - За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, с площ 3800 м². В имота е разположена едноетажна сграда с идентификатор 55155.12.79.1, с функционално предназначение - Сграда за енергопроизводство и с площ от 120 м².

С ПУП-ПР се предвижда за част от ПИ с идентификатор 55155.12.79 да се образува УПИ I-79 (проектен имот с идентификатор 55155.12.244, с площ от 400 м²), с цел определяне на прилежаща площ на находящата се в имота сграда, представляваща трафопост. До североизточната част на УПИ I-79 и западната граница на имота се отделя ивица с ширина 4 м и дължина 150 м (проектен имот с идентификатор 55155.12.242, оставащ земеделска земя), която да служи за пътен достъп до ПИ с идентификатори: 55155.52.32, 55155.52.33 и 55155.52.17 (всички частна собственост). За останалата част от имот 55155.52.79 се образуват два нови отделни терени (проектни имоти с идентификатори: 55155.12.241 и 55155.12.243), които запазват своя начин на трайно ползване и вида територия, а именно земеделска земя.

С решение № 207/25.07.2024 г. е разрешено изработването на ПУП-ПР, предвиждащ обособяване за сметка на имот с идентификатор 55155.12.79 по КККР на гр. Пазарджик на УПИ I-79, при запазване на реализираното застрояване, както и на ивица с ширина 4 м, за транспортен достъп до съседните имоти с идентификатори: 55155.52.32, 55155.52.33 и 55155.52.17 (всички частна собственост).

С горецитирания ПУП-ПР **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПР отстои на повече от 2.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПР, предвиждащ обособяване за сметка на ПИ с идентификатор 55155.12.79 по КККР на гр. Пазарджик на УПИ I-79, при запазване на реализираното застрояване, както и на ивица с ширина 4 м за транспортен достъп до съседни имоти в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

