



X

Изх. № ПД-02-82-4/14.07.2026

ДО
Г-Н Т. И.

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.26, за който има определени проектни урегулирани поземлени имоти (УПИ), м. Якуба, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-82/18.06.2026 г. и допълнителна информация от 22.06.2026 г. и 26.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 55155.20.26 има издадено решение № ПК-04-ЕО/2025 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик с характер „да не се извършва екологична оценка“ за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на имота и обособяване на тринадесет (13) УПИ-та с обща използвана площ от 11 049 м² и предназначение „за жилищно строителство“, както и на един (1) УПИ за транспортен достъп.

Със заповед № 170/06.08.2025 г. на кмета на община Пазарджик е одобрен ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 55155.20.26, м. Якуба, по КККР на гр. Пазарджик.

Трасето започва от северната граница на ПИ с идентификатор 55155.502.9655 – урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“, общинска публична собственост. След пресичане по дължина целия ПИ с идентификатор 55155.53.11 – земеделска територия, с НТП „полски път“, то ще продължи на североизток около 159 м по дължината на ПИ с идентификатор 55155.20.82 – земеделска територия, с НТП „полски път“, като се образува нов ПИ с проектен идентификатор до границата на ПИ с идентификатор 55155.20.86. Оттам трасето ще продължи на югоизток около 180 м по дължината на ПИ с идентификатор 55155.20.86 и ще достигне до границата на ПИ с идентификатор 55155.20.26.

След промяната част от полски път с идентификатор 55155.20.82 ще продължи да се ползва като полски път, но частта от него с площ 822 м² ще се преобразува в НТП за „местен път“. Полски път с идентификатор 55155.20.86 също ще запази начина си на трайно ползване, като частта му с площ 1152 м² ще бъде с НТП „местен път“. Предвижда се също промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 55155.53.11 с площ 826 м² в НТП „местен път“. Промяната на начина на трайно предназначение на посочените имотите няма да доведе до промяна в собствеността и статута им.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на

чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Трасето, предмет на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП- ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.26, за който има определени проектни урегулирани поземлени имоти (УПИ), м. Якуба, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-04-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик