

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Йорданка Русева,

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Лилия Митева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново, с което да се предприеме процедура по промяна на статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи. Променя се предназначението на имот 66202.3.105 от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и „Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

С Решение № 156, взето с протокол № 09 от седмо редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.04.2024 год., на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията се одобрява

задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имот с идентификатор 66202.3.105, м. "Каменна поляна", по КК на землище с. Семчиново, община Септември. и разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с идентификатор 66202.3.105, м. "Каменна поляна", по КК на землище с. Семчиново, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона:

Етажност: до 3 етажа

Височина на стрехата : до 10 м.

Плътност на застрояване: - 60 %

Кинт -1,2

Минимална озеленена площ – 40 %

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ;
- Одобряване на ПУП-ПРЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект и получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на предвидените сгради;
- Въвеждане в експлоатация на обекта.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не предполага взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на гр. Търговище. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система.

По време на строителството ще се използват: пясък, тухли, цимент и стандартни строителни смеси и материали. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- *Вода - максимално 50 м³ - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип, ще бъде доставена „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, град Пазарджик;*
- *Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.*

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- *Вода - максимално 600 т³/у - вода за питейно-битови нужди на персонала и живущите. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, град Пазарджик, като ще бъде изградена площадкова инфраструктура;*
- *Електроенергия - максимално 100 MWh/у. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.*

Не се предвижда използване на природни ресурси от почви, земни недра и биологично разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на сградите, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране.

При изграждането на отделните жилищни сгради няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и

материали ще бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси - ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко. Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от живущите - опаковки, хранителни отпадъци и др, с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 - хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовите обекти по време на тяхната експлоатация ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение не са урбанизирана територия и антропогенното въздействие е незначително. На етап инвестиционно предложение, като се има предвид характеристиката на бъдещия обект, може със сигурност да се твърди, че неговата реализация няма да предизвика замърсяване или дискомфорт на околната среда. Въпреки това инвеститора ще изпълни своите задължения за превенция, за да участва адекватно в запазването на екологичното равновесие в района и избягване на замърсяване от различно естество. Строителят няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на

шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на значителни количества отпадъци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт. Събирането и управлението им ще се извършва в рамките на новообразуваните урбанизирани имоти и няма да се допусне замърсяване на съседни имоти и територии. Няма да се добиват природни ресурси на място. Генерираният, на територията на обекта, шум и прах по време на строителството се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти. От реализацията на обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадни води, които ще се събират и отвеждат, чрез вътрешна канализация, до водоплътни ями. По време на строителството, съответно ще се предвидят мобилни еко тоалетни кабинки, съгласно нормативните изисквания.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на атмосферния въздух от отоплението на сградите, тъй като ще се монтират и използват климатични инсталации.

В т.IV.11 са изброени мерките, които ще бъдат предприети за ограничаване и намаляване на потенциалното негативно въздействие на всички дейности, свързани със строителството или ежедневната експлоатация на обекта, върху околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР на сградата. Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на

труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия - ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на строителните дейности.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на СМР и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - не се предполага неблагоприятно въздействие;

- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- курортни ресурси - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух - не се предполага неблагоприятно въздействие.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение обхваща имот 66202.3.105 с НТП „Нива“ – в режим на застрояване с площ 3498 кв. м. Достъпът до него ще се осъществява посредством път. Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

По време на СМР на сградите не са необходими допълнителни площи за временни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Променя се предназначението на имот 66202.3.105 от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и „Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ

Инвеститорът възнамерява да изгради следните сгради:

Площ на УПИ I – За жилищно строителство – 345 кв. м. със ЗП до 207 кв. м.

Площ на УПИ II – За жилищно строителство – 345 кв. м. със ЗП до 207 кв. м.

Площ на УПИ III – За жилищно строителство – 362 кв. м. със ЗП до 217 кв. м.

Площ на УПИ IV – За жилищно строителство – 391 кв. м. със ЗП до 235 кв. м.

Площ на УПИ V – За жилищно строителство – 391 кв. м със ЗП до 235 кв. м.

Площ на УПИ VI – Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия – 1 200 кв. м., със ЗП до 720 кв. м.

Площ за пътя – 464 кв. м.

Строежите са проектирани до три етажа за монолитно строителство, със стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, покрит с ламаринени керемиди.

Конструкцията на сградите ще бъде смесена. Сглобяема, стоманена с ограждащи стени и покрив от трислойни панели и стоманобетонова. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят със стоманобетон.

Съгласно становищата на експлоатационните дружества ще се изгради нова техническа инфраструктура - електрическо захранване и водопровод. Няма канализационна мрежа. Ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполагат с осигурена пътна връзка път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- *Изработване на задание за проектиране съгл. чл. 124 и 125 от ЗУТ;*
- *Разрешение от кмета на община Септември за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите;*
- *Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС*
- *Процедура в ОД"Земеделие";*
- *Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;*
- *Получаване на виза за проектиране;*
- *Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);*
- *Получаване на строително разрешение.*
- *Строителство:*

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имотите за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

- *Експлоатация:*

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

• **Закриване и рекултивация:**

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обектите и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, които ще се доставят на площадките. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху двата имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работните площадки, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвеститорът възнамерява да изгради следните сгради:

Площ на УПИ II – За жилищно строителство – 345 кв. м. със ЗП до 207 кв. м.

Площ на УПИ III – За жилищно строителство – 362 кв. м. със ЗП до 217 кв. м.

Площ на УПИ IV – За жилищно строителство – 391 кв. м. със ЗП до 235 кв. м.

Площ на УПИ V – За жилищно строителство – 391 кв. м. със ЗП до 235 кв. м.

Площ на УПИ VI – Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия – 1 200 кв. м., със ЗП до 720 кв. м.

Площ за пътя – 464 кв. м.

Строежите са проектирани до три етажа за монолитно строителство, със стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, покрив с ламаринени керемиди.

Конструкцията на сградите ще бъде смесена. Сглобяема, стоманена с ограждащи стени и покрив от трислойни панели и стоманобетонова. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят със стоманобетон.

Съгласно становищата на експлоатационните дружества ще се изгради нова техническа инфраструктура - електрическо захранване и водопровод. Няма

канализационна мрежа. Ще се изгради водопътна изгревна яма.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имотите. Село Семчиново, теренът и местността в която ще се реализира инвестиционното намерение предизвикват голям обществен интерес към имотите в района, както за постоянно живеене, а също и с цел отпих, развлечения и възстановяване. През последните години се наблюдава тенденция на нарастващо търсене на парцели извън урбанизираните територии с цел изграждане на жилищни сгради, разположени в спокойни райони, където липсва шума от големия град.

Възложителят на инвестиционното предложение възнамерява да извърши продажба на новите имоти, отредени за жилищно застрояване, както и готовите за експлоатация обекти.

Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима, предвид нарастващите нужди на населението от близките населени места.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално — икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена временна трудова заетост при изграждането на сградите, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- местоположението е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка.
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- в близост има добре изградена и функционираща инфраструктура;
- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината.

Плана за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към преписката прилагам скица № 15-607990-05.06.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър на имот 66202.3.105, предмет на инвестиционното предложение.



Като снимка към настоящата информация представям актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 225 м. от жилищна зона на с. Семчиново.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработените ПУП-ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната

линия на застрояване.

Към документацията са приложени скици на имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. В близост до имотите, в които ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

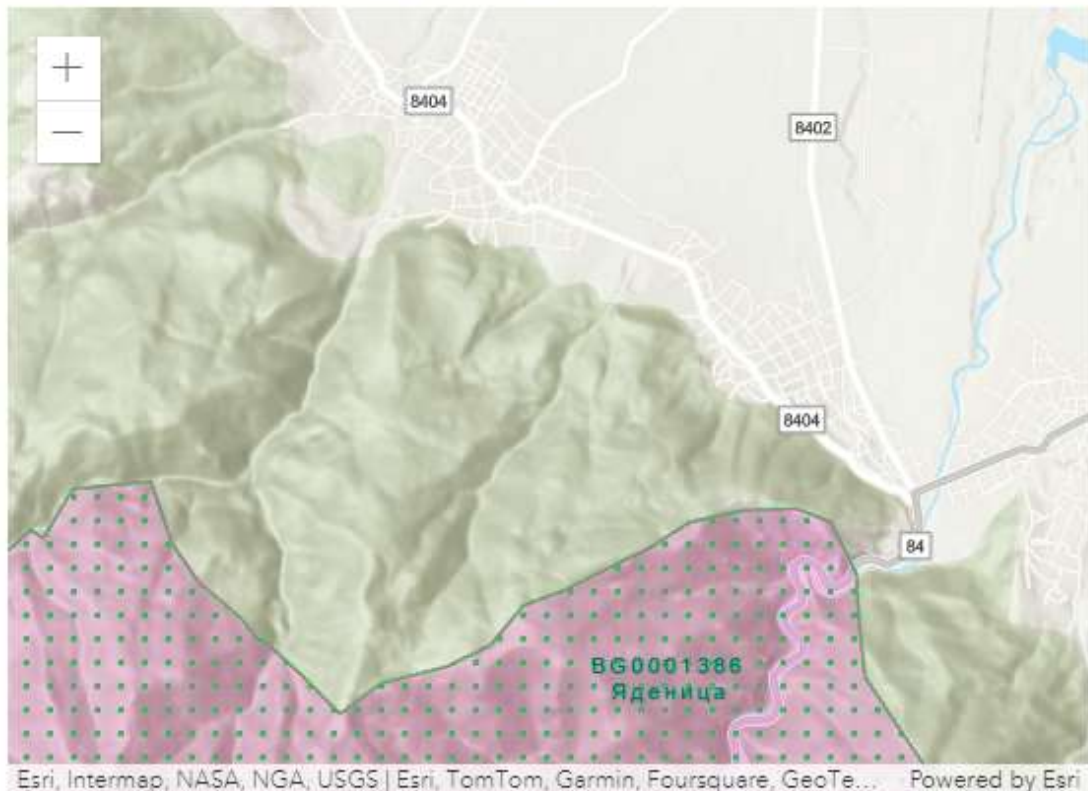
Скиците показват границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (поел. изм. ДВ.бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОСДпосл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на Защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие . Най близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по- малко от 3,67 км..

Интерактивна карта на защитената зона



Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с жилищно застрояване няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП ще се реализира в оземлен имот 66202.3.105, област Пазарджик, община Септември, с. Семчиново, м. КАМЕННА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3498 кв. м, стар номер 003105, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1037/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на инвеститора.

Площадката граничи с регулацията на с. Семчиново, земеделски земи и улица с о. т. улица с о.т. 119-121

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено, чрез обява в кметство Семчиново и обява на електронната страница в община Септември. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Септември, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените нови урбанизирани имоти. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на двата имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотите има връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Намеренията на възложителя не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданите имоти не попадат в границите на защитени територии, местности

или други нейни елементи. Затова не оказват пряко влияние върху природозащитния им статус и нямат отношение към режима на дейностите в тях.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на сградите най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея:

- няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.
- няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.
- няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.
- няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.
- няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

- не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадалия, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.
- Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се на разстояние достатъчно отдалечено от най-близко разположената защитена зона.
- Площта на имотите не попада в санитарно охраняема зона (СОЗ).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не е обвързано с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните. Инвестиционното предложение представлява жилищно строителство и включва всички дейности, които съпътстват изграждането на такъв тип обекти - осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на жилищните сгради.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

За ПИ с идентификатор 66202.3.105 Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е МрНН на МЕТ-5, на изв. А, трафопост „МТП цигани 4“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ №23281/22.07.2024 г.. За целта е възможно изграждане на подземна кабелна линия изпълнена с оразмерен кабел 1 KV до регулационната линия на имота или в близост до него, където ще се монтира електромерно табло. Трасето на новата електропроводна линия е разположено изцяло в регулационните граници на с. Семчиново.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП изграден в улицата пред ПИ 66202.3.105(улица с о. т. 119-120), съгласно Становище на Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с Изх. №16683/21.06.2024 г. При мястото на връзката се предвижда спирателен кран /СК/ Ф80.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 ■ Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Промяна статута на земята - от Областна служба Земеделие - Пазарджик ;

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Септември

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община Септември

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите цел на настоящото инвестиционно намерение попадат в землището на село Семчиново и са земеделска земя. Предвижда се да се предприеме процедура за промяна предназначението им, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ. Променя се предназначението на имот 66202.3.105 от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и „Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ от „нива“ в пет броя УПИ За жилищно строителство, един брой УПИ За Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземления имоти, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имота се намират в Южна България, Община Септември, Област Пазарджик и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Теренът е с равнинен характер. В границите на имотите липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е Защитена зона BG 0001386 „Яденица“. Отстоянието на имота, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 3.67 км., поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски. В близост има и други имоти с променено предназначение, които ще се ползват както за жилищни нужди от местното население, така и за обществено-обслужване и туризъм.

В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката на ИП няма зони или територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г, е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС. На обекта няма организирани източници на замърсители в атмосферния въздух.

На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажиди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- *Цитираните имоти не граничат с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по- голямата част от*

извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

- *За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.*

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно западими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване.

Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). Формираните битово- фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями (резервоар) и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района и в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да се увеличи в бъдеще. При направения оглед в разглежданите имоти и техните обкръжения, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на популациите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР), Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3,67км.

Въз основа на представената като приложение информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган - РИОСВ Пазарджик.

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретния обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска

характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

При огледа на имотите не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона.

Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Имотите са извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Изграждането и експлоатацията на жилищни сгради и заведение за инцидентни мероприятия не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в

повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, без да се засягат близките жилищни зони - с. Семчиново.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти е генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на почви/ подземни води с нефтопродукти;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- При изграждане на обекта изхвърлянето на битови отпадъци да става на определените за целта места;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува е общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- *Предвидените за изграждане изгребни ями следват да бъдат водоплътни, без преливник и отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.*
- *Да не се допуска включването на води с характер различен от битово- фекален във водоплътните ями.*
- *Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.*

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ - Пазарджик възложителят информира засегнатата общественост с публикация на сайта на община Септември и обявя на Кметство Семчиново. Прилагам линк към публикацията: https://septemvri.bg/ecology/2024/Uvedomlenie_inv_predl_YR.pdf.

РИОСВ - Пазарджик ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

Заплатена е такса в размер на 500 лв., съгласно разписка №0200023076925510 от 29.08.2024 г., която прилагам.