



Изх. № ПД-02-84-(21).....

гр. Пазарджик, ... 17.02 2025 г.

ДО

ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ПЕТЪР ГОРАНОВ“ № 31, ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Проект за Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на УПИ II – 27, „За свинеферма“ (ПИ с идентификатор 66559.5.32), с оглед промяна отреждането му в УПИ II-32, „За свинеферма, производство на фуражи, търговия, складова дейност, производство и съхранение на ел. енергия от ВЕИ“, м. Ламбурките, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-84/13.02.2025 г. и допълнителна информация от 14.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното Проект за ПУП – Изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Проект за ПУП – Изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеният проект за ПУП-Изменение на ПРЗ е изработен на основание становище на главния архитект на Община Пазарджик, в едно със заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 2/23.01.2025 г., на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя отреждането на УПИ II-27, „За свинеферма“ в УПИ II-32, „За свинеферма, производство на фуражи, търговия, складова дейност, производство и съхранение на ел. енергия от ВЕИ“, м. Ламбурките по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С плана за застрояване се свободностоящо застрояване с показатели за зона „Пп“:

- Плътност на застрояване: макс. 80%;
- Интензивност на застрояване: 2,5;
- Озеленена площ: мин. 20%

В рамките на новообразувания УПИ II-32, „За свинеферма, производство на фуражи, търговия, складова дейност, производство и съхранение на ел. енергия от ВЕИ“ се предвижда на покрива на съществуващите сгради в имота да се изгради фотоволтаична централа с обща мощност 200 kWp. Произведената електроенергия от централата ще се използва за собствени нужди на предприятието.

С проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ и защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният проект за ПУП-Изменение на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Проект за Подобен устройствен план (ПУП)-Изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на УПИ II – 27, „За свинеферма“ (ПИ с идентификатор 66559.5.32), с оглед промяна отреждането му в УПИ II-32, „За свинеферма, производство на фуражи, търговия, складова дейност, производство и съхранение на ел. енергия от ВЕИ“, м. Ламбургите, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

