

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Веселин Минчев, Ивайло Барзекков, Стоян Манев, Ангел Велев, София Хугасян, Милен Спасов

Постоянен адрес: Веселин Минчев;

2.

3. тел.; e-mail:

4. Лице за контакти: Веселин Минчев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява обособяване на вилно селище нискоетажно застрояване на 6 еднофамилни къщички в подземлени имоти (ПИ) с идентификатор 02837.4.910, 02837.4.655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 02837.4.1658, местност „Мефтеря“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик .

С К И Ц А

№ 027432/26.05.2008 г.

М 1:5000

на карт с номер 020070 в землието на гр.БАТАК с ЕКАТЕ 02037, общ.БАТАК.

Имоти и собственост на:

1. СИМЕОН ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ, ЕГН 7705104541, гр.РИСЕ, ул. "ВОДЕН" № 74, Вх.4, ЕТ.4

Документ: Нотариален акт № 130 от 14.05.2008 г., том 3, рег. 3912, дело 488, вписване в Служба по вписванията ГРАД ЛЕВЕР, Вх.рег.№ 672, от 14.05.2008г., Акт № 72, том 3, дело 552 от 2008г.. Пертиция книга: том 5081 стр. 16332

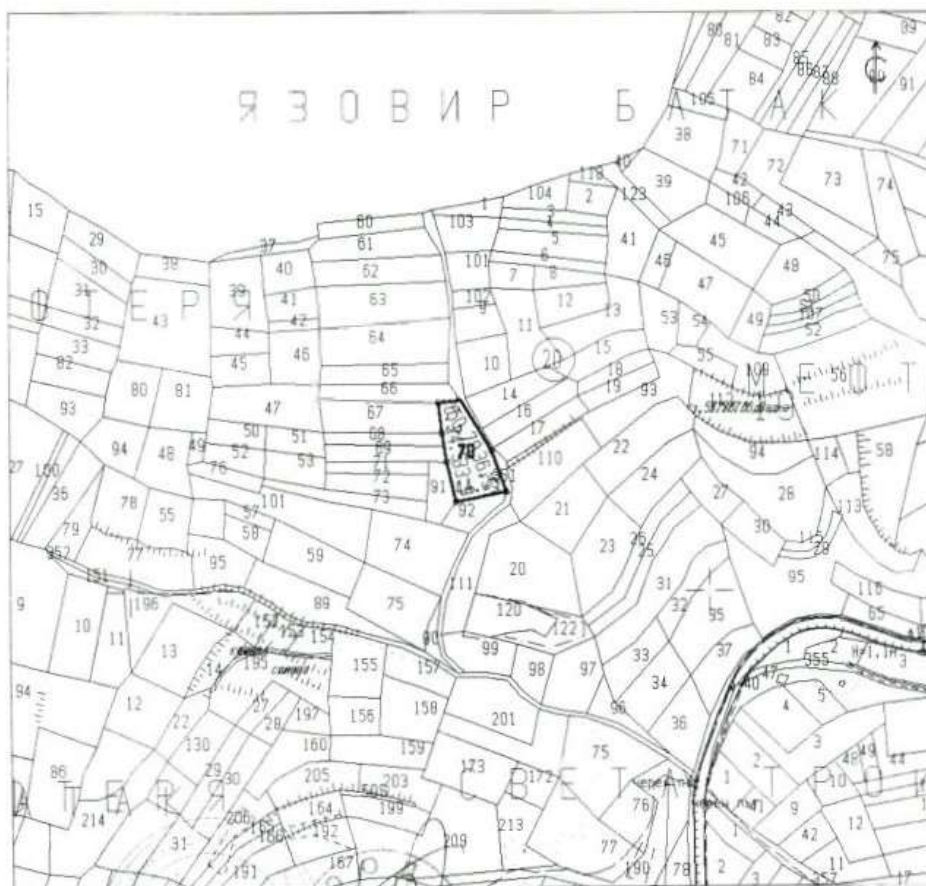
Площ на имота: 2.982 дка. Начин на трейно ползване: Агроси

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Досега

Имотът се намира в местността "МЕТЕРА" при граници и съсед:

№ 020062, Агроси	насл. на ФИЛИО АНГЕЛОВ ФИЛИП
№ 000351, Полски път	на ОБЩИНА БАТАК
№ 020066, Агроси	насл. на СОФИЯ ГЕОРГИЕВА ХРИСТЕВА
№ 020067, Агроси	на АНГЕЛ НИКОЛАОВ КОМАРОВ
№ 020068, Агроси	насл. на СТЕФАН ДИМИТРОВ МУНДОВ
№ 020069, Агроси	на НАДКА ДИМИТРОВА КРИВОШИЕВА
№ 020091, Агроси	насл. на НЕВЕНКА ТОДОРОВА ФИЛЕВА



Сенцията съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ГЕОРГИЙ ОВД

инж. Г. Бушков

Дата: 29.05.2008

Зарешил:

ДИМИТКА ГЕРДЖИКОВА

Печат:

Печатник на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Вилното селище ще бъде изградено в границите на поземлен имот по КВС № 020070, в землището на гр. Батак; община Батак, който към днешна дата представлява пет броя поземлени имота, с обща площ 2.962 декара.

Към настоящия момент имотите са отразени в КККР със следните идентификатори:

02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657, 028.4.1658, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, местност “Мефтеря”.

Избраният терен е земеделска земя, която не се използва за земеделски цели. Като възложители предвиждаме нискоетажно свободно застрояванен на шест броя еднофамилни къщички, паркинг за шест автомобили, алеи и детски площадки.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: не се предвижда

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.

Подземни и повърхностни води

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

За ПИ №020070, за който има одобрен (Заповед №142/20.03.2009г. на кмета на община Батак) и влязъл в сила на 11.11.2009г. ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. Съгласно ПУП-ПРЗ от ПИ №020070 е образувано УПИ 170 „ За рекреационни дейности - Вилно селище“ с площ 2 962 кв.м. Предвижда се изграждане на шест вилни сгради – едноетажни с масивна конструкция. В рамките на имотите се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на гостуващите. При капацитет до 30 ползватели на вилните сгради в

имота, максимално необходимото водно количество ще бъде около 500 м³ на година, около 1,5 м³/ден или под 0,1 л/сек.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради в имотите ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями (всяка с обем 20 м³), към всяка от сградите и отпадъчни води от паркоместата за автомобилите.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдих - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”. Инвестиционното предложение не включва въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

Атмосферен въздух

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на почиващите ползващи вилните сгради.

На площадките не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии в атмосферния въздух. Няма и не се предвижда горивна инсталация, източник на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Земни недра и почви

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на вилните сгради и полагане на площадковата инфраструктура (водопровод, канал, водоплътни

изгребни ями). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на сградите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Ландшафт

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

Растителност

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположените в имотите растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на предвидените за изграждане сгради, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на сградите в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, разположени в рамките на двата имота, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите улици и пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Животински свят

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира извън урбанизирана територия ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това, че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на плана не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

Трасе на подземен водопровод:

Захранването на поземлени имоти с идентификатор 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657, 028.4.1658 е осъществено посредством нов подземен водопровод ф60 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път през имоти на възложителя. Всеки един от имотите разполага със собствен водомерен възел и един общ за всички. Представен е договор с Вик Батак ЕООД за водоснабдяване.

Трасе на ел. провод:

Съгласно становище на ЕВН България ЕООД до имотите няма изградено ел. трасе. Предвижда се поставянето на автономни соларни фотоволтаични системи към всяка къщичка. Всяка от системите ще бъде изградена от следните основни елементи:

- два броя соларни панели, с мощност 440 Wp,
- два броя тягови батерии 12V, 100Ah, свързани в паралел.
- един брой хибриден инвертор, 220V, обединен с контролер

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В процеса на строителството се очаква генериране на отпадъци с код и наименование, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците на МОСВ и МЗ, посочени в Таблица № 1 и № 2, за които ще се спазва стриктно плана за управлението им, като същите ще се събират и предават за последващо третиране на фирми, притежаващи съответните документи, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Таблица № 2 – Отпадъци, които се очаква да се генерират от СМР в имотите

№	Вид на отпадъка		Третиране (операция, код)	Количество t/y
	Код	Наименование		
1.	17 01 03	керемиди, плочки и керамични изделия	временно съхраняване	0,01
2.	17 02 01	Дървесина	временно съхраняване	0,01
3.	17 02 02	Стъкло	временно съхраняване	0,01
4.	17 02 03	Пластмаса	временно съхраняване	0,01
5.	17 04 07	смеси от метали	временно съхраняване	0,05
6.	17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	временно съхраняване	100
7.	17 05 06	Драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05	временно съхраняване	50

Третирането на строителните отпадъци ще се извършва съобразно изготвени „План за управление на строителните отпадъци” по чл. 4 ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.) за всеки имот.

Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадките. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителните площадки, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи документ, издаден по реда на ЗУО за извършване на дейности със строителни отпадъци.

При експлоатацията на вилните сгради в имотите се очаква формиране на:

Битови отпадъци в количество около 3 тона годишно:

№	Вид на отпадъка		Третиране (операция, код)	Количество t/y
	Код	Наименование		
1.	20 01 01	хартия и картон	временно съхраняване	0,01
2.	20 01 02	Стъкло	временно съхраняване	0,01
3.	20 01 25	хранителни масла и мазнини	временно съхраняване	0,02
4.	20 03 01	Смесени битови отпадъци	временно съхраняване	0,1
5.	20 03 04	утайки от септични ями	временно съхраняване	120 м ³ /годишно

Отпадъци от опаковки

Код	Наименование	Третиране (операция, код)	Количество t/y
15 01 01	хартиени и картонени опаковки	временно съхраняване	0,01
15 01 02	пластмасови опаковки	временно съхраняване	0,01
15 01 04	метални опаковки	временно съхраняване	0,04
15 01 07	стъклени опаковки	временно съхраняване	0,02

Управление на отпадъците, генерирани по време на строителството и обитаването на сградите

По време на строителство и експлоатация няма да се допуска разпиляване на отпадъци на територията на обектите и извън тях.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и обитаването на сградите, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Отпадъците от строително-монтажна и транспортна техника не се очаква да се генерират. При аварийни ситуации ще бъдат предвидени метални варели и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обектите, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО.

За битовите отпадъци, формирани както по време на строителството така и по време на експлоатацията, ще бъдат осигурени необходимите съдове за разделно съхраняване и ще се обслужват от системата за сметосъбиране и разделно събиране на отпадъците в района.

Ще бъде сключен договор с оторизирана фирма за транспорт и извозване на отпадък с код 20 03 04 и наименование „утайки от септични ями” до градска ПСОВ.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт

ще се прояви по време на реализацията на обектите, когато започнат строителните работи.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обектите не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обектите не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на курортен комплекс „Язовир Батак“ от замърсяването на въздуха или други компоненти и фактори на околната среда не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми.

Всички строителни работи ще се извършват в границите на имотите, като тяхната площ е достатъчна за предвидените дейности. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В плана за застрояване за новообразуваните УПИ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ е предвидено “свободно” застрояване, като ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти и язовира, както е показано в графичната част. Устройствената зона е “Рекреационна, за вилен отдиш - Ов”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

Електрозахранването ще се осъществява автономни соларни фотоволтаични системи, включващи соларни панели, инвертор с контролер и тягови батерии.

Водоснабдяването на имота ще се осъществят от съществуващите съоръжения в местността.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради и СПА комплекса ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

На територията няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

На територията на имотите, предмет на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имотите ще се осъществява посредством местен път от КК на гр. Батак ПИ 000351 и през имоти собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение не включва схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Проектиране:

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

строителство” с площ от 2000 м² по имотните граници на ПИ 02837.6.970.

Изработване на инвестиционни проекти, одобрение и издаване на разрешения за строеж.

Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имотите за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домукване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

Предвидено е “свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Предвиждаме ограждане на имота и застрояване

(нискоетажно) до два етажа за нуждите на упражняваната дейност. Максималната плътност на застрояване е 30%, със зелени площи-минимум 50%.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдых в околностите на язовир Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на вилни сгради, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдых. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

Имотите се намират в землището на гр. Батак, което землище е известно с добрите си туристически перспективи. С осъществяването на инвестиционното намерение, желаем да изградим вилно селище. Терена, който сме избрали е земеделска земя, която не се използва за земеделски цели от дълги години.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като терените са достатъчно големи и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадките за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените парцели. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадките на инвестиционното предложение не предвиждат засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Местоположението на имотите е много благоприятно. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.28 км.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.28 км.

Не са налице посочените зони и територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването. Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на имота и посочените новообразувани парцели. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на новообразуваните имоти, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът не граничат с язовир Батак и няма опасност от замърсяване на повърхностни и подземни води. В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води, като при него няма да се допуска замърсяване на водите в района. Всички отпадъци, които ще се формират ще се съхраняват в рамките

на имотите, които са далече от бреговата ивица на язовира и водите му. По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водоприемник - повърхностен или подземен. При запълване, водоплътните изгребни ями ще се почистват от специализирани автомобили на фирми притежаващи необходимото разрешително за това.

ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

4. планински и горски райони;

Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа, не засяга защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, предмет на ИП, не попада и не е в близост до СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради, представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до

местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителство и в етапа на експлоатация на обекта. Използването при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворителни и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, далече от жилищна или вилна зона територия и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и имисии от изгорели газове (същите ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на хората. Напротив, инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на релакс за подобряване на здравето на хората посещаващи района с цел ползване на вилните сгради и околната среда.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска, реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус, и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии. Съществува риск от злополуки по време на строителството, който е основно за работещите и то при неспазване на изискванията по охрана на труда. По време на експлоатация на инвестиционното предложение съществува изключително малък риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда и хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството на вилните сгради и площадковата инфраструктура ще има временно и краткотрайно въздействие по компонентите на околната среда описани по-горе. Основните преки въздействия пряко ще са върху компонента почви, земни недра, растителност.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на животни и птици, пребиваващи в непосредствена близост.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва, че такива не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Като се има предвид местоположението на новообразуваните имоти и инвестиционните инициативи, от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради за релакс, което не влиза в конфликт със съседните територии.

Като се има предвид и спецификата на разглежданата дейност (вилно строителство) може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на новообразуваните имоти.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имотите.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – само в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение на се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители в атмосферата и околната среда. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на имота предмет на ИП.

Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна – при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположената защитена територия и за здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период от време. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху тях.

Като се вземе предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и

добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда. Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- Проектирането на сградите и съоръженията и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес;
- Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни води;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на предвидената дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

мярка	период на изпълнение	резултат
Проектирането на сградите и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес.	Проектиране	Спазване на законодателството
При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с	Проектиране	Опазване на компонентите на околната среда

нормативните документи за опазване на околната среда.		
Изготвяне на план за управление на отпадъците.	Проектиране	Предотвратяване и екологосъобразно третиране на строителните отпадъци
Придвижване на строителната техника в определени коридори и по съответните пътища.	Строителство	Запазване на съседни имоти и територии.
Използване на изправна строителна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии във въздуха
Изпълнение на озеленяване, като се използват местни видове	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии във въздуха
Разделно съхранение на различните видове отпадъци на територията на площадката.	Строителство и експлоатация	Предотвратяване смесването на опасни с неопасни отпадъци. Предотвратяване замърсяването на района с отпадъци.
Проектиране и изграждане на водоуплътни изгребни ями за улавяне на отпадъчните води и осигуряване на периодично своевременно почистване.	Проектиране, строителство и експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.
Упражняване на строг контрол на технологичните процеси на пречиствателните съоръжения.	Експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.
Сключване на писмен договор с оторизирана фирма, притежаваща разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци и отпадъчни води от съоръженията в които се събират, със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.	Експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.
По време на изграждането на обектите, възложителите ще упражнява непрекъснат контрол за изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи.	Строителство	Опазване живота и здравето на хората

Всички работници да бъдат инструктирани да спазват изискванията за ПБЗ и да изпълняват само дейности, за които имат подходяща квалификация.	Строителство	Опазване живота и здравето на хората
Редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост. Намаляване запрашването на атмосферния въздух	Строителството и експлоатация	Намаляване запрашването на атмосферния въздух

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителите са уведомили писмено компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик и засегнатата общественост. До момента няма постъпили възражения или отрицателни становища.

Дата: 22.04.2024 г.

От: В.Минчев