

## **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**„СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ ООД“ ООД**

**гр.Пловдив-4003,р-н Северен, ул.”Самара” № 7**

**(име, адрес и телефон за контакт)**

**Пълен пощенски адрес: Велинград-4600 , ул.” Лазур” №1**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**

**Лице за контакти: Даниела Филипова-Енева**

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение /ИП/ на възложителя е : „ Изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване“ в поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори:10450.149.57 /ливада/ и 10450.149.59/нива/ в местност "Голямо блато" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение", а за част от ПИ 10450.149.57 е предвидена площ „За път“ -150 кв.м., за бъдещо уширение на съществуващия път.

С настоящия проект се предвижда изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване в ПИ 10450.149.57 /ливада/- с площ 3283 кв.м. и 10450.149.59 /нива/- с площ 2112 кв.м. в местност "Голямо блато" по КК на землище гр. Велинград, общ. Велинград, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "ЗА ХОТЕЛ,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ, БАР-РЕСТОРАНТ, СПА, БАСЕЙНИ, ОТДИХ, БАЛНЕОЛЕЧЕНИЕ", а част от ПИ 10450.149.57 в размер на 150 м2 да бъде

предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път. Предвижда се само промяна относно регулацията на имотите, така след направените промени ще се образува един нов УПИ за сметка на трите имота на възложителя и площ „за път“:

- УПИ СLIX-17 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение" - 23 333 м2
- Площ „за път“ – 150 м2

В рамките на ПИ 10450.149.59 ще бъде изграден воден басейн , около който ще бъдат разположени шезлонги . Настилката ще бъде плочирана от естествен камък/пясъчник/. В западната част на имота се предвижда изграждане на нов вътрешно ведомствен път с трайна настилка, изцяло в рамките на имотите, който пресича имота в южната му част и продължава на изток в УПИ СLIX-159 -"За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение". Предвиден е зелен изолационен растителен пояс между ведомствения път и зоната около басейна.

В рамките на ПИ 10450.149.57 ще е парковата зона , в която ще се изградят – вътрешни пешеходни алеи и зони / павирана и плочирана настилка от естествен камък-гранит и пясъчник/, обособени зелени площи, декоративна водна площ/шадраван , осветление , места за отдих: пейки, кошчета за отпадъци, беседки за тихи игри и други занимания на открито. За най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът на открито.

За целта на инвестиционното предложение се предвижда изработване на Подобен устройствен план -План за регулация /ПУП-ПР/ във връзка с процедура по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ за разширение върху допълнителна площ към инвестиционно намерение " Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в ПИ 10450.149.159 в местност "Голямо блато" по КККР на гр.Велинград, общ. Велинград, който представлява УПИ СLIX-159 -"За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение", за което има издадени по реда на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС писмо, с изх.№ ПД-01-528-/8/ от 06.01.2020 год. и за последващо изменение писмо, с изх.№ ПД-01-359-/10/ от 18.09.2020 год. на Директора на РИОСВ-Пазарджик. Във връзка с гореизложеното за ПИ 10450.149.159 в местност "Голямо блато" по КККР на гр.Велинград има издадено Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ ПО-10-2/28.02.2022 г. на ОД „Земеделие“ гр.Пазарджик и Заповед на Кмета на Община Велинград за одобряване на ПУП - ПРЗ 1689/07.11.2019 г..

Съгласно удостоверение № 1032/17.12.2025 год. на Кмета на Община Велинград, ПИ с идентификатори : 10450.149.57 и 10450.149.59, местност "Голямо блато" по КККР на землище гр. Велинград, общ. Велинград , обл. Пазарджик, попадат в устройствена зона с преобладаващо малкостажно жилищно застрояване- /Жм/, предвидена съгласно ОУП на общ. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

С Решение №424/19.12.2025 год. Общински съвет Велинград разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на ПИ 10450.149.57 /ливада/- с площ 3283 кв.м. и 10450.149.59 /нива/- с площ 2112 кв.м. в местност "Голямо блато" по КК на землище гр. Велинград, общ. Велинград като двата имота ще се присъединят към УПИ

CLIX-159 - " За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение ", а част от ПИ 10450.149.57 в размер на 150 м2 – да остане „ За път“.

Предвижда се само промяна относно регулацията на имотите , така след направените промени ще се образува един нов УПИ CLIX-17- За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение“ за сметка на трите имота и площ „За път“.

Нов план за застрояване не се предвижда, тъй като не се предвижда промяна в одобреното застроително петно за УПИ CLIX-159, т.е. изменението в основното инвестиционно намерение е единствено в параметрите на площта на ново образуващия се УПИ.

Достъпът ще си се извършва по съществуващ местен път ПИ 10450.150.110. Ще се изгради нов вътрешно ведомствен път с трайна настилка, изцяло в рамките на имотите.

Не се предвижда изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура.

Присъединяването на имотите към техническата инфраструктура /електропреносната , водопроводната и канализационната мрежи/се запазва както е разгледано за ПИ 10450.149.159, а именно: Водоснабдяването и канализационните външни и вътрешни връзки ще се осъществяват съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадни води на „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- съществуващ водопровод и изграждане на канализация по бул.Хан Аспарух до съществуваща РШ на ул.Кисловодск с дължина 420м . Относно елекрозахранването - за вече започнатото строителство в ПИ 10450.149.159 има издадено Разрешение за строеж 214/28.11.2019 год. за изместване на въздушната линия СрН „Плажа“ и Разрешение за ползване №ДК-07-ПЗ-16/23.02.2021 г.

За захранване на имота с минерална вода има издадени : Разрешително за водовземане от минерална вода №31610135/24.02.2021 год. на Директора на БД“ Източнобеломорски район“- гр.Пловдив и Разрешително за водовземане от минерална вода №0066/17.05.2024 год. на Кмета на Община Велинград. / Разрешените количества минерална вода са достатъчни за настоящото ИП, включващо басейн в ПИ 10450.149.59/ както и за цялостното инвестиционно намерение/.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащия ОУП ИП не противоречи на предлаганите дейности, които ще се извършват в предвижданият урегулиран поземлен имот. Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, които ще се ползват при изграждането и експлоатацията .

За захранване на имота с минерална вода има издадени : Разрешително за водовземане от минерална вода №31610135/24.02.2021 год. на Директора на БД“ Източнобеломорски район“- гр.Пловдив и Разрешително за водовземане от минерална вода №0066/17.05.2024 год. на Кмета на Община Велинград.

По време на строителството основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на паркоустройство, благоустройство и озеленяване / включващо басейн и шадраван/ са:

- тухлена зидария;
- бетонов разтвор;
- дървен материал за кофражи;
- метални конструкции за укрепване;
- стоманени тръби;
- ел. кабели и др. строителни материали

По време на експлоатацията на ИП – ще консумират предимно електроенергия и вода.

Присъединяването на имотите към техническата инфраструктура /електропреносната , водопроводната и канализационната мрежи/се запазва както е разгледано за ПИ 10450.149.159

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци- Предполага се, че ще се формират около 2-3 куб.м. строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват временно на строителната площадка , в границите на имотите и ще се извозват само от фирми , притежаващи разрешение по ЗУО .

- При експлоатацията се очаква образуването на :

Битови отпадъци –

Код	Наименование – битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
20 02	Отпадъци от зелени площи
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Водопроводната и канализационната мрежи се запазва както е разгледано за ПИ 10450.149.159, а именно: Водоснабдяването и канализационните външни и вътрешни връзки ще се осъществяват съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадни води на „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- съществуващ водопровод и изграждане на канализация по бул.Хан Аспарух до съществуваща РШ на ул.Кисловодск с дължина 420м . Относно електрозахранването - за вече започнатото

строителство в ПИ 10450.149.159 има издадено Разрешение за строеж 214/28.11.2019 год. за изместване на въздушната линия СрН „Плажа“ и Разрешение за ползване №ДК-07-ПЗ-16/23.02.2021 г.

Имотите не са в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на гр. Велинград.

Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разполаганата защитена зона е BG0001030 “Родопи-Западни ” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, от която имотите предмет на ИП са на не по-малко от 3,17 км.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване“ в поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори:10450.149.57 /ливада/ и 10450.149.59/нива/ в местност "Голямо блато" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение", а за част от ПИ 10450.149.57 е предвидена площ „За път“ -150 кв.м., за бъдещо уширение на съществуващия път, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадките. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането на ИП, съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност. Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват: - шумови въздействия; - локални замърсявания с отработени газове; - запрашване на средата; - вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците,

Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В разглежданият обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на работещите, за почивка.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност:

- Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

- Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с лични предпазни средства и работно облекло и да се съобразяват със специфичността на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

- Работните площадки трябва да бъдат добре почистени, подредени и обезопасени.

- Всички съоръжения и апарати да са надеждно заземени и обезопасени.

- Забранява се работата с неизправни и изхабени инструменти.

- Забранява се поставянето и оставянето на инструменти, електроди, резервни части и други предмети на места, от където могат да паднат и да наранят хора.

- По време на монтажа, площадките се ограждат с въже и се поставят надписи: “Преминаването на хора е забранено!” и др.

При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При реализацията на ИП няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето. Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намира извън регулация/ извън жилищната територия/ на гр. Велинград.

Площта на имотите е:

ПИ 10450.149.57 - с площ 3283 кв.м. и 10450.149.59 /нива/- с площ 2112 кв.м. в местност "Голямо блато" по КК на землище гр. Велинград, общ. Велинград, като двата имота ще се присъединят към УПИ СLIX-159 - "ЗА ХОТЕЛ,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ, БАР-РЕСТОРАНТ, СПА, БАСЕЙНИ, ОТДИХ, БАЛНЕОЛЕЧЕНИЕ", а част от ПИ 10450.149.57 в размер на 150 м2 да бъде предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път. Предвижда се само промяна относно регулацията на имотите, така след направените промени ще се образува един нов УПИ за сметка на трите имота на възложителя и площ „за път“:

- УПИ СLIX-17 -"За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение" - 23 333 м2

- Площ „за път“ – 150 м2

Няма обработваеми земи, засегнати от строителството на паркоустройство, благоустройство и озеленяване.

Териториите, предмет на инвестиционното предложение, ще обхващат нормираните сервитути.

По време на строителството, площите необходими за временни дейности при изпълнение на отделните обекти, необходими за нуждите на упражняваните дейности, ще бъде в огражденията на имотите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, които ще се извършват на площадките, предмет на инвестиционното намерение е в сферата на туризма, търговията и услугите.

Предвижда се само промяна относно регулацията на имотите , така след направените промени ще се образува един нов УПИ СLIX-17- За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение“ за сметка на трите имота и площ „За път“.

Нов план за застрояване не се предвижда, тъй като не се предвижда промяна в одобреното застроително петно за УПИ СLIX-159, т.е. изменението в основното инвестиционно намерение е единствено в параметрите на площта на ново образуващия се УПИ.

В рамките на ПИ 10450.149.59 ще бъде изграден воден басейн , около който ще бъдат разположени шезлонги . Настилката ще бъде плочирана от естествен камък/пясъчник/. В западната част на имота се предвижда изграждане на нов вътрешно ведомствен път с трайна настилка, изцяло в рамките на имотите, който пресича имота в южната му част и продължава на изток в УПИ СLIX-159 -"За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение". Предвиден е зелен изолационен растителен пояс между ведомствения път и зоната около басейна.

В рамките на ПИ 10450.149.57 ще е парковата зона , в която ще се изградят – вътрешни пешеходни алеи и зони / павирана и плочирана настилка от естествен камък-гранит и пясъчник/, обособени зелени площи, декоративна водна площ/шадраван , осветление , места за отдих: пейки, кошчета за отпадъци, беседки за тихи игри и други занимания на открито. За най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът на открито.

При изграждането на паркоустройството, благоустройството и озеленяването в имотите, ще се използват естествени материали.

Дървесните видове използвани в изграждането на паркоустройство, благоустройство и озеленяване в двата имота са бързо растящи, устойчиви и високо декоративни. При подбора на растителността ще се вземат под внимание локалните климатични и почвени условия.

На следващ етап при изготвяне на ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ , ЧАСТ : ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО- предпочитани видове ще бъдат, следните видове:

ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА: *Abies alba* с,150-175 см .,*Picea pungens* с,150-175 см , *Pinus nigra* с,150-175 см .

ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА: *Acer platanoides* с, 10/12 , *Betula pendula* с, 10/12, *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' с, 10/12 , *Liquidambar styraciflua* с, 10/12 , *Liriodendron tulipifera* с, 10/12, *Ulmus glabra* с, 10/12, *Quercus rubra* с, 10/12.

ДЕКОРАТИВНИ ХРАСТИ, МНОГОГОДИШНИ ЦВЕТЯ И ТРЕВИ: *Carex* 'Evergold' с, 20-30 ,*Cortaderia selloana* с, 50-60, *Delosperma cooperi* с, 20-30, *Gaura red* с, 20-30,*Juniperus* 'Prince of Wales' с, 20-30, *Thuja* "Golden globe" 60-80 , Сезонни цветя с, 10-15.

ЖИВ ПЛЕТ: *Ligustrum ovalifolium* с, 40-50 , *Prunus laurocerasus* 'Etna', с,50-60 .

ТРЕВНА СМЕСКА: *Festuca rubra* L.30%, *Poa pratensis* L 30%, *Poa trivialis* L. 20%, *Lolium perenne* L. 15%, *Trifolium repens* L. 5%- норма за 1 дка 45-50 кг тревно семе от местен произход

Присъединяването на имотите към техническата инфраструктура /електропреносната , водопроводната и канализационната мрежи/се запазва както е разгледано за ПИ 10450.149.159, а именно: Водоснабдяването и канализационните външни и вътрешни връзки ще се осъществяват съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадни води на „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- съществуващ водопровод и изграждане на канализация по бул.Хан Аспарух до съществуваща РШ на ул.Кисловодск с дължина 420м . Относно електрозахранването - за вече започнатото строителство в ПИ 10450.149.159 има издадено Разрешение за

строеж 214/28.11.2019 год. за изместване на въздушната линия СрН „Плажа“ и Разрешение за ползване №ДК-07-ПЗ-16/23.02.2021 г.

За захранване на имота с минерална вода има издадени : Разрешително за водовземане от минерална вода №31610135/24.02.2021 год. на Директора на БД“ Източнобеломорски район“- гр.Пловдив и Разрешително за водовземане от минерална вода №0066/17.05.2024 год. на Кмета на Община Велинград. / Разрешените количества минерална вода са достатъчни за настоящото ИП, включващо басейн в ПИ 10450.149.59/ както и за цялостното инвестиционно намерение/.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи с съществуващ, асфалтиран път ПИ 10450.150.110. Ще се изгради само нов вътрешно ведомствен път с трайна настилка, изцяло в рамките на имотите.

В парковата зона ще се изградят – вътрешни пешеходни алеи и зони / павирана и плочирана настилка от естествен камък-гранит и пясъчник/.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмите за реализация на инвестиционните предложения започва с процедурата по промяна предназначението на - земеделските земи , изготвяне и съгласуване на проектните документации в техническа фаза.

По време на строителството - включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания , съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват хотелиерство, търговия, балнеология, СПА и други търговски услуги.

Не се предвижда закриване на обектите и прекратяване на дейностите, очакванията на инвеститора са за реализациите им - увеличава-не броя на туристите, на търговския оборот и ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършено по класическите методи за подобен тип строително - монтажни дейности.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП. Басейнът ще се изпълнят монолитно от стоманобетонна конструкция В и К, ел. и др. тръбопроводи - от полимерни материали. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на обекта ще допринесе за задоволяване на потребителското търсене , подобряване на икономическото положение в общината . Велинград е курорт , който е посещаван целогодишно.

Подробна информация за разгледани алтернативи, доказващи необходимостта от ИП:  
Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с инвестиционното предложение.

При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение. Инвеститорът, като собственик на имотите има конкретни инвестиционни намерения за устройство на територията - реализиране на инвестиционното предложение .

Да наложи законно, регулирано изграждането на предвижданите мероприятия, за осъществяване на дейностите, при създаване на благоприятни условия за труд и недопускане замърсяване на околната среда.

Нереализацията на инвестиционното предложение - “нулева алтернатива” е неприемлива алтернатива.

### Първа алтернатива

Тази алтернатива представлява реализация на част от предложенията, съдържащи се в инвестиционното намерение.

Алтернативата е възможна, но не се препоръчва. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на дейностите, предмет на инвестиционното намерение е нужно реализация на всички мероприятия.

Неприемлива алтернатива.

### Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Изграждането на паркоустройството, благоустройството и озеленяването ще допринесат за задоволяване на потребителското търсене , нуждата от място за пълноценен отдих сред природата и като цяло- подобряване на икономическото положение в общината .

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите.

Втората алтернатива е най-удачна за осъществяване на инвестиционното намерение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици и документи за собственост, описващи границите на имотите, където ще се реализира ИП. Площадката се намира в близост до жилищната територия на гр. Велинград. ИП е „Изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване“ в поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори: 10450.149.57 /ливада/ и 10450.149.59/нива/ в местност "Голямо блато" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение", а за част от ПИ 10450.149.57 е предвидена площ „За път“ -150 кв.м., за бъдещо уширение на съществуващия път.

Имотите предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 “Родопи-Западни”, от която имота е на не по-малко от 3,17 км.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване- /Жм/, предвидена съгласно ОУП на общ. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката, предмет на ИП, представлява имоти попадащи в земеделска територия, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението . Имотите граничат с съществуващ, асфалтиран път .

Няма съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не са в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на гр. Велинград.

Имотите предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 “Родопи-Западни”, от която имота е на не по-малко от 3,17 км.

В районът на имотите , в които ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания. Теренът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имотите няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването и канализационните външни и вътрешни връзки се осъществяват съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадни води на „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- съществуващ водопровод и изграждане на канализация по бул.Хан Аспарух до съществуваща РШ на ул.Кисловодск с дължина 420м – видно от основното ИП/. Относно елекрозахранването - за вече започнатото строителство в обекта на одобреното ИП за ПИ 10450.149.159 има издадено Разрешение за строеж 214/28.11.2019 год. за изместване на въздушната линия СрН „Плажа“ и Разрешение за ползване №ДК-07-ПЗ-16/23.02.2021 г.

За УПИ СЛХ-159 - "ЗА ХОТЕЛ,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ, БАР-РЕСТОРАНТ, СПА, БАСЕЙНИ, ОТДИХ, БАЛНЕОЛЕЧЕНИЕ"- се образуват : -УПИ СЛХ-17 - "ЗА ХОТЕЛ,ТЪРГОВИЯ,УСЛУГИ, БАР-РЕСТОРАНТ, СПА, БАСЕЙНИ, ОТДИХ, БАЛНЕОЛЕЧЕНИЕ", представляващ ПИ с идентификатор 10450.149.159 по КККР на гр.Велинград, към който се присъединяват двата имота ПИ 10450.149.57 /ливада/- с площ 3283 кв.м. и 10450.149.59 /нива/- с площ 2112 кв.м. в местност "Голямо блато" по КК на землище гр. Велинград, общ. Велинград -предмет на настоящото ИП има издадени : Разрешително за водовземане от минерална вода №31610135/24.02.2021 год. на Директора на БД“ Източнобеломорски район“- гр.Пловдив и Разрешително за водовземане от минерална вода №0066/17.05.2024 год. на Кмета на Община Велинград / със съответните становища: Становище с изх.№ПД-01-359-/10/ от 18.09.2020 год. на РИОСВ-Пазарджик, Становище с изх.№ПД-01-87-/4/ от 18.04.2024 год. на РИОСВ-Пазарджик, Становище с изх.№ПД-01-94-/4/ от 27.03.2025 год. на РИОСВ-Пазарджик/. Минералната вода ще е необходима за басейна в ПИ 10450.149.59/ показан като номер - 2- в генералния план към ИП/.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде осъществено след съответните съгласувателни процедури и пускане в действие.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Площадката, предмет на ИП, представлява имоти попадащи в земеделска територия, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи.

Няма съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- ИП не попада в близост до мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

- ИП не попада в близост до крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

- ИП не попада в близост до планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

- ИП не попада в защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

- ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

- ИП не попада в ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

- ИП не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Алтернатива за местоположението няма – инвеститорът е собственик на разглежданите имоти. Местоположението е много благоприятно за реализиране на разглежданите дейности – извън жилищната територия на гр. Велинград, върху терен подходящ за извършване на СМР.

Изборът на терена е съобразен със съществуващата инфраструктура.

С реализацията и експлоатацията на ИП качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Обществеността на гр.Велинград е уведомена на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява публикувана на стр.5 на брой 15 от 21.04.2026 год. на в.” ТЕМПО”-Велинград.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изграждането и реализацията на ИП : „ Изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване“ в поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори:10450.149.57 /ливада/ и 10450.149.59/нива/ в местност "Голямо блато" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение", а за част от ПИ 10450.149.57 е предвидена площ „За път“ -150 кв.м., за бъдещо уширение на съществуващия път , ще се съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционални екологосъобразни обекти.

При строителството , предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителните площадки, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените води, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Въздействието на предвижданията на инвестиционното предложение върху флората и фауната в рамките на строителната площадка ще бъдат значителни, но временни през строителния период.

Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от правоимаща фирма , на база на сключен договор.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на почвите със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен.

При експлоатацията на инвестиционното предложение, като евентуални източници на замърсители на околната среда може да се приеме обслужващия персонал и транспортните средства.

Въздух – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

при строителството /прахови частици/ - продължителността на въздействието е кратка.

При експлоатацията

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на имотите.

При упражняване на търговски дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Води – Водоснабдяването ще се осъществява съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за доставка на питейна вода от „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- от съществуващ водопровод .

Вследствие реализацията на инвестиционните предложения, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите и посочените мерки в т. 5, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови и хранителни отпадъци.

Канализационните външни и вътрешни връзки ще се осъществяват съгласно Договор №8100/29.06.2020 год. за отвеждане на отпадни води / битови и от минерална вода/ на „ВКТВ“ ЕООД- Велинград/ по предварителен договор за присъединяване с изх.№56/14.06.20019 год.- за изграждане на канализация по бул.Хан Аспарух до съществуваща РШ на ул.Кисловодск с дължина 420м .

Не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие от използването на обектите след въвеждането им в експлоатация.

Отпадъци – Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството , както и формираните битови отпадъци от пол-звателите след въвеждането на обектите в експлоатация ще се съхраняват и управляват , съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите пожарогасители, противопожарни сечива и кофпомпи.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

Трансграничен характер на въздействието няма.

Проектните решения на инвестиционните предложения ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията му и безопасна експлоатация.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи,

културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 “Родопи-Западни”, от която имота е на не по-малко от 3,17 км.

В района на имотите , в които ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания. Теренът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имотите няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имотите. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

Трансграничен характер на въздействието няма.

Проектните решения на инвестиционното предложение са съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията му и безопасна експлоатация.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на обекта на ИП : „ Изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване“ в поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори: 10450.149.57 /ливада/ и 10450.149.59/нива/ в местност "Голямо блато" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, за които ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих , балнеолечение", а за част от ПИ 10450.149.57 е предвидена площ „За път“ -150 кв.м., за бъдещо уширение на съществуващия път , съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност . Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват: - шумови въздействия; - локални замърсявания с отработени газове; - запрашване на средата; - вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на имота. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката и ще бъдат изключително краткотрайни. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намира извън регулация/ извън жилищната територия/ на гр. Велинград. С настоящия проект се предвижда изграждане на паркоустройство, благоустройство и озеленяване в ПИ 10450.149.57 /ливада/- с площ 3283 кв.м. и 10450.149.59 /нива/- с площ 2112 кв.м. в местност "Голямо блато" по КК на землище гр. Велинград, общ. Велинград, като двата имота ще се присъединят към УПИ СЛХ-159 - "ЗА ХОТЕЛ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ, БАР-РЕСТОРАНТ, СПА, БАСЕЙНИ, ОТДИХ, БАЛНЕОЛЕЧЕНИЕ", а част от ПИ 10450.149.57 в размер на 150 м<sup>2</sup> да бъде предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път. След направените промени ще се образува един нов УПИ за сметка на трите имота на възложителя и площ „за път“:

- УПИ СЛХ-17 - "За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдиш, балнеолечение" - 23 333 м<sup>2</sup>
- Площ „за път“ – 150 м<sup>2</sup>

Градът е с население около 24 000 човека. ИП по никакъв начин няма да засегне населението на Велинград.

Няма обработваеми земи, засегнати от строителството на паркоустройството, благоустройството и озеленяването.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имотите. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

При експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност от каквито и да е вредни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащия ОУП ИП не противоречи на предлаганите дейности, които ще се извършват в предвижданите урегулирани поземлени имоти.

ИП не противоречи на действащи планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**За предотвратяване и намаляване на евентуални рискове и въздействия с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП**

10. Трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат взети необходимите мерки за недопускане отрицателно въздействие върху околната среда:

За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци, инвеститорът ще осигури необходимите съдове, на отредени за целта места в имотите, с подходящо ограждане на площадките и 24-часова охрана на обектите.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<b>Атмосферен въздух</b>			
1.	Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейна мрежа и терена около басейна	Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха
3.	Използване на стандартни ел.инсталации и съоръжения	Експлоатация	Без каквото и да е замърсяване на въздуха
4.	Строителен персонал	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
5.	Озеленяване, паркоустройство, б лагоустройство	Проектиране	Недопускане съответно замърсяване на въздуха
<b>Подземни и повърхностни води, земи и почви</b>			
6.	Да се изготви проектно трасе в имота за водоснабдяване и последващо изграждане	Проектиране Експлоатация	Съоръженията ще предотвратят замърсяването на води и почви
7.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
<b>Отпадъци</b>			
8.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Навременен извозване на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
11.	Осигуряване на денонощна охрана	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

12.	Сключване на договор с фирма за извозване и оползотворяване на отпадъците от обектите	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
13.	Засаждане на подходяща растителност	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
14.	Направа на гладка асфалто-бетонна настилка на вътрешно- ведомствен път.	Проектиране Експлоатация	Снижават шумовите емисии
	Растителност и животински свят		
18	Да се изготви проект за паркоустройство, благоустройство и озеленяване според нормативните изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността
19	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

**Обществеността на гр. Велинград е уведомена на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява публикувана на стр.5 на брой 15 от 21.04.2026 год. на в.” ТЕМПО”-Велинград.**

**Приложение: Извадка от стр.5 на брой 15 от 21.04.2026 год. на в.” ТЕМПО”-Велинград.**