



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-83-(2).....

гр. Пазарджик, . 23.12 2024 г.

ДО

„ЕЛАДОТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ПЕРЕ ТОШЕВ“ № 34, ЕТ. 6, АП. 17

Относно: Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ VII-938 в кв. 92 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-83/25.11.2024 г. и допълнителна информация от 02.12.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-938 в кв. 92 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с площ 1 197 кв. м. се предвижда урегулиране по имотните му граници и промяна в отреждането му за „производство на електроенергия от ВЕИ“.

Проектът е изготвен на основание заповед № 62 от 02.05.2023 г. на кмета на Община Лесичово.

За УПИ са определени параметри за устройствена зона жилищна с малка височина „Жм“: плътност на застрояване 60%; мин. озеленена площ 40%; Кинт 1,2.

ПУП-ИПРЗ е свързан с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 50 kW, в новообразувания УПИ VII-938 „За производство на електроенергия от ВЕИ“. Произведената електроенергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната улична и електроснабдителна мрежа на с. Калугерово.

С ПУП-ИПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка.**

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко

разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 8.38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-938 в кв. 92 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

