

## Информация по приложение 2 към чл. 6

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019 г.)

### *ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС*

в изпълнение на писмо с изх. № ПД-01-191/16.04.2024г. на РИОСВ- Пазарджик, изготвена съгласно Приложение № 2 към член 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Разширение на съществуваща птицеферма за отглеждане на подрастващи кокошки-носачки чрез изграждане на нова сграда с капацитет 53 824 бр. броя места за отглеждане на птици.“**, намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик.

С подаденото в РИОСВ-Пазарджик уведомление за ИП от страна на възложителя е заявен капацитет на новата сграда за отглеждане от 49 724 бр. места за отглеждане на подрастващи кокошки носачки. При получаване на офертата за доставка на технологичното оборудване от производителя „Агроконсулт инженеринг“ става ясно, че оборудването за волиерно отглеждане на подрастващи птици е за **53 824 бр.** места за отглеждане. Поради това, с искането за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят кандидатства за разширение на съществуващата птицеферма за отглеждане на подрастващи кокошки-носачки чрез изграждане на нова сграда с капацитет 53 824 бр. броя места за отглеждане на птици, а не с обявените чрез уведомлението 49 724 бр.

#### ***I. Информация за контакт с възложителя:***

##### ***1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.***

“АРГУС - С“ ООД, гр. Пазарджик, ЕИК 112589358

##### ***Лице за контакти:***

*Илко Машев и Иван Иванов*

##### **Адрес за кореспонденция:**

4400 гр. Пазарджик, ул. “Цар Самуил” 14

#### ***II. Резюме на инвестиционното предложение:***

### ***1. Характеристики на инвестиционното предложение:***

#### ***а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:***

Намерението на възложителят е да разшири съществуващата птицеферма за отглеждане на подрастващи птици, като изгради и въведе в експлоатация ново производствено хале с капацитет на отглеждане - **53 824** бр. броя места за отглеждане на птици. В новото производствено хале ще се приложи технология за отглеждане тип „Волиерно отглеждане“.

Сградата ще се изгради в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м. До момента, на площадката е изградена и се експлоатира инсталация за интензивно отглеждане на птици – едно хале, с максимален капацитет 50 000 места за птици, за която са издадени Решение № ПК-05-ПР/2007 г. и Решение № ПК-13-ПР/2013 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Експлоатацията на инсталацията е разрешена чрез условията в издадено КР № 445-Н1-ИО-А1/2018 г.

С реализиране на новото инвестиционно предложение на площадката ще са налични две производствени сгради за отглеждане с общ брой места за отглеждане на птици в инсталацията за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки - носачки 103 824.

Предвижданото разширение не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За производствени нужди, основно за поене на птиците, ще се използва вода от съществуващ тръбен кладенец на територията на площадката. Захранването с електроенергия на новото хале ще се осъществи от съществуващ собствен трафопост. Достъпът до имота се осъществява от югоизточната страна имота, чрез съществуващ път.

**ИП не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. **ИП не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че

имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Образуваните отпадъци ще бъдат в рамките на разрешените видове и количества съгласно КР, няма да се превишат заложените норми за консумация на електроенергия и вода. Торвите маси ще падат върху система от ленти, като почистването ще става автоматизирано. На площадката няма да се съхраняват торви маси.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Инвестиционното намерение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м.

ИН ще се реализира в рамките на имот, на които е разположена инсталация отглеждане на подрастващи кокошки - носачки, включваща 1 брой сгради, и за която има издадено комплексно разрешително № 445-Н1-И0-А1/2018 г. С реализиране на новото инвестиционно предложение, общият брой места за отглеждане на птици в инсталацията за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки - носачки ще бъде 103 824.

С осъществяване на ИН не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

**Вода:**

Вода за производствени нужди се набавя от един брой тръбен кладенец, разположен на територията на площадката на съседна площадка, собственост на „Илма Ил“ ООД и при

наличие на актуално разрешително за водоползване (водовземане) № 31520910/21.01.2022 год. с титуляр „АРГУС-С“ ООД. Основен консуматор на вода за производствени нужди са системата за поене и системите за охлаждане на птиците.

Консумацията на вода ще бъде в рамките на нормите разрешени с условията на КР. Реализацията на ИН няма да доведе до увеличаване консумираната вода за производствени нужди.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

***г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадниводи;***

#### По време на строителството

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

#### По време на експлоатацията на обекта

Не се очаква промяна във вида и количествата на отпадъците, образувани при производствената дейност и начина за тяхното третиране.

От производствената дейност се образуват отпадъци с код и наименование, и разрешени с условията на КР:

15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
16 02 14	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13
20 01 21*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

Очаква се незначително увеличение на отпадъците от опаковки с код 15 01 01.

Не се очаква увеличени на отпадъците с кодове 16 02 14 и 20 01 21\*.

Няма да се превишат разрешените количества отпадъци съгласно КР.

Образуваните отпадъци се предават за транспортиране, последващо оползотворяване и обезвреждане, извън територията на площадката, единствено на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл.78 от ЗУО или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор.

#### **Отпадъчни води:**

По време на строителството:

По време на СМР не се очаква генерирането на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството.

По време на експлоатация:

Не се очакват промени на вида на отпадъчните води и начина за третирането им.

Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма с обем 27 куб. м. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

Не се очаква значително увеличение на количествата на производствените отпадъчни води, формирани от измиването на новото хале.

Битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 3 куб. м. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

Не се очаква промяна на количествата формирани битово-фекални отпадъчни води.

#### ***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

Възложителят на ИП има намерение да изгради ново производствено хале за отглеждане на подрастващи птици – кокошки – носачки. В ново изграденото производствено хале ще се монтира технологично оборудване с 53 824 бр. места за отглеждане на подрастващи птици.

Сградата ще се изгради в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ №

46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Деятността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

### **Емисии в атмосферата**

#### *По време на строителството*

Инвестиционното предложение не предвижда събаряне на стари сгради, което да доведе до формиране на значителни емисии на прахови частици.

По време на строителството на новото хале за отглеждане на подрастващи птици се очакват незначителни локални краткотрайни емисии на вредни вещества и прах, изпускани в атмосферния въздух от работата транспортните средства и строителна техника и от дейностите по доставка и разтоварване на строителни материали.

#### *По време на експлоатацията*

По времена експлоатацията емисиите на вредни вещества ще са от отглеждането на птиците. Няма да се промени на вида на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух, тъй като не се предвижда промяна на дейностите на площадката.

Реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на разрешените стойности на емисиите на амоняк за жизнено пространство на едно животно за година - 0,08 kg NH<sub>3</sub>/жизнено пространство за едно животно/година.

От дейността на обекта се формират неприятни миризми. Съгласно разработената система за управление на околната среда са предприети мерки за ограничаване отделянето и разпространението на миризми извън площадката. До момента няма постъпвали жалби от населението.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

### **Шум в околна среда**

*По време на изграждането на сградата:*

Шумовата емисия ще бъде локализирана на площадката на инвестиционното предложение. Въздействието е за ограничен период от време. Строителните дейности на площадката няма да бъде източник на шум за най-близко разположените жилищни и промишлени сгради. Няма да се използва взрив.

*По време на експлоатация:*

Не се очаква увеличаване на шумовото наторяване на площадката след реализация на ИН. Няма да се надвишават нормите заложи в условие 12. на КР.

### **Вибрации**

*По време на строителство:*

По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на изграждане на елементите на инвестиционното предложение, вибрациите не са фактор за околната среда.

*По време на експлоатация:*

Инвестиционното предложение не е свързано с генерирането на вибрации.

## **Лъчения**

*По време на строителство:*

Строителните дейност не е източник на йонизиращи лъчения.

*По време на експлоатация:*

Инвестиционното предложение не е свързано с йонизиращи лъчения.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е, стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при не поддържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

**а) води, предназначени за питейно-битови нужди;**



Вода за производствени нужди се набавя от един брой тръбен кладенец, разположен на територията на площадката на „Илма Ил“ ООД и при наличие на актуално разрешително за водоползване (водовземане) № 31520910/21.01.2022 год. с титуляр „АРГУС-С“ ООД. Основен консуматор на вода за производствени нужди са системата за поене и системите за охлаждане на птиците.

Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма с обем 27 м<sup>3</sup>, а битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 3 м<sup>3</sup>.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

б) води, предназначени за къпане;

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми.

За осигуряване на защитата от шум по време на строителството, строежите ще се проектират с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането им, достигащ до хората в близост до тях, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на жилищните сгради, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи. Имотите не се намират в близост до обществени сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

няма

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

няма

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

няма

Строителството и експлоатацията на птицефермата не са свързани с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Сградите не са с обществено предназначение и не са свързани с масов достъп на хора. С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка

и) въздух.

Деятността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Деятността на обекта се предвижда отделяне на неприятни миризми, предвид характера на производството. Миризмите са ограничени в рамките на площадката на птицефермата. Предвидени са мерки за ограничаване и ликвидиране на миризми от дейността съгласно условията на КР. До момента няма постъпвали жалби от населението за миризми от площадката.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

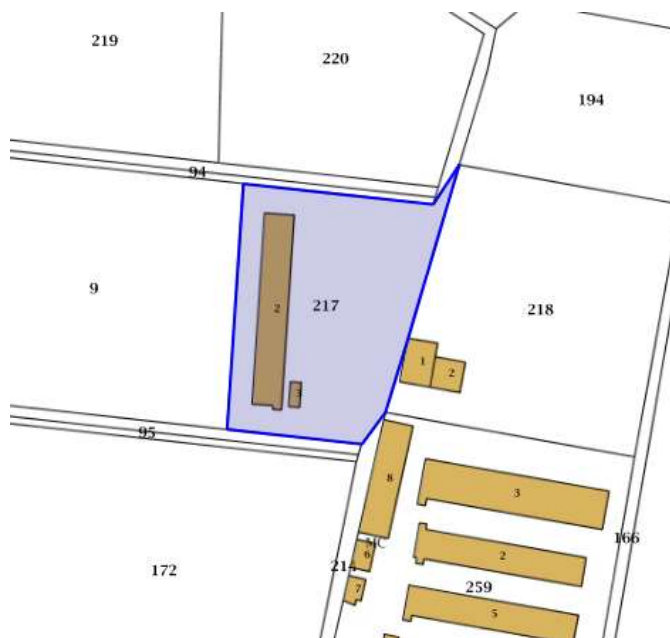
Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

*Таблица. Вещества, използвани като суровини и материали, както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат*

Химично вещество или препарат	Опасни свойства	Въздействие върху човека	Въздействие върху околната среда
Бои, лакове, лепила	Дразнещи, Вредни	Вредни за дихателните органи, кожата, лигавицата. Могат да предизвика алергии	Предвид размера на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

ИП ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м.



Имотът е собственост на „АРГУС-С“ ООД, гр. Пазарджик и е свързан с местната пътна инфраструктура. За разширяване на дейността не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура на площадката.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-394(1)28.05.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатори 46749.135.217 в с. Мало Конаре, ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК- 9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143.

Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от *Закона за водите* (ЗВ), включена в раздел 3, т. 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т.4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000N018 – Порови води в Неоген - Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район.

Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попадат и не граничат с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ). ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

***3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.***

Намерението на възложителят е да разшири съществуващата птицеферма за отглеждане на подрастващи птици, като изгради и въведе в експлоатация ново производствено хале с капацитет на отглеждане - 53 824 бр. броя места за отглеждане на птици.

Сградата ще се изгради в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м. До момента, на площадката е изградена и се експлоатира инсталация за интензивно отглеждане на птици – едно хале, с максимален капацитет 50 000 места за птици, за която е издадено КР № 445-Н1-И0-А1/2018г.

С реализиране на новото инвестиционно предложение, общият брой места за отглеждане на птици в инсталацията за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки - носачки ще бъде 103 824.

Предвижда се в новоизграденото хале да се приложи технология за отглеждане тип Волиерно отглеждане. Волиерната система дава възможност птиците да се движат свободно на няколко етажа (нива), които са оборудвани с вентилационна система. В случая са монтирани четири редици на два етажа, като всеки един етаж има хранителна, поителна система и торова лента за изнасяне на тора.

#### **ПАРАМЕТРИ НА ВОЛИЕРНА СИСТЕМА ЗА ПОДРАСТВАЩИ НОСАЧКИ:**

Брой редове: 4 бр.

Брой етажи: 2 бр.

Дължина на един ред (област за птиците) 70,76 м.

Брой секции 58 бр.

Дължина на една секция: 1,22 м.

Системата ще бъде със следния капацитет:

Отделения	928	Птици в отделение	58
Площ на птица	279,76 кв.см/ птица	Подрастващи нсачки	53 824
Обща площ	2567,17 кв.м	Площ на птица	476,96 кв.см/ птица

Верижно улейна система за хранене.

Почистване на тора с полипропиленови ленти с дебелина 12/10

Подвижна поилна линия с 5 нипела на отделение

12 бр. фиксирани кацалки и 4 бр. подвижни кацалки

Външна подвижна кацалка, която помага на птиците да се качват на по-горно ниво.

#### **Система за хранене и поене**

Халето ще разполага с един фуражен бункер с обем 36,6 м<sup>3</sup> и очаквано тегло на съхранявания фураж 23,8 тона (при специфично тегло на фуража от 0.65 кг/дм<sup>3</sup>).

От бункера фуража ще се подава към халето чрез шнек за транспортиране на фураж с капацитет 5400 кг/час.

Всеки един етаж има хранителна система. Хранилките представляват метални верижни улеи, които не позволяват разпиляване на фураж. Храненето се стартира и прекратява автоматично по предварително зададено време чрез компютърна система. Компютърната система регистрира количеството фураж, което е консумирано за деня.

Компютърната система има алармена система за сигнализация при възникване на неизправности при хранителната система.

#### **Контрол на водата и медикаментите**

Всеки един етаж има поилна система. Осигурено е 24 часово поене посредством нипелни поилки. Те представляват тръбни системи, които пускат вода само при допир от животните. Системата е снабдена с водомер, който отчита консумацията на вода и е свързана с компютърната система. Посредством нея се регистрира количеството на консумираната вода за деня. При ситуации на подаване на недостатъчно или прекомерно количество вода заработва алармена система.

### **Почистване на тор**

Всяко ниво – етаж е снабдено с торовите ленти върху които падат изпражненията, те се изхвърлят два пъти седмично.

Торовите ленти са разположени по цялата дължина на сградата. По този начин се запазва добър микроклимат в сградата. Система за тора представлява гумени ленти. От момента на получаването на птичите фекалии до момента на изнасянето им от производственото хале торта се намира върху лентите вътре в производственото хале. Два пъти седмично се активира системата за изхвърляна на тора. Лентите се задвижват като торта достига до вътрешната торова лента, която от своя страна го предава за изхвърляна на външната торова лента. Директно от външната транспортна лента торта. Посредством напречен транспортър /товарач/ тора се товари в осигурения превоз от селскостопанските производители, които го оползотворяват. Фирмата има сключени договори със селскостопански производители и торта няма да се съхранява на площадка в птицефермата, а директно се товари от поточната линия, която изхвърля торта от сградите и стемата за почистване на тор се състои от гумени ленти за транспортиране на тора. На площадката няма да се съхраняват торови маси.

### **Контрол на климата**

**Система за контрол на изходящ въздух.** Системата се състои от:

- 3 броя вентилатори (22000 м<sup>3</sup>/час), мониторинг в комин, като всеки вентилатор е със затварящо устройство към него;
- 14 бр. Стенни вентилатори 41100 м<sup>3</sup>/час, снабдени със затъмняващо устройство за тунелен стенен вентилатор 14 бр.

**Система за контрол на входящ въздух.** Системата се състои от:

Клапи при регулярна вентилация - 44 бр. клапи за въздух, снабдени със затъмнител за клапи.

Клапите са с размери 580 x 390 x 60 мм. И дебит 3300 м<sup>3</sup>/час.

Клапи при тунелна вентилация - 14 бр. тунелни клапи с размери 1180 x 1420 мм.



*Flash 3300*



*Тунелна клапа*

Чрез компютърната система се задават предварително температурни стойности. Системата управлява работата на вентилаторите, като контролира колко броя вентилатори да работят на какви обороти. Всички тези данни се получават от датчиците за температура и влажност в сградите и се контролират от системата за микроклимат. Създадена е възможност при неизправност на една от съставните части на системата за микроклимат да се задейства алармената система, която подава сигнал със звук и светлина. Засмукания въздух от вентилаторите се изхвърля в атмосферата. Създаденото ниско налягане в халето презвиква засмукване на свеж въздух през клапите за свеж въздух.

### **Система за охлаждане**

Системата се състои от 2 бр. охладителни панели с размери 30 x 1.5 м и дебелина 15 см.



### **Отоплители**

Отоплителната система е препоръчителна от техническа и икономическа гледна точка. Въздухът се загрява индиректно. Нагревателят се монтира в стената и чрез вентилатор разпределя горещия въздух равномерно в помещението.



Технически характеристики:

Газов отоплител GPL

Консумация: 4,7 кг/ час – 9 л./ час

Капацитет на горене 66 kW = 56.760 kcal / h

Капацитет на вентилатора: 1,800 cum/ час

Отоплител	4 бр.
Механичен термостат	4 бр.
Дифузер	4 бр.

**Система за осветление**

Осветление в системата - Системата се състои от 348 бр. лед пури с мощност 6 W с дължина 1,80 м., цвят 2700 K  
Работно напрежение 48 V.

Осветление в сградата – състои се от 160 бр. лед пури с мощност 9 W с дължина 1,80 м, цвят 2700 K, работно напрежение 48 V.

**Компютърна система**

Всички изброени по-горе системи се управляват от компютърна система със сензори.

Налични са:

Температурен сензор за сградата - 5 бр.

Сензор за измерване на външна температура - 1 бр.

Сензор за измерване на негативно налягане (0-100 Pa) - 1 бр.

Сензор за измерване на относителна влажност - 1 бр.

**Основни суровини при отглеждане на подрастващите птици:**

Комбинирани фуражи – ще се използват сертифицирани фуражи съобразно възрастта на птиците.

**Вода** – Вода за производствени нужди се набавя от един брой тръбен кладенец, разположен на територията на площадката на „Илма Ил“ ООД и при наличие на актуално разрешително за водоползване (водовземане) № 31520910/21.01.2022 год. с титуляр „АРГУС-С“ ООД. Основен консуматор на вода за производствени нужди са системата за поене и системите за охлаждане на птиците.

Консумацията на вода ще бъде в рамките на нормите разрешени с условията на КР. Реализацията на ИН няма да доведе до увеличаване консумираната вода за производствени

нужди. След реализация на ИП ще се запази годишна норма за ефективност при употребата на вода от 19.2 m<sup>3</sup>/за единица капацитет.

Подаваните количества вода зависят от различни фактори – възраст и порода на животните, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Системата в новозаселеното хале ще е снабдена с водомер, който да отчита консумацията на вода и ще е свързана с компютърната система.

**Електроенергия** – Захранването с електроенергия на новото хале ще се осъществи от съществуващ собствен трафопост и при спазване условията в съществуващ Договор между фирмата и ЕВН-България. След реализацията на ИП няма да се промени заложената в КР годишна норма за ефективност при употреба на електроенергия от 2,3 MWh/единица капацитет.

Всеки производствен цикъл стартира с почистване на халето и оборудването. Халетата се почистват сухо и с пароструйка при смяна на стадата.

Дезинфектанти, които се използват в производствения цикъл са свързани с почистването на в производствените халета за обща дезинфекция. За дезинфекция се използва и натриев хипохлорид, който не се съхранява на площадката и се закупува преди измиване на помещенията.

Отглеждането и поенето, става по зададени климатични условия: *температура, влажност и светлинен ден*. Цялата система за отглеждането на подрастващите кокошки носачки е компютъризирана и съгласно технологията в сграда и нормативната уредба се поддържа по автоматично зададени параметри: *температура, влажност, количество свеж въздух, продължителност на светлинния ден и др.*

Предвижданото разширение не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от югоизточната страна имота, чрез съществуващ път.

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Образуваните отпадъци ще бъдат в рамките на разрешените количества съгласно КР, няма да се превишат заложените норми за консумация на електроенергия и вода.

Отпадъчните води – производствени и битово-фекални се заустват в съществуващи водоплътни изгребни ями. Не се очакват промени на вида на отпадъчните води и начина за третирането им. Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата ще се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма с обем 27 м<sup>3</sup>, а битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 3 м<sup>3</sup>. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

**Основните етапи и процеси при отглеждане на подрастващите птици са, както следва:**

- **Доставка на едnodневни пилета:** Птиците ще бъдат доставяни от фирми – производители от България и страни членки на ЕС.
- **Разтоварване и настаняване в хигиенизирани и дезинфекцирани помещения:** Производственият цикъл е организиран по системата «пълно-празно». Халето се зарежда с пълна група птици. След производствения цикъл за дадената група (119 дни) помещението се освобождава напълно, измива се с вода и се дезинфекцира, след което се зарежда с новата група птици.
- **Отглеждане на птиците:** В ново изграденото хале ще се приложи Волиерна система за отглеждане. Капацитет на инсталацията за един цикъл е до 53 824 бр. птици. В рамките на един производствен цикъл малките пилета ще преминат през период на подрастване (1-9 седмица) и развитие до ярки (10 -17 седмица).

Процесът на хранителната верига (вкл. водопойката), температурният режим, вентилационната система и микроклиматът се управляват и контролират от компютърна система.

Птичий тор се събира върху гумени ленти, частично се изсушава в помещението, в резултат на движението на въздуха в помещението, предизвикано от вентилацията и се извежда директно за транспорт. Тора се използва за наторяване на земеделски земи по предварително сключен договор със земеделски производители от района. На площадката няма да се съхраняват торови маси.

Мъртвите птици се изнасят от помещенията. Съхраняват се в херметични контейнери за мъртви птици и периодично се извозват със специализиран транспорт до екарисаж за обезвреждане.

- **Извеждане на птиците от помещението и продажба:** След 119-тия ден птиците са приключили периода на подрастване и развитие до ярки. Те се извеждат от помещението и се продават на ферми за стокови кокошки носачки.

Информация изискана с указателното писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-191 – 5 от 30.05.2024г.:

1. Да се представи информация за системата за контрол на изходящия въздух – информацията е дадена в настоящата точка, подточка Контрол на климата, стр. 15.
2. За отоплителната система да се посочи номиналната входяща топлинна мощност на отоплителните тела/ уреди - информацията е дадена в настоящата точка, подточка Отоплители, стр. 16.
3. Начинът на съхранение и оползотворяване на почвата и хумуса, които ще се отнемат при изкопните дейности по време на строителството – информация в т. Въздействие върху почвите, стр. 31.
4. Информация за последващото третиране на торовите маси, след автоматизираното им почистване – информация в подточка Почистване на тор, стр. 15.
5. Информация за начина на съхранение и третиране на умрели птици – стр.19
6. Становище от Община Пазарджик за одобрени терени за загробване на принудително умъртвени птици. Приложено.

#### ***4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура***

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от югоизточната страна имота чрез съществуващ път. Площадката, на която е разположена фермата е оградена. До площадката се достига по асфалтиран път.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. За реализация на ИП не е необходимо изграждането на нови трасета за водопровод и ел. проводни. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Използваната вода за производствени нужди ще става от съществуващ тръбен кладенец, разположен в рамките на съседна площадка, собственост на „ИЛМА-ИЛ“ ООД. Захранването с електроенергия на новото хале ще става от съществуващ собствен трафопост.

Отпадъчните води – производствени и битово-фекални се заустват в съществуващи водоупътни изгребни ями. Не се очакват промени на вида на отпадъчните води и начина за третирането им. Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на

халетата ще се отвеждат в съществуващата водопълтна изгребна яма с обем 27 м<sup>3</sup>, а битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водопълтна изгребна яма с обем 3 м<sup>3</sup>. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

***5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградата не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Строителните дейности по реализацията на ИП са планирани, както следва:

- Начало на строителството – април 2025г.
- Край на строителството – юли/август 2025 г
- Пускане в експлоатация – септември/ октомври 2025 г.

Предвидената експлоатация – трисменен режим на работа.

***6. Предлагани методи за строителство.***

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

#### ***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

С инвестиционното намерение се цели изграждането на ново производствено хале за отглеждане на подрастващи кокошки-носачки, които достигайки до определена възраст ще се разселват в ферми с цел добив на яйца.

След реализиране на инвестиционното намерение на производствената площадка ще се експлоатират 2 бр. производствени халета с общ брой места за отглеждане на птици 103 824.

***8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.***

Инвестиционното намерение включва изграждане на ново производствено хале.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м. Ще се използва съществуващата инфраструктура на площадката. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път.

Вода за производствени нужди се набавя от един брой тръбен кладенец, разположен на територията на площадката на „Илма Ил“ ООД и при наличие на актуално разрешително за водоползване (водовземане) № 31520910/21.01.2022 год. с титуляр „АРГУС-С“ ООД. Основен консуматор на вода за производствени нужди са системата за поене и системите за охлаждане на птиците.

Захранването с електроенергия на новото хале ще се осъществи от съществуващ собствен трафопост и при спазване условията в съществуващ Договор между фирмата и ЕВН-България.

След реализацията на ИП няма да се промени заложената в КР годишна норма за ефективност при употреба на електроенергия и вода.

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***

Фермата е разположена в местността „Корията”, землище на с. мало Конаре, обособена и разполага с напълно изградена инфраструктура. Имотът граничи със земеделски имоти и други промишлени площадка.

***10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.***

Районът, в който ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични



условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

***II. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).***

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Площадката, на която е разположена фермата е оградена. До площадката се достига по асфалтиран път.

Площадката е с изградена инфраструктура и не се налага изграждането на нова.

***12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.***

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Пазарджик. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване. Ще е необходимо и провеждане на процедура по промяна на КР.

***III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:***

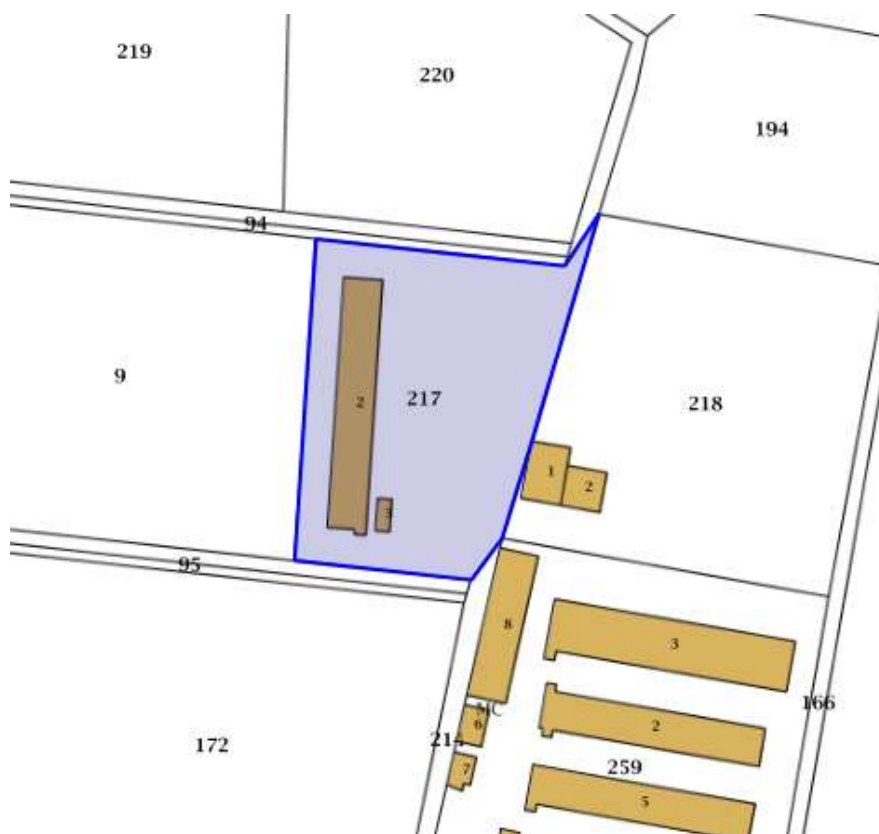
Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м.

Имотът е собственост на „АРГУС-С“ ООД, гр. Пазарджик и е свързан с местната пътна инфраструктура. На юг граничи със селскостопански ведомствен път, чрез който ще се осъществява достъпът до обекта.

За разширяване на дейността не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура на площадката.

Данни за имота:

Поземлен имот 46749.135.217, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Мало Конаре, м. КОРИЯТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За животновъдна ферма, площ 7723 кв. м, стар номер 135217, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-248/24.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-6835-01.07.2019/01.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПАЗАРДЖИК



ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м.

Имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-394(1)28.05.2024 г. (наш вх. № ПД-01-191- (4)/28.05.2024 г.), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022- 2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

ПИ с идентификатори 46749.135.217 в с. Мало Конаре, ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за водите (ЗВ), включена в раздел 3, т. 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т.4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Квартнер – Горнотракийски низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018 – Порови води в Неоген - Квартнер – Пазарджик – Пловдивския район. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ).

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

*1. съществуващо и одобрено земеползване*

Имотът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е урбанизирана територия . Имотът попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик

*2. мочурища, крайречни области, речни устия*

Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

*3. крайбрежни зони и морска околна среда*

ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

*4. планински и горски райони*

ИП не засяга горски и планински райони.

*5. защитени със закон територии*

Площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

*6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа*

Площадката не засяга елементи от НЕМ.

*7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност*

Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

*8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита*

ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ), около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, зони със специален статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

*Въздействие върху населението и човешкото здраве*

Не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Въздействие върху материалните активи.*

Предвижда разширение на съществуващата птицеферма за отглеждане на подрастващи птици, чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на ново производствено хале с капацитет на отглеждане – 53 824 места. Инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството

*Въздействие върху културното наследство.*

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно и историческо наследство. Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

*Въздействие върху атмосферния въздух*

По време на строителството на новото хале за отглеждане на подрастващи птици се очакват незначителни локални краткотрайни емисии на вредни вещества и прах, изпускани в атмосферния въздух от работата транспортните средства и строителна техника и от дейностите по доставка и разтоварване на строителни материали.

По времена експлоатацията емисиите на вредни вещества ще са от отглеждането на птиците. Няма да се промени на вида на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух, тъй като не се предвижда промяна на дейностите на площадката – отглеждане на птици.

Реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на стойностите на емисиите на амоняк за жизнено пространство на едно животно за година - 0,08 kg NH<sub>3</sub>/жизнено пространство за едно животно/година.

За намаляване на емисиите на амоняк и на праховите емисии във въздуха от сградата ще се прилагат следните техники:

- редовно (два пъти седмично) отстраняване на торта от халетата, посредством транспортните ленти;
- експлоатиране на автоматизирана поилна система с нипелни поилки, които предотвратяват разливите на вода в помещенията.
- използване на гранулиране фуражи;

- използване на вентилационна система с ниска скорост на въздуха вътре в помещението.

На площадката не се предвижда изграждане на торище.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отделянето на наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

При спазване нормативните изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

ИП ще има незначителен кумулативен ефект върху атмосферният въздух в района.

#### *Въздействие върху водите*

Не се очаква въздействие върху повърхностни или подземни води.

Не се очакват промени на вида на отпадъчните води и начина за третирането им.

Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма с обем 27 куб. м. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор. Не се очаква значително увеличение на количествата на производствените отпадъчни води, формирани от измиването на новото хале.

Битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 3 куб. м. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

Не се очаква промяна на количествата формирани битово-фекални отпадъчни води.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху водите.

#### *Въздействие от отпадъците*

Не се очаква промяна на отпадъците, образувани при производствената дейност и начина за тяхното третиране. Образуваните отпадъци се предават за транспортиране, последващо оползотворяване и обезвреждане, извън територията на площадката, единствено на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор.

Торовите маси ще падат върху система от ленти, като почистването ще става автоматизирано.

Не се очакват промени на вида на отпадъчните води и начина за третирането им.

Производствените отпадъчни води от измиване на оборудването и пода на халетата се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма с обем 27 м<sup>3</sup>, а битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 3 м<sup>3</sup>.

Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води се извършва от фирма съгласно сключен договор.

#### *Въздействие от шум и вибрации*

По време на строителството на строителството на новото хале ще се емитира шум от работата на строителната техника. Очаква се незначително допълнително шумово натоварване вътре на площадката, което ще бъде с локален краткотраен характер.

По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на нивото на шум в околната среда.

Доставките на фураж с товарни автомобили се извършва периодично в светлата част от денонощието.

Единствения постоянен емитер на шум са вентилационните системи за контрол на климата в халетата, като тяхната работа се управлява автоматично.

Съседните на обекта площи са земеделски земи. Най-близките жилищни сгради са разположени в село Мало Конаре, отдалечено на 1000 м.

Не се очаква повишаване на нивото на шум в жилищните зони на с. Мало конаре.

#### *Въздействие върху почвите*

Преди стартиране на строителството ще се из земе хумуса от площадката за новото хале. Хумусът се ще складира в рамките на имота и ще се ползва единствено за поддържане на почвите и зелените площи на площадката.

Почвата образувана от изкопните работи ще се използват обратно за запълване на изкопи и ландшафтно оформление на площадката.

Инвестиционното предложение не е свързано емитиране на приоритетни или опасни вещества в почвите. Реализацията му ще се извърши в границите на съществуващата площадка. Не се предвижда промяна в предназначението на имота. Няма да се засегнат съседните земеделски имоти. Не се очаква въздействие върху почвите.

#### *Въздействие върху ландшафта*

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ново хале за отглеждане на птици на площадката. Не се предвижда изграждане на пътища или друга инфраструктура. Няма да се засегне ландшафта в района на обекта.

*Въздействие върху биологично разнообразие и защитени територии*

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900 м. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

*Въздействие върху земните недра*

ИП не е свързано с преработка на подземни богатства и други подобни дейности. ИП няма въздействие върху земните недра.

*Въздействие върху климата*

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху климата.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът, предмет на ИП, попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 900.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;

- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;



- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти. На територията на площадката няма да се изграждат или поставят съоръжения за опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката ще се разработят подробни схеми, планове, правила и инструкции за действия при пожари, бедствия и аварии, които се актуализират периодично, съобразно действащото законодателство.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на поземлен имот № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик с площ 7723 кв. м.. Имотът е с НТП За животновъдна ферма.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга жилищни зони, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното предложение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Няма трансграничен характер на въздействието.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за само етапа на експлоатация на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение, тъй като няма да се извършва строителство:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Упражняване на контрол при експлоатацията на обекта	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха
2.	Редовна поддръжка на системата за управление и контрол на микроклимата в халетата и за отглеждане на птици.	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха

3.	Извеждане на тора от халетата минимум два пъти седмично	Експлоатация	Ограничване на емисиите на миризми и вредни вещества във въздуха
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
4.	Прилагане на мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване	Експлоатация	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
5.			
<i>Отпадъци</i>			
4.	Разделно събиране и предварително съхраняване на отпадъците, образувани на площадката	Експлоатация	Недопускане на замърсяване с отпадъци
5.	Предаване на отпадъците само на фирми, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи по ЗУО	Експлоатация	Недопускане на замърсяване с отпадъци
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
7.	Редовна поддръжка на оборудването	Експлоатация	Снижаване шумовите емисии от транспортните средства

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение **Разширение на съществуваща птицеферма за отглеждане на подрастващи кокошки-носачки чрез изграждане на нова сграда с капацитет 53 824 бр. броя места за отглеждане на птици.**“, намираща се в ПИ № 46749.135.217 (стар номер 135217), местност „Корията“, землище на с. Малко Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик ще осигури благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.

### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото население. Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.