



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-91-(2)*.....

гр. Пазарджик, ... *18.03*... 2025 г.

ДО

Г-Н К

Н

И

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен водопровод Ф110 ПЕВП за хранване на УПИ XIII - търговия и услуги, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.160, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-91/26.02.2025 г. и допълнителна информация от 12.03.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложението за изработване на ПУП-ПП е за определяне на трасе на подземен водопровод Ф110 ПЕВП за хранване на УПИ XIII - търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 65437.67.160, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 65437.67.160 попада в обхвата на Транспортно-комуникационна схема за пътни връзки и организация на движението за имотите край пътища I-8 Пазарджик-Пловдив и II-37 Пазарджик –Панагюрище, одобрена с решение № 94 по Протокол № 8 от 31.05.2007 г. на ОС-Пазарджик.

Съгласно становище, изх. № 16657-6585/10.06.2024 г. на ВиК услуги“ ЕООД- гр. Пазарджик, трасето започва от връзка със съществуващ водопровод Ф63 ПЕВП пред лицето на ПИ с идентификатор 65437.67.27, за което е представено нотариално заверено съгласие от собственика - „Асбо-Агро“ ООД.

Дължината на трасето на водопровода извън урбанизирана територия е 308 м. Общият сервитут е с площ от 215 м².

Трасето на проектния подземен водопровод Ф110 ПЕВП се установява в ПИ с идентификатор 65437.67.54 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, който е част от локалното платно на Републикански път II-37 Пазарджик –Панагюрище, с ширина 4 м. В съответствие с одобрената транспортно-комуникационна схема част ВиК, трасето отстои на 1.00 м от края на локалното платно и продължава по дължината му до достигане

на захранвания имот УПИ XIII- търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 65437.67.160, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За имота е разгледано ИП: „Изграждане на търговска сграда с офиси“ в ПИ с идентификатор 65437.67.160 /УПИ XIII-„Търговия и услуги“/, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-32-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик.

С горечитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Трасето на водопровода, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасето на водопровода, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която трасето на водопровода отстои на повече от 2.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен водопровод Ф110 ПЕВП за захранване на УПИ XIII - търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 65437.67.160, м. През Ирима по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

