



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-9-(11).....

гр. Пазарджик, 19.02..... 2024 г.

ДО

Г-Н Д

Б

Г-ЖА С

С

Относно: Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.111.991, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-9/06.02.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда имот с идентификатор 81089.111.991 по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с обща площ 8 421 кв. м., урбанизирана територия в кв. 111, да се раздели на два урегулирани поземлени имота (УПИ):

- УПИ I-991, „За жилищно строителство и ФЕЦ“
- УПИ II-991, За жилищно строителство“

Проектът е изготвен на основание решение № 172 от 29.06.2023 г. на Общински съвет Пазарджик, взето с протокол № 7.

За новообразуваните УПИ са определени параметри за устройствена зона жилищна с малка височина „Жм“: плътност на застрояване 60 %; мин. озеленена площ 40 %; Кинт 1,2.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за жилищна устройствена зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

ПУП-ПРЗ е свързан с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 300 KW, разположен на терена в новообразувания УПИ I-991, „За жилищно строителство и ФЕЦ“.

Не се предвижда изграждане нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в района.

С ПУП - ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

Имотът, предмет на проектът за ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на 761 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният проект за ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.111.991, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на проектът на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

