



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-8-(1)....

гр. Пазарджик, ... 13.02. ... 2024 г.

ДО

Г-ЖА Р Г

Г-ЖА Т Г

Г-ЖА Г Г

Относно: Проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII (ПИ с идентификатор 86074.52.68), м. Сайовете, по регулационния план на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-8/02.02.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният проект на ПУП-изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложеното техническо задание се предвижда изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXVIII (ПИ с идентификатор 86074.52.68), м. Сайовете по регулационния план на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С проекта за изменение на ПР за част от УПИ XXVIII (ПИ с идентификатор 86074.52.68) се предвижда образуване на нов УПИ XXVIII-68, За ФЕЦ, а останалата част (2 м. от юг) – за разширение на пътен достъп към ПИ с идентификатор 86074.52.21 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

С плана за застрояване за УПИ XXVIII-68, За ФЕЦ да бъде проектирано ново, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Пп

Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 %;

озеленена площ (П озел) – 20 %;

интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,5

В рамките на имота, предмет на ПУП – изменение на ПРЗ, ще се изгради фотоволтаична централа с инсталирана мощност 200 kW. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 86074.52.21 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 86074.52.32 с НТП – за местен път.

С проекта за ПУП-изменение на ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на проектът за ПУП-изменение на ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на 1,34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният проект за ПУП-изменение на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект за Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII (ПИ с идентификатор 86074.52.68), м. Сайовете, по регулационния план на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проект за ПУП-изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на проектът на ПУП-изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

