



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №... 02-02-9-1/1/.....

гр. Пазарджик, 26.08.2019 г.

ДО

Г-Н К Б В

Г-ЖА Н С В

Г-ЖА Н С Т

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Изменение на План за Регулация и Застрояване“ за УПИ IV-9829, УПИ V-9830 (от които се образува нов УПИ IV-834,835), кв. 80 „район Запад“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-9/12.08.2019 г. от К Б
В Н С В и Н С Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.

Във връзка с внесена документация с вх. № ПД-02-9/12.08.2019 г. за горесцитираното изменение на ПРЗ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същото, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С входираното уведомление за изготвяне на план/програма се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ, с който се обединяват поземлен имот с идентификатор 55155.505.834 (УПИ IV-9829) и поземлен имот с идентификатор 55155.505.835 (УПИ V-9830) и се образува нов УПИ IV-834,835, кв. 80 „район Запад“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно Решение на Общински съвет – Пазарджик № 55 от 28 март 2019 г., взето с Протокол № 3 въз основа на чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)* и чл. 9, ал. 2, чл. 124, ал. 1, чл. 134, ал. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от *Закона за устройството на територията (ЗУТ)*, с което е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на гр. Пазарджик в обхват кв. 80 и кв. 80Г и на основание чл. 134, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* се допуска едновременно да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обединяват УПИ IV-9829, с площ от 472 м² и УПИ V-9830, с площ от 493 м² и се обособява нов УПИ IV-834,835 „Жс, търговия,

услуги, административни дейности и ПП“, с площ от 966 м², кв. 80, „район Запад“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за IV-834,835 „Жс, търговия, услуги, административни дейности и ПП“ се предвижда свободно застрояване, височина на застрояване до 12 м за 4 етажа и до 10 м за 3 етажа с устройствени показатели - Пзаст. 70%, Позел. 30% и Кинт - 2.0 за устройствена зона „Жс“. Постигнатата застроена площ в новообразуваното УПИ е 541 м², при норматив 676 м², а постигнатото РЗП (КИНТ) на сградата е 1807 м², при норматив 1933 м².

Пътният достъп до новообразуваното УПИ ще се осигури от съществуващата улична мрежа от обслужващите ул. „Теменуга“ и ул. „Кокиче“ от изток и от север.

С горечитираното „Изменение на План за Регулация и Застрояване“ за УПИ IV-9829, УПИ V-9830 (от които се образува нов УПИ IV-834,835), кв. 80 „район Запад“, по плана на гр. Пазарджик **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Териториите, предмет на измененията на ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на териториите засегнати от измененията на ПРЗ, при осъществяването им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Изменение на План за Регулация и Застрояване“ за УПИ IV-9829, УПИ V-9830 (от които се образува нов УПИ IV-834,835), кв. 80 „район Запад“, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявеното изменение на ПРЗ и **не отменя** необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**; възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

