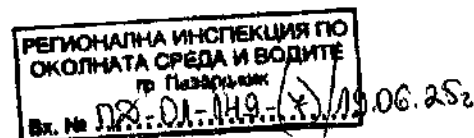


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)**

ОТ

„ВЕЛИ СПА“ ЕООД

6000 гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5

(седалище)

**Пълен пощенски адрес: обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, 6000 гр.
Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ,
kalinaanguelova@hotmail.com**

Лице за контакти: Калина Ангелова – управител

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

**Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта
от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:**

**„Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително
водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с
идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр.
Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

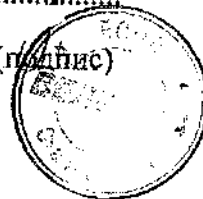
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.06.2025 г.

Уведомител:

(подпис)



ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

за

инвестиционно предложение

**„Изграждане на тръбен сондажен кладенец за
допълнително водоснабдяване на хотелски к-с
„Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор
10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр.
Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик**

възложител: „ВЕЛИ СПА“ ЕООД



юни, 2025 година

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„ВЕЛИ СПА“ ЕООД, ЕИК 203131932

6000 гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5

Пълен пощенски адрес:

обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, 6000 гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакт:

Калина Ангелова – управител

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец (СК) с дълбочина 20 м за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-149-(6)/15.04.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е разработена в съответствие с указания, дадени с писмо с изх. № ПД-01-149-(6)/15.04.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, като при изготвянето ѝ са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на ЗООС и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и плана за управление на риска от наводнения (ПУРБ) на Източнобеломорски район.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-305(1)/11.04.2025 г. на директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на гр. Велинград, с административен адрес на ул. „Георги Кирков“ № 70,

собственост на „ВЕЛИ СПА“ ЕООД, се проектира изграждане на тръбен кладенец /ТК/ за водоснабдяване на „Хотелски комплекс Калиница“.

Сондажът ще се изгради в източната част на имота.

Координати: северна ширина: 42°02'11.633"

източна дължина: 23°59'40.497"

кота на устието: 750,427 м

Водите от сондажния кладенец ще се използват за други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи. Ще се осигури вода за противопожарни цели, чрез допълване на резервоар с обем около 100 м³.

Необходимото годишно водно количество ще е до 3420 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на площадки и напояване на тревни площи и декоративна растителност.

$Q_{пр} = 3420 \text{ м}^3/\text{год.} = 9,4 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,11 \text{ л/сек.};$

$Q_{\text{макс.}} = 2,0 \text{ л/сек.}$

Това водно количество ще се експлоатира в периода 01 май до 31 октомври /6 месеца годишно/.

Вода за питейно-битови нужди се доставя от градската водопроводна мрежа. Битовите и площадкови отпадъчни води от дейността на обекта, ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-305(1)/11.04.2025 г. на БДИБР-Пловдив, в района на ИП има регистрирани вововземни съоръжения от подземни води за напояване и други цели. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до значителни кумулативни въздействия с другите регистрирани обекти от същия характер.

Проучваният район попада в рамките на подземно водно тяло подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

- По време на строителството**

- По време на строителството ще се използват основно вода, баластра и пясък. Почвата ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена. Инертни материали (баластра и пясък), доставяни на терена в готов вид, ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водовземното съоръжение и др.

- По време на експлоатацията**

- Добитата вода от сондажния кладенец, като природен ресурс, ще се използва ще се използват за други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи. Инвестиционното

предложение ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, съгласно становище изх. № ПУ-01-305(1)/11.04.2025 г. на БДИБР-Пловдив.

Водовземането от подземни води, чрез ново водовземно съоръжения, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от Закона за водите и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ,

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Имотът, в който ще се изгради водовземното съоръжение се намира в урбанизираната територия на гр. Велинград и управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

- По време на строителството**

- Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството на ИП.

- При изграждането на сондажния кладенец** – отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на ИП по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Предвижда се образуване на отпадъци от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506). Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарането на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временната утаечна яма на сондажната площадка. Предвижда се образуването и на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01) от жизнената дейност на работниците при изграждането на ТК, като

с приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни и битови отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията на сондажния кладенец не се очаква генериране на отпадъци.

- **Отпадъчни води**

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на отпадъчни води. Битовите и площадкови отпадъчни води от дейността на обекта, ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на околната среда. Не се засягат санитарно-охранителни зони. Няма да бъде предизвикано замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и въздействие върху растителния и животински свят. Имотът се намира в централната част на гр. Велинград. Съхраняването на отпадъците ще се извършва съгласно регламентираните нормативни изисквания на населеното място.

По време на разчистване на площадката и извършване на сондажните дейности ще настъпи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Очаква се завишаване на шумовите нива. Въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на

инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Изпълнението на сондажните работи ще бъде извършено от екип на фирма с опит в сондажната дейност, след получаване на разрешителното за изграждане. Работният персонал преди започване на работа ще бъде инструктиран по отношение изискванията за безопасност при съответните специализирани видове труд. За целта на обекта ще се заведе книга за инструктаж по безопасност на труда. Ръководителят на екипа ще упражнява необходимия технически надзор.

1. Провеждане на инструктаж на работното място за целия персонал на сондажната бригада.

2. Поставяне на видно място на изискванията по ЗБУТ и инструкциите за безопасна работа.

3. Маркиране на всички подземни комуникации в обхвата на обекта.

4. Окомплектоване на персонала с подходящо работно облекло и лични предпазни средства.

5. Обезопасяване на всички въртящи се валове и маховици и поддържане в изправност на всички части от сондажната /багерната/ установка.

6. Наличие на технически правоспособно лице за водене на сондажна дейност.

7. Всички кабели и ел. проводни да бъдат обезопасени и заземени.

8. Паленето на открит огън на работната площадка е забранено.

9. Всички гориво-смазочни материали да се съхраняват на безопасно разстояние от местата на провеждане на заварочни и монтажни дейности.

10. Оборудване на работната площадка с аптечка и средства за оказване на първа медицинска помощ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

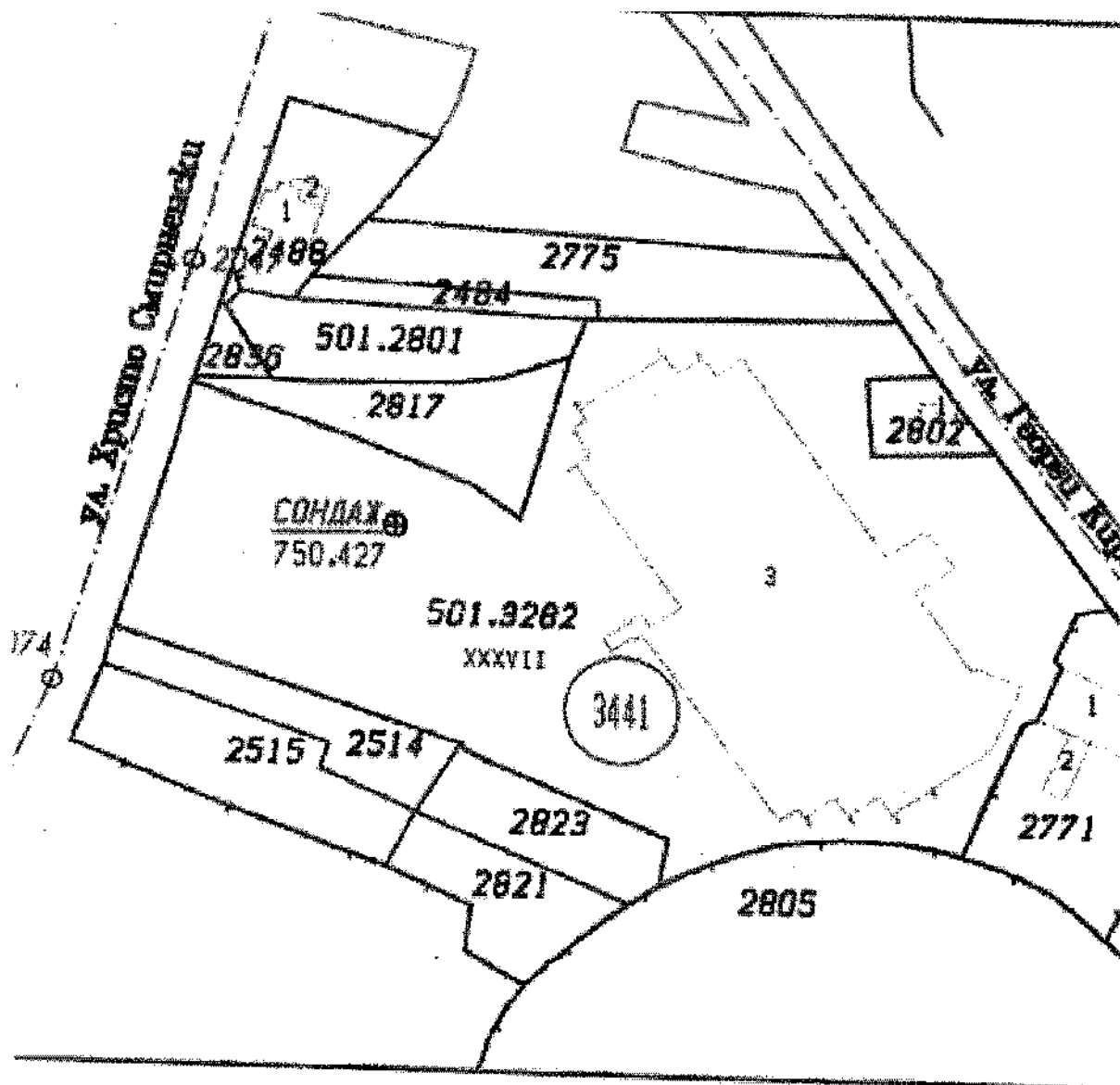
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ с идентификатор 10450.501.3282, съставляващ УПИ XXXVII от кв. 3441 по КККР на гр. Велинград, се намира в централната част на гр. Велинград.

На около 450 м и 550 м южно и югоизточно от площадката започва коритото на р. Луковица и р. Чепинска.

Тръбният кладенец, който е обект на настоящата разработка, ще се прокара в централната част на парцела.

№ ТК	Координатна система 1970		Географски координати		Кота М
	X	Y	N	E	
1	4530322.267	8554089.072	42°09'11.633"	23°59'40.497"	750,427



М 1:2000

Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген –

Кватернер – Велинград“ и в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луковица“ с код BG3MA900R196.

ИП не попадат и не граничат с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ).

Имотът, обект на ИП, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е(1), от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Дейностите свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват в рамките на разглеждания имот и няма да се допусне увреждане или отрицателно въздействие върху съседни и разположени в близост имоти. Реализацията на ИП не предвижда заемането на допълнителни площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград се проектира изграждане на тръбен кладенец /ТК/ за водоснабдяване на „Хотелски комплекс Калиница“.

Използване на подземни води от подземно водно тяло с код BG3G00000NQ008 порови води в неоген-кватернер Велинград. Годишно водно количество до 3420 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на площадки и напояване на тревни площи и декоративна растителност.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, м ² ;	Норма, л/м ² ;	Дневно водопотребление м ³ /денон.	Брой дни в годината	Годишен обем, м ³
Други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи	Измиване на площадки	1000	10	10,0	180	1800,0
	Тревни площи	3000	3	9,0	180	1620,0
Общо количество				19,0		3420,0

Тръбният кладенец (ТК) ще е с дълбочина 20,0 м. и ще се прокара с диаметър 450 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 160 мм.

При сондирането ще бъде преминал следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,60м.(мощност 0,60 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,60÷20,00 м.(мощност 19,40 м.) – делувиални и пролувиални глинни и песъчливи глинни с ръбести късове, предимно от гранитогнайси и мрамори;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 4,00 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбна циментация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-9,50 м., като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 17,0-18,0 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби, като на това място ще се спусне потопяемата помпа.

Най отдолу /19,0-20,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Необходимото годишно водно количество ще е до 3420 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на площадки и напояване на тревни площи и декоративна растителност.

$$Q_{\text{пр}} = 3420 \text{ м}^3/\text{год.} = 9,4 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,11 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 2,0 \text{ л/сек.}$$

Това водно количество ще се експлоатира в периода 01 май до 31 октомври /6 месеца годишно/.

Реализацията на тръбния кладенец не е свързана с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се намира в централната част на гр. Велинград, свързан е с местната пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с чиста вода като промивка и при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;

2. Въртеливо безядково сондиране 450;

3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа

1. Спускане на обсадни тръби Ф 160/ R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 1,0 м за утайник. Нагоре следват филтрите /4,0-19,0 м/. Филтърната част е във вид на шлицове с ширина на шлица 1 мм, фабрично нарязани.

2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм.

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Подходящо оборудване на устието на сондажа с цел бърз монтаж и демонтаж на помпения агрегат и условия за монтиране на водомерния възел.

2. Рекултивация на терена

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи извън предвидената. Инвестицията е свързана с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Кладенцът ще се изгради, чрез традиционния метод на въртеливо сондиране с глинеста промивка и последващо прочистване с чиста вода за активиране на водопритока. Същият ще се оборудва с потопяема помпа и водомерен възел за отчитане на отнетите водни количества.

В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбна циментация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-9,50 м., като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 17,0-18,0 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби, като на това място ще се спусне потопяемата помпа.

Най отдолу /19,0-20,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП се обосновава от необходимостта за рентабилно ползване на вода за непитейни нужди – измиване на площадки и напояване на тревни площи и декоративна растителност от алтернативен на водоснабдителната мрежа източник – сондажен кладенец.

Водовземното съоръжение ще черпи води от подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

Използването на тези води е най-добрата алтернатива поради следните причини:

Ресурсът на водното тяло, отразен в регистрите та БД ИБР-Пловдив, е достатъчен за обезпечаване на необходимите водни количества, които ще се черпят за нуждите на ИП.

По данни от ПУРБ 2016-2021 год, публикуван на сайта на БД ИБР – гр. Пловдив данните за ПВТ са:

- ПВТ има площ от 54,32 км²;
- Тип на водоносния хоризонт – поров, средно водообилен;
- Средна дебелина на ПВТ – 40-70 м.;
- Среден коефициент на филтрация – 1-5 м/ден;
- Разполагаеми ресурси – 68,00 л/сек.
- Разрешено водовземане – 10,64 л/сек.;
- Химично състояние на ПВТ – добро;
- Количествено състояние на ПВТ – добро.

Реализацията и експлоатацията на кладенците ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се изгради тръбния кладенец, се намира в централната част на гр. Велинград. На около 450 м и 550 м южно и югоизточно от площадката започва коритото на р. Луковица и р. Чепинска.

Река Чепинска е основният хидрографски фактор в района. Отточният и режим е сравнително малко променлив, въпреки че притоците и имат ясно изразен пороеен характер. Поречието ѝ се характеризира със средноустойчив период на пълноводие с продължителност 6-7 месеца.

ОБЗОРНА КАРТА НА РАЙОНА

М 1:300 000



Фиг. 1

От хидрогеоложка гледна точка по-голямо значение имат минималните водни количества. Периодът на маловодие има продължителност 4-5 месеца, като основният минимум е през месец август. В този период почти всички малки реки и дерета пресъхват.

Водите на р. Чепинска са сравнително слабо замърсени. Използват се за напояване на ограничени площи по горното и средното и течение и основно в землищата на селата Варвара и Ветрен дол.

Река Мътница пресича цялата Велинградска котловина от изток на запад и се влива в река Чепинска северно от града.

ОБЗОРНА ГЕОЛОЖКА КАРТА НА РАЙОНА

М 1 : 100 000



Алувиални образувания - руслови и на залив-
ните тераси
(чакъл и. пясъци и глини)



Брекчоконгломерато-пясъчникова задруга
(пясъци, глини и брекчоконгломерати)



Среднозърнести биотитови гранити
(II наставка)



Богутевска плаггиотнайсова свита
(мигматизирани гнайси и гранитогнайси)

Проучваният район попада в обхвата на подземно водно тяло с наименование и код: BG3G00000NQ008 порови води в Неоген-Кватернер – Велинград.

Подземният воден обект е формиран в алувиалните и пролувиални отложения на р. Мътница и р. Чепинска. Представени са пясъци, чакъли, пясъчливи глини, глинести пясъци, гравелити, валуни.

В района на разглежданите площадки няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-149-(6)/15.04.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имот с идентификатор 10450.501.3282 по КККР на гр. Велинград – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.6 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 10450.501.3282, кв. 3441 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е вид територия Урбанизирана, НТП За курортен хотел, почивен дом.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните имоти, представляващи урбанизирани

територия, незастроени имоти за жилищни нужди и второстепенни улици, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попадат и не граничат с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ). Намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.6 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, прокарване на нов водопровод или жилищно строителство. Имотът е застроен и свързан със съществуващата инфраструктура на населеното място.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

Други необходими разрешителни, свързани с ИП са:

- Издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД ИБР – Пловдив;
- Издаване на разрешение за строеж от гл. архитект на община Велибград с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.
- Издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП е урбанизиран. ПИ с идентификатор 10450.501.3282, съставляващ УПИ XXXVII от кв. 3441 по КККР на гр. Велинград, е с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“. Съседните територии представляват незастроени имоти за жилищни нужди и второстепенни улици

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия. На около 450 м и 550 м южно и югоизточно от площадката започва коритото на р. Луковица и р. Чепинска.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП е урабнизиран терен с НТП – „За курортен хотел, почивен дом“.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не засяга защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане на природни

местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на ИП не е разположена в територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут и подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на изграждането на сондажните кладенци могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителните площадки, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

Съгласно съ становище с изх. № ПУ-01-305(1)/11.04.2025 г. на БДИБР – Пловдив, резултат на реализиране на конкретното ИП, не съществува риск от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000NQ008.

Мотивираната оценка в становищата на БДИБР – Пловдив е, че при спазване на посочените изисквания, свързани с действащото законодателство, ИП няма окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано с изграждането на тръбният кладенец. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват. Теренът, предвиден за реализация на ИП е урбанизиран.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК., което е лесно възстановимо при рекултивация на

нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 3,31 км, поради което:

- с реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

- липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИП очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на сондажния кладенец;
- пряко, среднотрайно (от 01.5 до 31.10 /6 месеца годишно/ по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда, при правилна експлоатация на водовземното съоръжение. Не се очаква кумулативни въздействия със регистрирваните в района на ИП водовземни съоръжения, т. к. ПВТ с код BG3G00000NQ008 е в добро количествено и добро химично състояние. Налице е запазване състоянието на повърхностното водно тяло.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на имот с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

Въздействия с малък териториален обхват – в границите на строителната площадка, предвидена за изпълнение на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП няма да бъде свързано с въздействия извън границите на урбанизирания имот, предмет на ИП. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на преидените строителни дейности не е необходима площ за временни дейности по време на изграждане на ТК. Всички СМР ще се извършват изцяло в границите на предвидения за целта имот.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване изграждането на ТК, предвиден с ИП.

Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на СК, ще бъдат само в рамките на продължителността на строителните дейности.

Продължителност – в зависимост от времето на експлоатацията на съоръжението и до отстраняване на възможни настъпили аварии.

Честота – постоянно – при нормална експлоатация незначителни въздействия – кратковременно – при авария.

Обратимост – обратимост на въздействието може да се постигне, като се спазват нормативните условия, мерките за безопасност и план за действие при аварии.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишавания СКОС (стандарт за качеството на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). За нито едно от замърсяващите вещества.

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията се счита за реална, при спазване на технологичните регламенти и спазване поставените условия в становищата на БДИБР-Пловдив, като:

- ✓ не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- ✓ при изграждането на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци се извършва на определени за целта места
- ✓ водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по Разрешителен режим, съгласно закона за водите. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характера на ИП, не предполагат трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При осъществяване на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, ще бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

1. Спазване на изискванията в издаденото разрешително за водовземане
2. от подземни води чрез нови съоръжения.
3. Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажите, ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.
4. При изграждането на сондажния кладенец и водочерпенето ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“, Наредба № 3/1996 г. за „Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО“ и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.
5. При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване

на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.

6. В процеса на експлоатация ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл. 174 от ЗВ.
7. С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1 от ЗВ.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население на гр. Велинград за своето инвестиционно предложение – чрез поставно съобщение на сайта на фирмата на адрес: <https://avahotels.bg/kalinitza/>.

От страна на РИОСВ-Пазарджик:

- с писмо, копие и до възложителя, за постъпилото инвестиционно предложение е уведомен кмета на Община Велинград Същото е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.
- Съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен обществен достъп да настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, рез съобщения на информационното табло на Община Велинград, както и интернет достъп до изготвената информация по Приложение 2.

До момента на изготвяне на настоящата информация и представянето на документацията в РИОСВ-Пазарджик, на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

