



X

Изх. № ПД-02-79-4/17.07.2026

ДО

„ДИ ЕС СМИТ БЪЛГАРИЯ“ АД
С. ГЛАВИНИЦА
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.77.506, м. Гечево дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-79/16.06.2026 г. и допълнителна информация от 01.07.2026 г., 03.07.2026 г. и 08.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулирането на имот с идентификатор 15028.77.506 в м. Гечево дере по КККР на с. Главиница, който е с площ 221 827 кв. м., с НТП За целулозно-хартиената промишленост като се обособи един УПИ I-506 *За целулозно-хартиената промишленост, производство и услуги, БКТП, ФЕЦ и бензиностанция*.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 182 от заседание на Общински съвет Пазарджик, проведено на 28 май 2026 г., взето с протокол № 8.

ПИ с идентификатор 15028.77.506 в м. Гечево дере по КККР на с. Главиница представлява производствен терен на действащо предприятие от хартиено-целулозната промишленост, който е урбанизиран и застроен с административни, производствени и складови сгради и съоръжения.

С предвиденото отреждане на се предвижда промяна в дейността, която се извършва в момента в имота – производство на хартия, ФЕЦ, с мощност до 1 KW, изграден на покрив за собствени нужди и ведомствена бензиностанция.

С ПУП-ПРЗ се предвижда съществуващите в имота сгради да се повдигнат и запазват, като се предвижда възможност за ново свободностоящо застрояване, с показатели за „Предимно производствена зона „Пп“.

Обслужването на имота ще се осъществява от ПИ 15028.77.232 с НТП местен път, свързан с улица от регулацията на селото.

С плана не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *ЗООС*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.77.506, м. Гечево дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик