

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

за

инвестиционно предложение

„Изграждане на тръбен кладенец (ТК) с дълбочина 75 м в имот с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ от около 10 дка“

възложител: „АГРИКОН БГ“ ЕООД

октомври, 2024 година

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„АГРИКОН БГ“ ЕООД, ЕИК 203760380, представлявано от управителя – Милен Гошин
1517 гр. София, ул. „Витиня“ № 20^Б, бл. 20, вх. Б, ет. 5

Пълен пощенски адрес:

1517 гр. София, ул. „Витиня“ № 20^Б, бл. 20, вх. Б, ет. 5

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакт:

Светослав Петров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Във връзка с предвиждано изграждане на оранжерийен комплекс на площ от около 10 дка в ПИ с идентификатори 43369.374.1 и 43369.374.14, в местност „Линовете“ по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик от директора на РИОСВ-Пазарджик е издадено решение № ПК-29-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

За осигуряване на вода за напояване на отглежданите земеделски култури – зеленчуци в оранжерийния комплекс, възложителят - „Агрикон БГ“ ЕООД е предприел процедура за получаване на разрешение за изграждане на тръбен кладенец и разрешение за водовземане в ПИ с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, обл. Пазарджик.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-329-(4)14.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, предвиждано намерение на възложителя за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 75 м представлява

разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена в съответствие с дадените, с писмо изх. № ПД-01-329-(4)14.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, указания.

Същата е съобразена с изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), както и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов тръбен кладенец (ТК) в поземлен имот с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Водата от ТК ще се използва за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ около 10 дка в ПИ с идентификатори 43369.374.1 и 43369.374.14 в местност „Линовете“ по КККР на с. Лесичово.

Сондажът ще е с дълбочина 75 м и ще бъде прокаран с диаметър 350 мм. Обсаден ще е с PVC тръби с диаметър 160 мм, като филтъра ще е разположен в интервала 15-70 м.

Водата от кладенеца ще се използва за напояване на земеделски култури - домати и краставици (други зеленчуци) - гравитачно.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, дка	Норма, м ³ /дка/год.	Дневно водопотребление м ³ /денон.	Годишен обем, м ³
напояване на земеделски култури	домати и краставици /други зеленчуци/ - гравитачно	10	630	30,00	6300
Общо количество:				30,00	6300

$$Q_{\text{пр}} = 6300 \text{ м}^3/\text{год.} = 17,26 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,20 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 2 \text{ л/сек.}$$

Времето за използване на водите е цялгодишно.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т. к. в радиус от 1 км няма регистрирани обекти от характера на ИП.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Pt044 „Пукнатинни води – Западно- и Централнобалкански масив“.

Границите на частта от водното тяло, за която се отнася оценката са определени с радиус равен на 38,83 м около тръбния кладенец. В така определената граница за частта на водното тяло, не попадат:

- Водоземни съоръжения, за които е издадено разрешително за водоползване;

- Разрешени за изграждане съоръжения, предназначени за водоземане;
- Консервирани и необорудвани съоръжения за подземни води;
- Съоръжения за мониторинг на подземни води;
- Съоръжения за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;
- Съоръжения за реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-674(1)/09.08.2024 г. на директора на Басейнова дирекция Източнореломорски район (БДИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

- **По време на строителството**

По време на строителството ще се използват основно вода, баластра и пясък. Почвата ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбният кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена. Инертни материали (баластра и пясък), доставяни на терена в готов вид, ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водоземните съоръжение и др.

- **По време на експлоатацията**

Добитата вода от сондажният кладенец, като природен ресурс, ще се използва за напояване на земеделските площи.

Водоземането от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с

чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява чрез собствена доставка в бутилиран вид и чрез диспенсъри.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството на ИП.

При изграждането на сондажният кладенец – отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на ИП по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Предвижда се образуване на отпадъци от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506). Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенците, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажните площадки. Предвижда се образуването и на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01) от жизнената дейност на работниците при изграждането на ТК, като с приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни и битови отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията на сондажният кладенец не се очаква генериране на отпадъци.

- **Отпадъчни води**

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на отпадъчни води. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда заустване в канализация и/или воден обект.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими защитени санитарно-охранителни зони. Няма да бъде предизвикано замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и въздействие върху растителния и животински свят в района. Съхраняването на отпадъците ще се извършва в рамките на имотите без да се допусне замърсяване в съседни имоти и територии.

По време на разчистване на площадката и извършване на сондажните работи ще настъпи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Очаква се завишаване на шумовите нива. Въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Изпълнението на сондажните работи ще бъде извършено от екип на фирма с опит в сондажната дейност, след получаване на разрешителното за изграждане. Работният персонал преди започване на работа ще бъде инструктиран по отношение изискванията за безопасност при съответните специализирани видове труд. За целта на обекта ще се заведе книга за

инструктаж по безопасност на труда. Ръководителят на екипа ще упражнява необходимия технически надзор.

1. Провеждане на инструктаж на работното място за целия персонал на сондажната бригада.

2. Поставяне на видно място на изискванията по ЗБУТ и инструкциите за безопасна работа.

3. Маркиране на всички подземни комуникации в обхвата на обекта.

4. Окомплектоване на персонала с подходящо работно облекло и лични предпазни средства.

5. Обезопасяване на всички въртящи се валове и маховици и поддържане в изправност на всички части от сондажната /багерната/ установка.

6. Наличие на технически правоспособно лице за водене на сондажна дейност.

7. Всички кабели и ел. проводни да бъдат обезопасени и заземени.

8. Паленето на открит огън на работната площадка е забранено.

9. Всички гориво-смазочни материали да се съхраняват на безопасно разстояние от местата на провеждане на заварочни и монтажни дейности.

10. Оборудване на работната площадка с аптечка и средства за оказване на първа медицинска помощ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. Риск

за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Земеделските площи, на които се предвижда изграждане на оранжерийния комплекс, се намират в източната част на с. Лесичово, в местността „Линовете”.

На около 30 м югозападно от площадката протича голям напоителен канал, а на около 300 м югозападно започва коритото на р. Тополница.

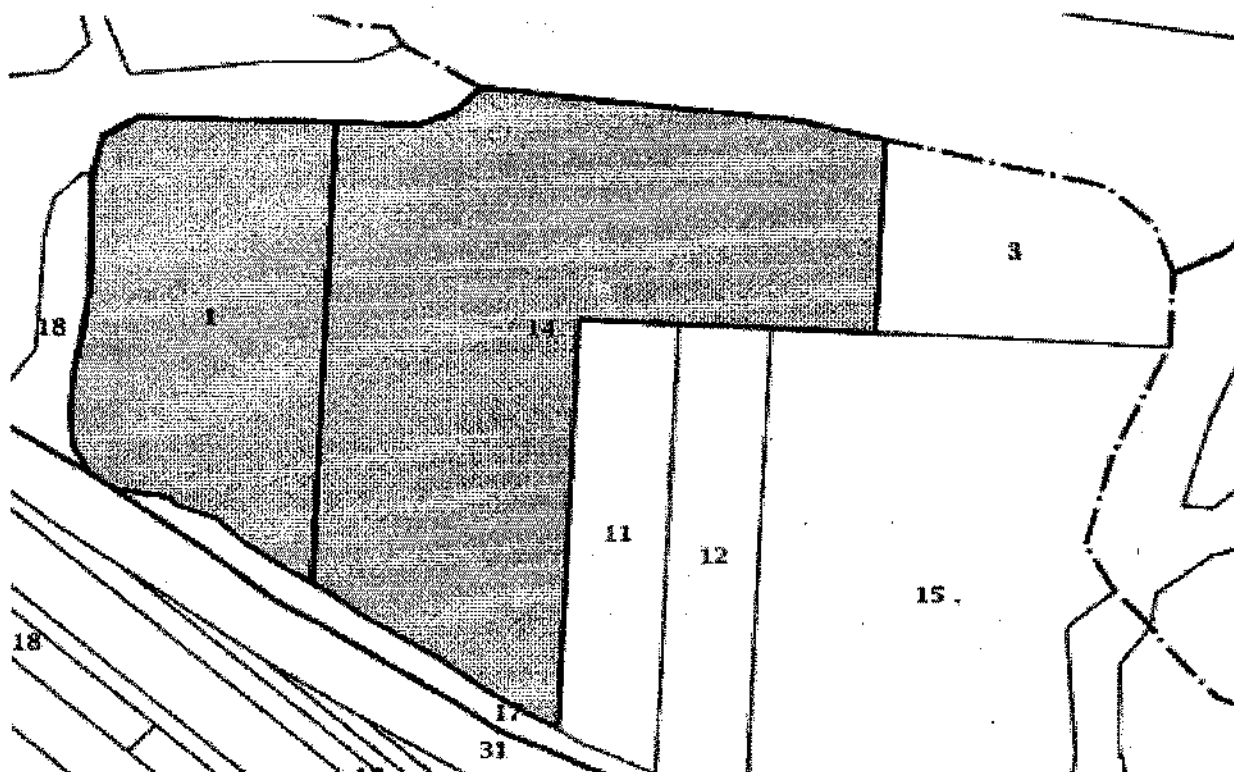
Тръбният кладенец, който е обект на настоящата разработка, ще се изгради в южната част на парцела.

Съгласно Нотариален акт № 149/27.06.2022 год. и скица № 15-590491-01.06.2023 год., и № 15-590498-01.06.2023 год. в М 1:5000, имотът е собственост на „Агрикон БГ“ ЕООД, гр. София.

Хоризонталното и височинно положение на мястото на тръбния кладенец е определено чрез GPS и приемник Trimble Geo7X в реално време. Извършена е трансформация на точките от координатна система 1970 г. в географски координати.

№ ТК	Координатна система 1970		Географски координати		Кота м
	X	Y	N	E	
1	4565063.592	8566159.430	42°20'54.58521"	24°08'38.11688"	277,48

Фиг. 1 Извадка от кадастралната карта М 1:2250



Съгласно становища на БДИБР – Пловдив, а именно ПИ 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от язовир тополница“ с код BG3MA800R225.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000P1044 „Пукнатинни води – Западно- и Централнобалкански масив“.

ИП не попадат и не граничат с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ).

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от Закона за водите за район със значителен потенциалиен риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

Дейностите свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват в рамките на разглежданият имот и няма да се допусне увреждане или отрицателно въздействие върху съседни и разположени в близост имоти. Реализацията на ИП не предвижда заемането на допълнителни площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За водоснабдяване, с цел напояване на земеделски култури, в проектиращ се оранжерия комплекс в ПИ с идентификатори 43369.374.1 и 43369.374.14 по КККР на с. Лесичово, обл. Пазарджик, ще се прокара тръбен кладенец с дълбочина 75 м. и диаметър 160 мм., разположен в ПИ с идентификатор 43369.374.1. Водоприемната му част е заложена в протерозойския водоносен хоризонт.

Сондажът ще бъде оборудван с 1 бр. потопяема помпа, монтирана на 62 м под котата на терена, с дебит 2 л/сек., която ще осигурява водното количество за напояване на домати и краставици /други зеленчуци/ - гравитачно. На сондажа ще се монтира водомерен възел.

Според направените разчети за задоволяване нуждите на инвеститора ще са необходими около 0,20 л/сек. /17,26 м³/денон./, при максимално часово водно количество от 2 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява чрез собствена доставка в бутилиран вид и чрез диспенсъри.

Реализацията на тръбният кладенец не са свързани с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура на с. Лесичово и района.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на всеки от тръбният кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка и при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1 Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;

2. Въртеливо безядково сондиране Φ 350 мм;

3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажите

1. Спускане на обсадни тръби Φ 160 мм/ R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 5 м за утайник. Нагоре следват филтрите /15-70 м/. Филтърната част е във вид на заводски нарязани шлицове със слот 1 мм.

2. Полагане на филцовата засипка 4-11мм.

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на бетонова шахта за монтиране на помпения агрегат, водомерния възел и тръбната разводка.

2. Рекултивация на терена.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи извън предвидените. Инвестицията е свързана с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Кладенцът ще се изгради, чрез традиционния метод на въртеливо сондиране с глинеста промивка и последващо прочистване с чиста вода за активиране на водопритока. Кладенците ще се оборудват с хидрофор /или потопяема помпа/ и водомерен възел за отчитане на отнетите водни количества.

Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,80 м. (мощност 0,80 м.) – растително-почвен слой представен от пръст, растителни корени и дребни камъни;

-от 0,80÷1,50 м. (мощност 0,70 м.) – делувиален склонов насип от пясъчлива глина с пясъчливи прослойки и скални късове;

-от 1,50÷75,00 м. (мощност 73,50 м.) – напукани среднозърнести биотитови гранити;

Статичното водно се очаква на около 15,4 м от повърхността.

В интервала 0-15 м. обсаждането ще е с плътни тръби и ще се изпълни глинест тампонаж с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 15-70 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа.

В интервала 60-65 м тръбите са плътни – интервал за монтаж на смукателя на центробежната помпа.

Най-отдолу под филтрите (70-75м.) сондажът завършва с глухи тръби-утайник.

Около кладенеца ще се изгради бетонова шахта, която ще се покрива с метален капак. Ще бъде монтирана потопяема помпа с дебит до 2 l/s.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от изграждане на сондажният кладенец за напояване на земеделските площи се обосновава от липсата на алтернативен източник (напоителни канали и др.), извън поливния сезон от 01.04 до 30.09, и съответно невъзможността за сключване на договор за предоставяне на вода от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница.

Съгласно чл. 3, ал 1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, лицата черпещи подземни води и ползващи водни обекти за изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане, се категоризират в две групи:

I-ва категория – при средноденонощен дебит по-голям от 1,0 л/сек;

II-ра категория – при средноденонощен дебит 1,0 л/сек. и по-малък от 1,0 л/сек;

От заявеното водно количество по-горе е видно, че ползвателят „Агрикон БГ“ ЕООД попада във II-ра категория – при средноденонощен дебит по-малък от 1,0 л/сек;

Реализацията и експлоатацията на кладенцът ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

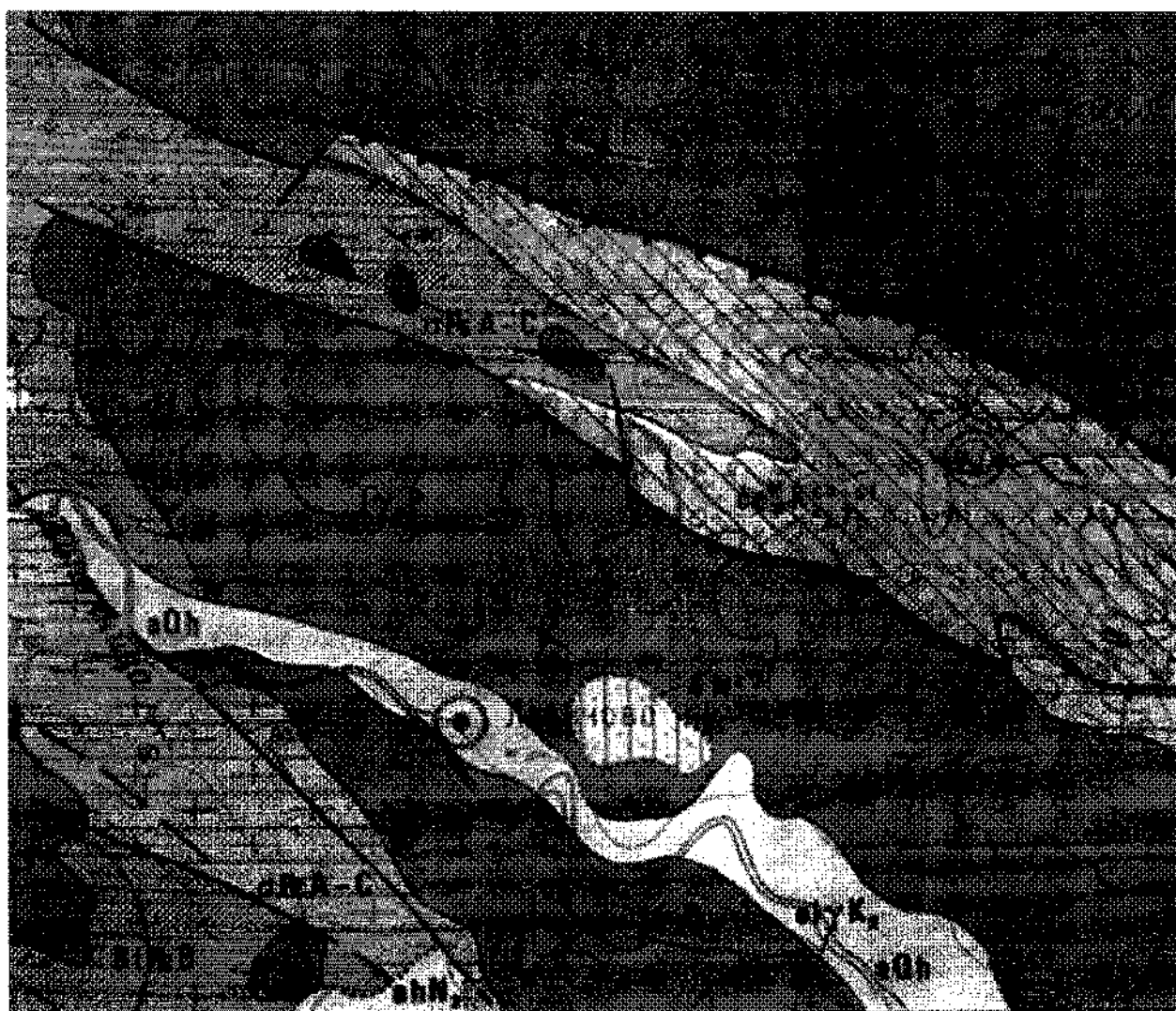
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост

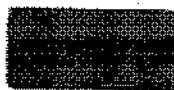
елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Фиг. 2

ОБЗОРНА ГЕОЛОЖКА КАРТА НА РАЙОНА

М 1 : 100 000





Габра до кварцдиорити (I наставка)



Среднозърнести биотитови гранити (Рило-Западно-родопски батолит-II наставка- гУР₂, Вършишки плутон- чУР₂)



Неразчленена Прародопска надгрупа (на профилите и стратиграфските колонки)



Белащанска карбонатно-силикатна свита-Пъзлашки член (калцошисти и слюдени шисти с пряслои от мрамори)



Среднозърнести левкократни гранити (Лесичовски плутон - гУ₂Р, Вършишки плутон - чУ₂Р)

Проучваното водно тяло, съгласно хидрогеоложкото райониране на България, попада в Междинната хидрогеоложка област, Средногорски район. В хидроложко отношение разглежданият участък от водното тяло е в обхвата на Егейската отточна област, поречието на р. Марица. Проучваният участък се намира в източната част на с. Лесичово - в ПИ с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, обл. Пазарджик.

Районът на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с наименование и код: подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – пукнатинни води – Западно и Централнобалкански масив.

Подземният воден обект е формиран в скалните комплекси на Средна гора. Представени са средногорски гранитоиди и по-конкретно от левкократни биотитови и двуслюдени, на места пегматитоидни панагорски гранити.

В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-329-(4)14.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии и в границите на

защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.08 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 43369.374.1, м. „Линове“ по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, е с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид трайно насаждение“, граничащ в съседство със земеделски земи.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии, представляващи земеделски земи и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадките на ИП не попадат и не граничат с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ). Намират извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени

територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.08 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, прокарване на нов водопровод или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

Други необходими разрешителни, свързани с ИП са:

– Издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД ИБР – Пловдив;

– Издаване на разрешение за строеж от Гл. архитект на община Лесичово с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ПИ с идентификатор 43369.374.1, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, в който ще се изгради оранжерийен комплекс. Съседните територии представляват

земеделски земи и за тях няма информация за провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия. На около 300 м югозападно започва коритото на р. Тополница.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът предмет на ИП, е земеделски земи с НТП – „Друг вид трайно насаждение“.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива

92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадките на ИП не са в близост и не засягат обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на ИП не е разположена в територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут и подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на изграждането на ТК могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителните площадки, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с наименование и код: подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – пукнатинни води – Западно и Централнобалкански масив.

Подземните води са безнапорни и полунапорни, със статично ниво на около 15,4 м. под котата на терена. Горнището на водоносния пласт е на 1,5 м под котата на терена. При тези условия подземните води са уязвими от проникването на повърхностни замърсители.

Разрешено и упражнявано по силата на Закона за водите водовземане:

- В района не се констатира изтощаване на ресурсите на подземния воден обект вследствие експлоатацията на действащите водоземни съоръжения.

Разрешено пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло:

- Не е известно в района на обекта да има разрешение за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

Разрешено реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло:

- Не е известно в района на обекта да има реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.

Изкуствено подхранване на подземните води:

- Не е известно в района на обекта да има разрешено изкуствено подхранване на подземните води.

В участъка и в близост до него не се установяват потенциални огнища на замърсяване.

Мотивираната оценка в становищата на БДИБР – Пловдив е, че при спазване на посочените изисквания, свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано с изграждането на тръбният кладенец. Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението на земеделските земи. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.08 км., поради което:

– с реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

– липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

– изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

– характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. Характерът на ИП не предполага използване и съхраняване на опасни химични вещества, попадащи в приложното поле на Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИП очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на сондажният кладенец;

- пряко, дълготрайно (целогодишно) по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда, при правилна експлоатация на водовземните съоръжения. Не се очаква кумулативни въздействия, тъй като в близост до местата на реализация на ИП, не се развиват други дейности, свързани с добив на подземни води. Предвид горното не се очаква настъпването на кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на имот с идентификатор 43369.374.1, м. „Линове“ по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

Въздействия с малък териториален обхват – в границите на строителната площадка, предвидена за изпълнение на инвестиционното предложение.

Площадката се намира извън урбанизирана територия на с. Лесичово, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне жителите на населеното място.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване изграждането на сондажния кладенец, предвиден с ИП.

Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните

въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на ТК, ще бъдат само в рамките на продължителността на строителните дейности.

Продължителност – в зависимост от времето на експлоатацията на съоръженията и до отстраняване на възможни настъпили аварии.

Честота – постоянно – при нормална експлоатация незначителни въздействия – кратковременно – при авария.

Обратимост – обратимост на въздействието може да се постигне, като се спазват нормативните условия, мерките за безопасност и план за действие при аварии.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В така определената граница за частта на водното тяло, не попадат:

- Водоземни съоръжения, за които е издадено разрешително за водоползване;
- Разрешени за изграждане съоръжения, предназначени за водоземане;
- Консервирани и необорудвани съоръжения за подземни води;
- Съоръжения за мониторинг на подземни води;
- Съоръжения за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;

- Съоръжения за реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействиета се счита за реална, при спазване на технологичните регламенти и спазване поставените условия в становищата на БДИБР-Пловдив, като:

- ✓ не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- ✓ водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по Разрешителен режим, съгласно закона за водите. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.
- ✓ нормите за напояване да отговарят на Наредбата за нормите за водопотребление от 27.12.2016 г;
- ✓ качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури;
- ✓ се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене).

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характера на ИП, не предполагат трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При осъществяване на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) с дълбочина 75 м в имот с

идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ от около 10 дка“, ще бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

1. Спазване на изискванията в издаденото разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения.
2. Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажите, ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.
3. При изграждането на сондажните кладенци и водочерпенето ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“, Наредба № 3/1996 г. за „Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО“ и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.
4. При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.
5. В процеса на експлоатация ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл. 174 от ЗВ.
6. С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1 от ЗВ.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителята е уведомил засегнатото население на с. Лесичово, общ. Лесичово за своето инвестиционно предложение – чрез публична обява, поставена на информационното табло в сградата на Община Лесичово.

С писмо, с копие и до възложителя, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Лесичово за постъпилото инвестиционно предложение. ИП е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.