



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-78-①

гр. Пазарджик, ... 15.12.2023 г.

ДО

Г-Н К Н И

Относно: Проект за ПУП – изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ III-664, кв. 73 по регулационния плана на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-78/30.11.2023 г. от К Н И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП - ЧИ ПРЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – изменение на ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП – изменение на ПР е изготвен на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик № 93/06.06.2023 г. и становище на гл. архитект на община Пазарджик.

С проекта са предвижда промяна в отреждането на УПИ III-664 – „За жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор 20362.501.955) в УПИ III-955 – „За жилищно строителство и производство на електроенергия“, кв. 73 по плана на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С плана за застрояване, за УПИ III-955 – „За жилищно строителство и производство на електроенергия“ е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Жм

Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 62 %;

озеленена площ (П озел.) – 40 %;

интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,2

Мощността на фотоволтаичната централа, предмет на проекта за ПУП – изменение на ПР, ще е 60 kW. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от второстепенна улица ПИ с идентификатор 20362.501.940.

С проекта за ПУП – изменение на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът – предмет на ПУП – изменение на ПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 3,01 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП – изменение на ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП – изменение на плана за регулация за УПИИ III-664, кв. 73 по регулационния плана на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

