

## **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД**

С адрес: ул. „Бистрица“ № 9, гр. Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Станислав Хаджиев,

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

- 1. Характеристики на инвестиционното предложение:** „Изграждане на дванадесет вилни сгради, трафопост и ведомствен път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа със застроена площ от около 100-150 м<sup>2</sup>, разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, трафопост и ведомствен път.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 02837.5.1264 е земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, площ 9396 м<sup>2</sup>, за който ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на общо петнадесет урегулирани поземлени имота (УПИ) – дванадесет от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един с отреждане „за Трафопост“ и два с отреждане „за Ведомствен път“. Застрояването в дванадесетте новообразувани УПИ с отреждане „за индивидуално вилно строителство“ ще се извършва поетапно, като във всяко УПИ се предвижда построяването на една вилна сграда до два етажа със ЗП от около 100-150 м<sup>2</sup>., като за озеленяване е предвидено

минимум 70%. Строителството на сградите ще се изпълни по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни не носещи стени ще се изпълнят с керамични блокове.

В УПИ с отреждани „За трафопост“ се предвижда се поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване на всички вилни сгради.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.5.1264 ще се осъществява от асфалтиран местен път от КККР на гр. Батак – ПИ с идентификатор 02837.4.1590, както за сметка на имота ще се отредят и два новообразувани УПИ с отреждане „за Ведомствен път“ се цел осигуряване на пътен достъп до всички останали УПИ.

Отоплението на вилните сгради е планирано да се извършва с климатици.

Захранването с електроенергия ще стане чрез изграждане на ново трасе за присъединяване към електропреносната мрежа на инвестиционно намерение на възложи 770 м.л. То е проектирано да започне от НОВ СБ/ЖР СТЪЛБ в имот с идентификатор ПИ 02837.5.661 през местен път с идентификатор 02837.4.1590 , докато достигне до имотната граница НОВ БКТП в имота на възложителя с идентификатор 02837.5.1264. Кабелът ще се положи подземно.

Захранването с вода може да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа, което ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593; 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителите с идентификатор 02837.5.1264 м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак. Общата дължина на новото трасена водопровода е 7061м.л. от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.511 до ПИ 02837.5.1264 където ще се изгради водомерна шахта.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

В района липсва канализационна система. За събиране на отпадъчните води, които ще се формират по време на експлоатацията на ИП, които ще са с битово-фекален характер, ще се изградят водоплътни изгребни ями, към всяка от вилните

сгради, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която отстои на не повече от 2.06 км.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда – не се очакват значителни въздействия върху въздуха, водите, ландшафта, растителния и животински свят в района.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва цялостно.

Всички строителни материали за строителството на вилните сгради ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ВиК мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци, няма да се генерират специфични потоци отпадъци.

Строителните отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващи съответното разрешително издадено по реда за ЗУО.

По време на строителството ще се формират следните видове отпадъци: 17 05 04 – почви и камъни, 17 05 06 – изкопни маси, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - дървен материал, стъкло и пластмаса.

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране.

#### По време на експлоатацията на обекта

По време на експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от живущите – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовите обекти по време на тяхната експлоатация ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води . Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2,1 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният на територията на обекта шум, по време на строителството и експлоатацията, се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

По време на изграждането на вилните сгради ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обектите не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обектите не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа със застроена площ от около 100-150 м<sup>2</sup>, разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.





Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 02837.5.1264 е земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, площ 9396 м<sup>2</sup>, за който ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която отстои на не по-малко от 2.06 км.



Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не граничи с язовир Батак, а със земеделска територия, ливада. Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, като неговата площ е достатъчна за предвидените дейности.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа със застроена площ от около 100-150 м<sup>2</sup>, разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, водопровод, трафопост и ведомствен път.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

На територията на новите комплекси няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

На територията на вилния комплекс не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.5.1264 ще се осъществява от асфалтиран местен път от КККР на гр. Батак – ПИ с идентификатор 02837.4.1590, както за сметка на имота ще се отредят и два новообразувани УПИ с отреждане „за Ведомствен път“ се цел осигуряване на пътен достъп до всички останали УПИ. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и пътният подход към имота. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### *Проектиране:*

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Изработване на инвестиционни проекти, одобрение и издаване на разрешения за строеж.

##### *Строителство:*

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имотите за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

### *Експлоатация:*

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвиждат производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

### *Закриване и рекултивация:*

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на дванадесет индивидуални вилни сгради се цели осигуряване на възможности за релакс и отдих.

Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**



Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 02837.5.1264 е земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, площ 9396 м<sup>2</sup>, за който ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която отстои на не повече от 2.06 км.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Избраният имот граничи с поземлени имоти и общински път.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като терените са достатъчно големи и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадките за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в Община Батак. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от

това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

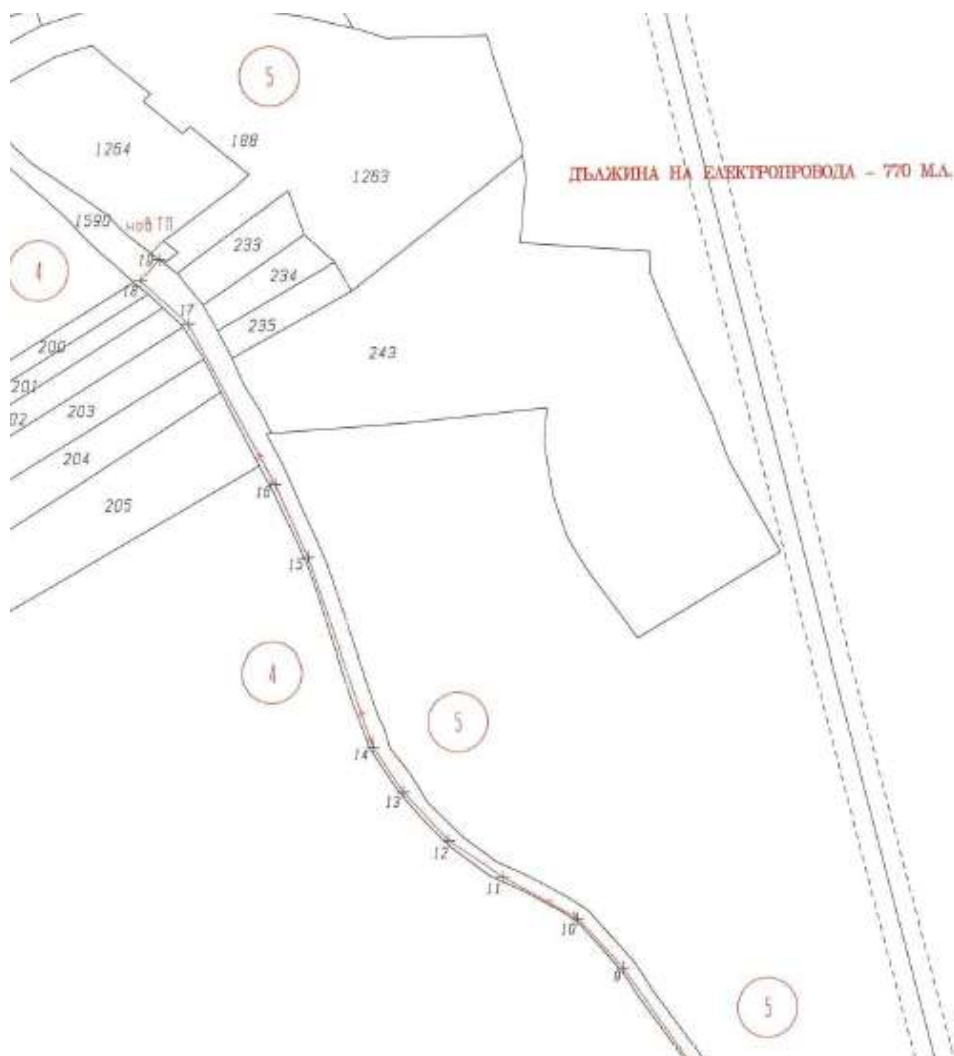
Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на достатъчно разстояние.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.5.1264 ще се осъществява от асфалтиран местен път от КККР на гр. Батак – ПИ с идентификатор 02837.4.1590, както за сметка на имота ще се отредят и два новообразувани УПИ с отреждане „за Ведомствен път“ се цел осигуряване на пътен достъп до всички останали УПИ.

В УПИ с отреждани „За трафопост“ се предвижда се поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване на всички вилни сгради.

Захранването с електроенергия ще стане чрез изграждане на ново трасе за присъединяване към електропреносната мрежа на инвестиционно намерение на възложи 770 м.л. То е проектирано да започне от НОВ СБ/ЖР СТЪЛБ в имот с идентификатор ПИ 02837.5.661 през местен път с идентификатор 02837.4.1590 , докато достигне до имотната граница НОВ БКТП в имота на възложителя с идентификатор 02837.5.1264. Кабелът ще се положи подземно.





ПОДРОБНИ ТОЧКИ :

Номер	X	Y
1	4649516.169	393386.985
2	4649524.313	393386.924
3	4649530.484	393376.258
4	4649539.797	393338.771
5	4649548.988	393280.948
6	4649553.527	393263.355
7	4649565.098	393241.372
8	4649578.081	393229.288
9	4649637.560	393187.737
10	4649666.485	393161.253
11	4649691.016	393117.604
12	4649712.613	393085.978
13	4649741.539	393059.366
14	4649768.014	393041.837
15	4649877.875	393003.983
16	4649920.928	392984.926
17	4650015.024	392934.284
18	4650040.613	392906.167
19	4650052.726	392917.191

Захранването с вода може да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа, което ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593; 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителите с идентификатор 02837.5.1264 м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак. Общата дължина на новото трасена водопровода е 7061м.л. от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.511 до ПИ 02837.5.1264 където ще се изгради водомерна шахта.

# С Х Е М А

М = 1 : 10000

## НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ

КЪМ ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

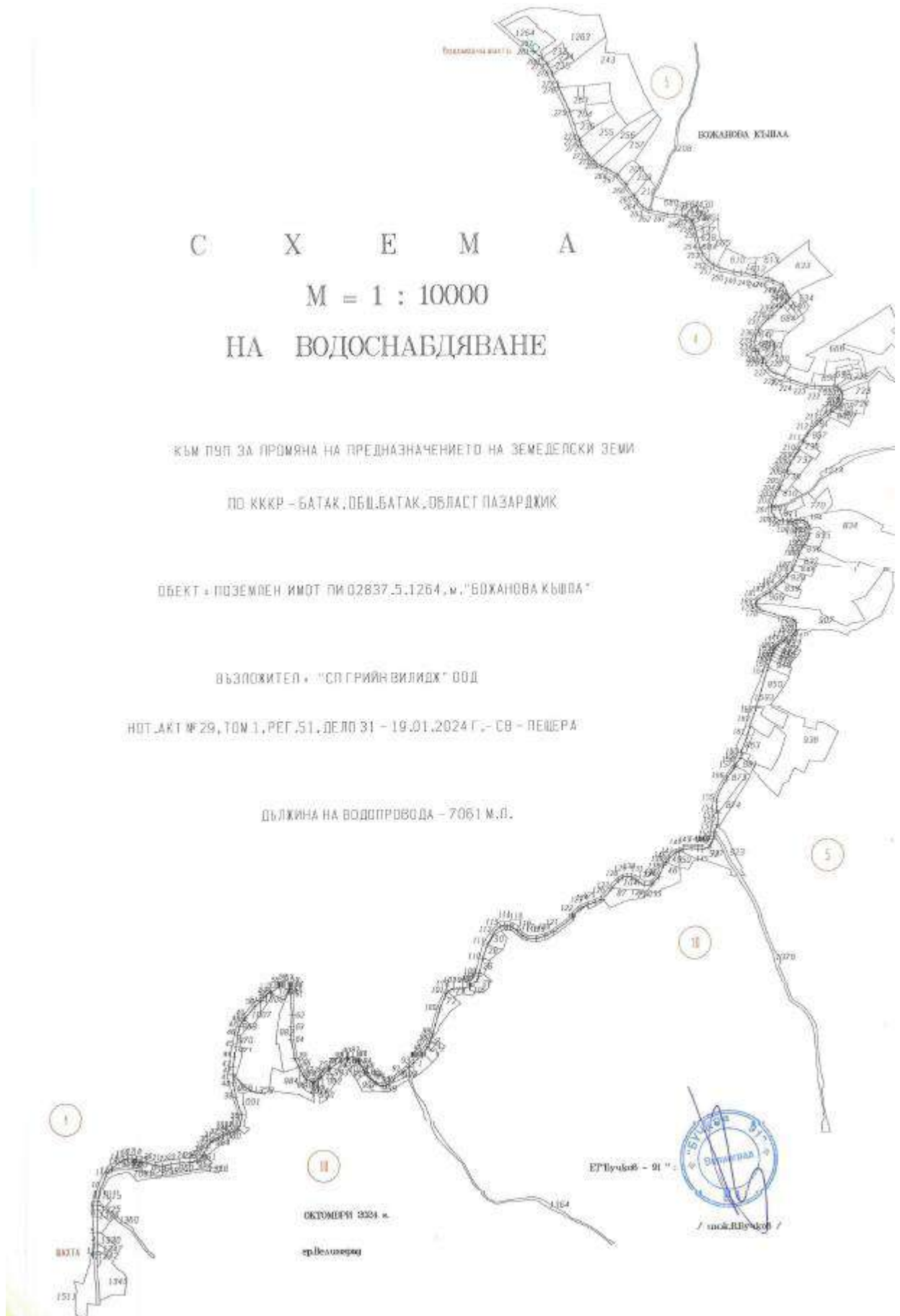
ПО ККР - БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ОБЕКТ - ПОЗЕМЕН ИМОТ ПИ 02837.5.1264, к. "БОЖАНОВА КЪЩА"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ - "СП ГРИЙН ВИЛИДЖ" ООД

НОТ. АКТ № 29, ТОМ 1, РЕГ. 51, ДЕЛО 31 - 19.01.2024 Г. - СВ - ПЕЩЕРА

ДЪЛЖИНА НА ВОДОПРОВОДА - 7061 М.П.



ОКТОМВРИ 2024 г.

архитектор

ЕГ. Буков - 91 "



ПОДРОБНИ ТОЧКИ - ПИ 02837.5.1264 :

Номер	X	Y
1	4646253.160	391491.769
2	4646252.326	391505.212
3	4646261.058	391505.467
4	4646285.549	391506.161
5	4646321.143	391506.435
6	4646371.078	391505.962
7	4646394.388	391507.134
8	4646406.400	391507.929
9	4646420.897	391508.785
10	4646454.822	391516.138
11	4646507.502	391537.102
12	4646523.003	391552.438
13	4646522.223	391553.492
14	4646542.176	391575.766
15	4646550.856	391591.849
16	4646553.992	391604.989
17	4646554.283	391618.486
18	4646551.548	391632.503
19	4646546.189	391629.783
20	4646541.961	391652.637
21	4646533.219	391690.935
22	4646529.967	391714.032
23	4646515.272	391741.239
24	4646540.354	391771.265
25	4646540.407	391801.647
26	4646546.455	391826.115
27	4646554.359	391837.141
28	4646565.521	391845.722
29	4646588.629	391857.186
30	4646602.697	391867.005
31	4646612.842	391878.074
32	4646620.524	391893.267
33	4646629.422	391909.793
34	4646636.297	391928.757

35	4646641.024	391946.771
36	4646647.274	391955.345
37	4646662.191	391965.661
38	4646691.924	391968.570
39	4646748.834	391949.291
40	4646793.145	391941.256
41	4646814.199	391941.474
42	4646820.512	391941.428
43	4646843.870	391941.300
44	4646874.967	391945.072
45	4646909.906	391952.036
46	4646944.724	391955.892
47	4646971.191	391962.340
48	4646989.194	391971.676
49	4646998.446	391979.179
50	4647033.727	392009.806
51	4647051.782	392030.289
52	4647053.233	392030.317
53	4647084.093	392059.794
54	4647078.400	392062.820
55	4647100.404	392090.188
56	4647105.350	392098.984
57	4647106.491	392106.614
58	4647103.338	392119.174
59	4647097.683	392126.445
60	4647090.202	392121.547
61	4647076.100	392125.732
62	4647007.678	392129.359
63	4646971.286	392126.963
64	4646930.688	392126.666
65	4646870.349	392137.262
66	4646841.678	392151.810
67	4646815.495	392164.752
68	4646800.116	392177.376
69	4646796.997	392192.105
70	4646795.680	392198.404
71	4646803.570	392211.682
72	4646807.626	392218.430
73	4646811.724	392222.532
74	4646833.141	392244.209
75	4646835.932	392247.034
76	4646836.921	392249.100
77	4646860.085	392284.860
78	4646867.982	392302.121
79	4646867.495	392304.235
80	4646868.252	392306.340
81	4646870.996	392309.614
82	4646871.589	392323.357
83	4646865.887	392335.744
84	4646859.507	392341.664
85	4646821.769	392360.667

86	4646823.257	392364.773	137	4647437.102	393205.611
87	4646815.403	392368.405	138	4647435.578	393209.848
88	4646802.027	392379.979	139	4647433.458	393213.887
89	4646789.193	392395.989	140	4647427.849	393221.705
90	4646779.218	392412.894	141	4647418.627	393234.590
91	4646782.992	392430.806	142	4647414.653	393240.953
92	4646819.558	392478.531	143	4647412.378	393246.317
93	4646839.503	392501.418	144	4647410.867	393251.852
94	4646854.030	392517.917	145	4647410.105	393257.554
95	4646876.473	392543.120	146	4647410.116	393263.276
96	4646881.345	392546.229	147	4647410.885	393268.953
97	4646904.012	392560.542	148	4647412.274	393274.010
98	4646922.449	392568.848	149	4647417.519	393277.742
99	4646943.246	392577.766	150	4647434.017	393296.297
100	4647021.033	392599.481	151	4647455.125	393304.808
101	4647064.982	392616.690	152	4647471.487	393311.292
102	4647078.912	392624.965	153	4647481.571	393318.661
103	4647087.890	392644.181	154	4647494.717	393328.365
104	4647088.175	392673.369	155	4647513.251	393352.269
105	4647093.299	392695.136	156	4647517.506	393362.406
106	4647101.193	392707.990	157	4647522.660	393375.058
107	4647110.100	392718.157	158	4647525.958	393400.818
108	4647127.955	392724.630	159	4647523.138	393421.631
109	4647137.502	392726.467	160	4647522.691	393435.767
110	4647183.468	392738.384	161	4647527.735	393454.883
111	4647225.715	392750.863	162	4647537.241	393461.366
112	4647259.552	392769.846	163	4647553.028	393468.795
113	4647284.340	392792.071	164	4647564.598	393470.851
114	4647289.063	392807.267	165	4647576.716	393472.975
115	4647286.400	392824.695	166	4647599.670	393482.432
116	4647271.521	392847.816	167	4647637.979	393485.653
117	4647256.998	392861.059	168	4647647.104	393479.594
118	4647247.393	392878.006	169	4647675.675	393479.891
119	4647245.589	392907.006	170	4647689.133	393482.644
120	4647253.815	392936.656	171	4647714.065	393493.599
121	4647266.954	392961.797	172	4647744.207	393510.974
122	4647288.836	392993.584	173	4647785.911	393537.615
123	4647314.400	393023.201	174	4647789.016	393540.286
124	4647336.850	393047.707	175	4647814.087	393556.484
125	4647349.010	393072.542	176	4647830.164	393557.944
126	4647355.943	393095.714	177	4647883.836	393578.154
127	4647365.005	393119.321	178	4647916.061	393587.157
128	4647379.627	393130.990	179	4647971.866	393606.422
129	4647399.845	393147.894	180	4648021.075	393620.947
130	4647409.139	393154.366	181	4648069.289	393634.417
131	4647425.834	393168.411	182	4648100.488	393643.790
132	4647435.572	393183.569	183	4648111.673	393647.053
133	4647437.090	393187.781	184	4648125.307	393651.401
134	4647438.018	393192.192	185	4648137.740	393655.213
135	4647438.333	393196.719	186	4648148.380	393658.642
136	4647438.022	393201.234	187	4648157.023	393661.327

188	4648159.912	393663.942		
189	4648175.564	393678.528		
190	4648194.343	393704.644		
191	4648207.848	393722.578		
191	4648223.624	393801.562		
192	4648226.966	393734.877		
193	4648250.486	393732.413		
194	4648259.740	393723.225		
195	4648268.995	393686.709		
196	4648288.753	393621.690		
197	4648301.848	393609.025		
198	4648309.521	393605.111		
199	4648323.103	393612.169		
200	4648338.040	393635.912		
201	4648346.117	393652.063		
202	4648361.556	393668.894		
203	4648379.538	393689.730		
204	4648396.957	393706.288		
205	4648423.296	393725.681		
206	4648469.844	393744.128		
207	4648487.354	393752.969		
208	4648515.504	393770.552		
209	4648532.388	393777.312		
210	4648547.151	393777.577		
211	4648562.507	393772.649		
212	4648572.108	393761.024		
213	4648576.026	393748.792		
214	4648570.691	393717.748		
215	4648572.635	393706.321		
216	4648572.058	393693.317		
217	4648574.008	393682.211		
218	4648577.936	393673.594		
219	4648583.968	393666.089		
220	4648590.441	393660.465		
221	4648598.386	393657.171		
222	4648607.325	393655.462		
223	4648616.062	393655.403		
224	4648618.813	393656.016		
225	4648624.860	393657.766		
226	4648633.100	393660.698		
227	4648641.107	393664.109		
228	4648668.279	393676.862		
229	4648679.051	393684.939		
230	4648699.279	393692.768		
231	4648720.407	393699.050		
232	4648727.417	393703.396		
233	4648731.836	393705.731		
234	4648738.499	393708.650		
235	4648751.833	393715.153		
236	4648773.332	393729.320		
237	4648796.274	393740.718		
			238	4648808.175 393749.365
			239	4648820.724 393756.911
			240	4648843.403 393770.251
			241	4648858.230 393782.948
			242	4648870.188 393794.172
			243	4648885.851 393810.005
			244	4648900.433 393828.712
			245	4648913.190 393843.985
			246	4648916.842 393849.403
			247	4648925.700 393862.372
			248	4648937.649 393874.272
			249	4648954.018 393880.408
			250	4648968.586 393882.632
			251	4648982.413 393875.315
			252	4648989.716 393868.074
			253	4648994.399 393853.906
			254	4648996.508 393792.390
			255	4648999.492 393768.702
			256	4649017.648 393715.302
			257	4649028.200 393696.791
			258	4649038.340 393667.983
			259	4649040.888 393662.589
			260	4649043.972 393657.535
			261	4649047.560 393652.853
			262	4649051.667 393648.521
			263	4649056.136 393644.708
			264	4649061.097 393641.297
			265	4649069.911 393636.092
			266	4649069.991 393626.335
			267	4649081.646 393630.214
			268	4649084.375 393627.651
			269	4649107.139 393614.263
			270	4649109.729 393605.937
			271	4649117.393 393603.626
			272	4649139.963 393602.971
			273	4649159.531 393606.779
			274	4649178.272 393615.597
			275	4649195.321 393629.381
			276	4649214.753 393647.218
			277	4649224.607 393660.834
			278	4649255.117 393692.212
			279	4649265.135 393701.400
			280	4649268.488 393703.098
			281	4649277.274 393713.150
			282	4650067.322 392898.067

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

В района липсва канализационна система. За събиране на отпадъчните води, които ще се формират по време на експлоатацията на ИП, които ще са с битово-фекален характер, ще се изградят водоплътни изгребни ями, към всяка от вилните сгради, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Трасетата ще се осъществяват подземно.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и/или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000“.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и път.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;**

**3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма**

**4. планински и горски райони** - Инвестиционното предложение няма да засегне горски територии.

**5. защитени със закон територии** - Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа** - Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа, не засяга защитени територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита** - няма. Площадката на инвестиционното предложение

не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

##### *Въздействие върху хората и тяхното здраве*

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.



### *Атмосфера и атмосферен въздух*

Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради няма да бъде установено превишаване на ПДК (пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта **не се очаква** локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

Цитираните имоти не граничат с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа и автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН. Характерът на дейностите предвидени в инвестиционното предложение не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух.

По отношение на фактор шум, се очаква повишаване на шумовото натоварване единствено по време на етапа на реализация на ИП. По време на експлоатация на сградите не се очаква излъчване на шум в околната среда над пределните стойности определени за съответната зона.

### *Води*

Захранването с вода може да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа, което ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593; 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителите с идентификатор 02837.5.1264 м. Божанова къшла по КККР на

гр. Батак. Общата дължина на новото трасена водопровода е 7061м.л. от разпределителната шахта в имот с идентификатор 02837.4.511 до ПИ 02837.5.1264 където ще се изгради водомерна шахта.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва цялостно.

В района липсва канализационна система. За събиране на отпадъчните води, които ще се формират по време на експлоатацията на ИП, които ще са с битово-фекален характер, ще се изградят водоплътни изгребни ями, към всяка от вилните сгради, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), (около 6 м3/мес от всяка сграда. Формираните битово- фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями (резервоар) и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

#### *Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт*

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията. Не се очаква отрицателно въздействие върху тези компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралния машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

*Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.*

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района и в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да се увеличи в бъдеще. При направения оглед в разглежданите имоти и техните обкръжения, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на популациите.

*2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на достатъчно разстояние.

*3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

Изграждането и експлоатацията на вилните сгради не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

По време на експлоатацията на вилните сгради рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на сградите и

съоръжения ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на предвижданите дейности, пожарна безопасност, охрана на обекта, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

*4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно*

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

*5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

*6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

*7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието си.*

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

*8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

*9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*10. Трансграничен характер на въздействието.*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква

въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

*11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

**По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:**

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на почви/ подземни води с нефтопродукти;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- При изграждане на обекта изхвърлянето на битови отпадъци да става на определените за целта места;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- Предвидените за изграждане изгребни ями следват да бъдат водопълтни, без преливник и отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопусане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- Да не се допуска включването на води с характер различен от битово-фекален във водопълтните ями.

- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в местен вестник.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагам Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.