



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-80- (5)

гр. Пазарджик, ... 23.12. 2024 г.

ДО

Г-НИ Н

Относно: Подобен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-80/11.11.2024 г. и допълнителна информация от 04.12.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за Подобен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) се предвижда промяна на плана за регулация на ПИ с идентификатори 55155.505.937, с площ 1453 кв. м. и 55155.1112, с площ 114 кв. м. по КККР на гр. Пазарджик. За двата поземлени имота по действащия регулационен план е отреден УПИ Х-937 Складова база в кв. 84 по плана на гр. Пазарджик. С проекта се предвижда смяна на отреждането като се обособява нов УПИ Х-937, 1112 *За складова база, безвредни производствени дейности, жилищно строителство, търговия и услуги* за сметка на ПИ с идентификатори 55155.505.937 и 55155.1112 по КККР на гр. Пазарджик. С плана за застрояване за новообособения УПИ се предвижда свободно застрояване с височина 10 м - 15 м при показатели за устройствена зона смесена многофункционална „Смф“: П. застр. 80 %, К инт. 3, П озел. 20 %.

ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание становище на гл. архитект на община Пазарджик и заповед, на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* на кмета на община Пазарджик, с изх. № 138/03.10.2024 г.

В имота е налична една сграда-складова база, с площ 144 кв. м. Предвижда се да се запази дейността, която се извършва в момента в имота – складова дейност и търговия със строителни материали. Ще се добави и нова дейност - жилищна част, безвредни производствени дейности - пакетаж на хранителни стоки, търговия и услуги.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната на гр. Пазарджик и изградената в имота.

За същия предмет, от същия възложител има издадено писмо с изх. № ПД-02-55-(2)/14.08.2024 г. на директора на РИОСВ- Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от

Наредбата за ОС. Същото е обжалвано пред министъра на околната среда водите и е отменено с Решение № 200 от 11.10.2024 г. След отмяната на писмото в РИОСВ – Пазарджик е постъпило искане от възложителя за прекратяване на производството, същевременно е подадено и настоящето уведомление за изготвяне на план/програма. Независимо от прекратяване на производството, с което е издадено писмо с изх. № ПД-02-55-(2)/14.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с оглед законосъобразността на настоящето писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ – Пазарджик спазва дадените указания в Решение № 200 от 11.10.2024 г. на министъра на околната среда и водите, а именно изискване на становище от РЗИ-Пазарджик, което да докаже, че реализацията на бъдещето ИП не предполага значително въздействие върху човешкото здраве. На 05.12.2024 г. от РЗИ – Пазарджик е постъпил отговор с вх. № ПД-02-80-(4) на поисканото становище, като РИОСВ –Пазарджик е уведомен, че не може да издаде становище.

С проекта на ПУП – изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

С оглед изложеното, а именно, че ПУП – изменение на ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 или 2 на *ЗООС* е и констатацията на РЗИ – Пазарджик, че не може да даде становище, защото становищата се издават на основание на предоставена документация (информация за преценка необходимостта от ЕО/ОВОС или доклад за ЕО/ОВОС) както е предвидено в чл. 13 от *Наредбата за ЕО*. В писмото на РЗИ – Пазарджик се казва също така, че доказателствената тежест за наличие или липса на здравен риск е задължение на възложителя. На етап уведомление за изготвяне на план/ програма, административният орган няма законосъобразна възможност да изисква доказателства различни от тези, които са предвидени в образеца от Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*. В същия не е предвидено да се изисква от възложителя допълнителна информация, която да докаже, че от прилагането на план/програмата няма да доведе до значително въздействие върху човешкото здраве, такава би могла да бъде изисквана, ако план програмата попадеше в хипотезите на чл. 2 във връзка с чл. 8а, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*. Тъй като ПУП – изменение на ПРЗ не попада в нито една от хипотезите на чл. 2 от *Наредбата за ЕО*, нито в хипотезите на чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, административният орган следва да изпрати уведомително писмо на възложителя съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, че не е необходимо провеждане на процедура. Следователно административният орган, би могъл да направи заключение, че от прилагането на ПУП – изменение на ПРЗ не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве само по волята на законодателя, а именно по метода на тълкуване на закона *Per argumentum a contrario* (по аргумент на противното) или щом не попада в хипотезите на горесцитираните разпоредби, **не се очаква значително въздействие и в тази връзка не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.**

Имотът, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху**

близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

