



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-88-(3).....

гр. Пазарджик, 20.01. 2025 г.

ДО

„ИСАВ-2“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БАТАК“ № 7

Относно: Проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.11.616 (УПИ XXXIII-616, Фотоволтаична централа) и ПИ с идентификатор 66264.11.490 (УПИ XXIV-490, Производствена дейност, ПИ с идентификатор 66264.11.489 и ПИ с идентификатор 66264.11.613, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-88/11.12.2024 г. и доп. внесена информация от 23.12.2024 г. и 15.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 66264.11.616 (УПИ XXXIII-616, Фотоволтаична централа) и ПИ с идентификатор 66264.11.490 (УПИ XXIV-490, Производствена дейност), ПИ с идентификатор 66264.11.489 и ПИ с идентификатор 66264.11.613, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, е изготвен в съответствие със Заповед № 50/20.11.2024 г., на Кмета на община Септември, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от *ЗМСМА*, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, ведно със становище на Главния архитект на община Септември (чл. 134, ал. 4, т. 1 от *ЗУТ*).

С проекта за изменение на план за регулация за УПИ XXXIII-616, Фотоволтаична централа и УПИ XXIV-490, Производствена дейност в м. Адата, двата УПИ се обединяват в един, като в обединения новообразуван УПИ се включва

и площта на ПИ с идентификатор 66264.11.489 и ПИ с идентификатор 66264.11.613, които представляват частни пътища на възложителя и поради отпадане на функцията им като пътища, площта им се добавя към новообразувания УПИ.

С изменението на плана за регулация се образува нов УПИ XXIII-490, 616 с отреждане за „Производствена дейност, енергийни съоръжения, силози и складова база“. Новообразувания УПИ се проектира по имотни граници.

С плана за застрояване се определя производствена зона (Пп) за имота, с параметри за зоната – Пл=80 %, Позел=20 %, Кинт=2.5, като линията на застрояване в имота се разполага на 3м от съседни имоти. С плана за застрояване не се фиксира височината на застрояване, поради факта, че ще се изградят силози за зърно, които са с височина около 25 м или по-високи.

В рамките на новообразувания УПИ XXIII-490, 616, „Производствена дейност, енергийни съоръжения, силози и складова база“ ще се извършва преработка на соево брашно, което ще се съхранява в силози. Отпада отреждането на фотоволтаична централа, респективно изграждането на такава, като в частта енергийни съоръжения се предвижда изграждане на трафопост в границите на имота.

Достъпът на новообразуваният УПИ е по съществуващи пътища на стопанския двор, извън тези участващи в новообразувания УПИ, които граничат непосредствено с улици в строителните граници на населеното място.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същият **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 610 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият

проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 66264.11.616 (УПИ ХХХІІІ-616, Фотоволтаична централа) и ПИ с идентификатор 66264.11.490 (УПИ ХХІV-490, Производствена дейност, ПИ с идентификатор 66264.11.489 и ПИ с идентификатор 66264.11.613, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

