Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„КООПЕРАЦИЯ АГРО БАТАШКИ“ ЕООД, с. Дебръщица, ул. “Единадесета” № 7, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

2. Пълен пощенски адрес

ПК 4414 с. Дебращица, ул. “Единадесета” № 7, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

3. Телефон, факс и e-mail

4. Лице за контакти

Иван Баташки - изпълнителен директор, моб. тел. и e-mail

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) на възложителя „КООПЕРАЦИЯ АГРО БАТАШКИ“ ЕООД от с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е за проектиране, изграждане и експлоатация на обект **Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея** в ПИ с идентификатор 20362.85.233, местност "Дуварски път" по КККР на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 за животновъдна ферма и мандра с площ 82 м^2.

Имотът е с начин на трайно ползване (НТП) "За Стопански двор”, предназначението на територията е урбанизирана. Изготвен е Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във фаза Окончателен проект за ПИ 20362.85.233 в м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С ПУП-ПРЗ за ПИ 20362.85.233 се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ XXX-233 с ново предназначение **За Животновъдна ферма и мандра**. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с действащия ОУП на Община Пазарджик за терена и в съответствие с изискванията на ЗУТ съгласно Становище на Гл. Арх. по Заявление с вх. № УТ-1954/16.04.2026 г., дадено от Общинския експертен съвет по Устройство на територията на Община Пазарджик и Заповед на Кмета на Общината.

Площадката за реализация на ИП се намира извън жилищната територия на с. Дебръщица в Стопанския двор, с изградена инфраструктура - пътища, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

Водо- и електроснабдяването на обекта се извършва от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежи в имота.

Пътният достъп до обекта в имота се осъществява от съществуващия вход на прилежащия общински път от югоизток, от републиканската пътна мрежа гр. Пазарджик - с. Дебръщица. Пътят е с трайна настилка.

За персонала е предвиден отделен вход с пропускателен режим.

Възложителят е собственик на имота с площ 10 178 м^2, съгласно издадената скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Пазарджик и съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том II, рег. № 319 от 24.09.2020 г.

Мандрата ще се реализира в границите на имота. Производственото хале е модулен тип със стени и покрив от PVC термопанели, отговарящи на условията за хранително предприятие. Височината на модулите е 2.90 м. Сградата е от две части, конструктивно и технологично свързани с общи размери 6.80 х 12.08 м и площ 82 м^2. В предвидения окачен таван ще бъдат инсталирани всички комуникации - ел., ОВК, водопроводни и хладилни тръби, като в помещенията няма видими части. Дограмата е алуминиева в бял цвят, с комарници на отваряемите части на прозорците.

Ще се обособи производствено-складова зона и обслужваща зона със санитарно-битови помещения. Ще се монтира съответното технологично оборудване за производство на БСС, кисело мляко и кашкавал. Ще се монтират съответните хладилни, ОВК, В и К и електро- инсталации. Предвидените са самостоятелни хладилни агрегати и автоматика. За хладилната техника ще се използва газ с ЕС номер R407F, CAS номер Genetron Perfomax LT (19), наменование на веществото OPTEONXP40 (R449A), общото количество е 10.0 кг.

ИП представлява **нова мандра за производство на бяло саламурено сирене (БСС), кисело мляко и кашкавал от краве мляко, добито от собствена животновъдна ферма на възложителя**. Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на млекопреработвателния обект и прилагане на най-добрите налични техники (НДНТ).

В мандрата ще се разположат технологични съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 1000 л/дневно, при разчетна седмична програма и максимален капацитет, както следва:

Млечни продукти	Работни дни в седмицата	Суровина дневно	Готов продукт/ден	Готов продукт/год
Сирене в опаковка кутии 8 кг и вакуум пликове 1 кг	2	1000 л мляко	150 кг	15 000 кг
Кашкавал в опаковка вакуум пликове 1 кг	2	1000 л мляко	100 кг	10 000 кг
Кисело мляко в опаковки 0.5 – 1 кг	1	500 л мляко	500 кг	25 000 кг

Произвежданите продукти ще редуват по дни, както следва:
Производство на сирене – 2 работни дни
Производство на кашкавал – 2 работни дни;
Производство на кисело мляко – 1 работен ден

Технологичният процес ще се извършва при следните етапи:

ПЪРВИЧНА ОБРАБОТКА НА МЛЯКОТО

Приемане и окачествяване на сурово мляко

Млякото постъпва в обекта след като е издоено, филтрирано и охладено в охладителен танк за сурово мляко.

Кравето мляко ще се окачествява за микробиологичните показатели от външна акредитирана лаборатория. Възложителят ще сключи договор.

Ежедневният контрол ще се извършва в обекта - предвидено е помещение за производствена лаборатория. Млякото ще се окачествява по утвърдени методики за съответните показатели: температура, киселинност, физикохимични показатели - плътност, СБО, масленост, бърз тест на потискащи вещества и ферметационна проба. Резултатите ще се отразяват в дневник за входящ контрол на обекта. Суровото мляко, съдържащо инхибитори ще се унищожава в екарисаж (съгласно сключен договор).

Топлинна и механична обработка на млякото

Извършва се в периодично действащ пастьоризатор за осъществяване предвидените технологични режими на загряване, задържане и охлаждане. при топлинен режим: 72°C–92°C (около 20 мин) – 33°C÷35°C. Пастьоризираното мляко се отправя по тръбопровод към отделението за производство на сирене, кисело мляко и кашкавал.

ПРОИЗВОДСТВО НА БЯЛО САЛАМУРЕНО СИРЕНЕ

Обработка, пресоване, нарязване и осоляване, зреене, съхранение, разфасоване, опаковане и експедиция на бяло саламурено сирене

Охладеното до температура на подсирване мляко (33°C÷35°C) се подава чрез помпа в сиренарската вана, в които се извършва - подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката, самопресоване, пресоване, нарязване на сиренния блок и водно осоляване. Процесът е с продължителност около 2 ч 30 мин.

За подсирването се подготвят предварително и добавят в млякото, съгласно ТД (технологичната документация) закваска, ратвор от калциев двухлорид и сирищна мая.

Отделената суроватка се отвежда чрез помпа в предвиден резервоар.

Предварителното зреене на сиренето се осъществява в климатизираната част от работната зала за 16÷18 ч, при температура 18÷22˚C, до достигане на титруема киселинност от 180 ˚Т.

Полимерните кутии с вместимост 8 кг нето тегло се затварят ръчно и се поставят в склад за зреене с температура 10÷14˚C за не по-малко от 45 дни. Това е етапът на истинско зреене на сиренето и титруемата му киселинност се покачва до 240÷250˚Т. Това се постига след ферментацията на лактозата до млечна киселина още през първите 10÷15 дни.

След като сиренето е достигнало до пълно узряване, опаковките се прехвърлят в камера за готова продукция и съхранение при температура 2÷4°C.

По време на целия производствен цикъл се извършва непрекъснат контрол на технологичните параметри чрез лабораторни анализи, съответно показателите залегнали в НАССР системата се регистрират и архивират на електронен носител.

Разфасоването се извършва при преместване на сиренето от склада за зреене в склада за готова продукция. Бучките се изваждат от пластмасовите кутии и се оставят за отцеждане върху тава с решетъчна подложка на мивката в помещението. Отцедените бучки се поставят поединично във вакуум пликове и се вакуумират посредством вакуум опаковъчна машина.

Опаковката на сиренето е в пластмасови кутии по 8,0 кг. За продажби на дребно от обекта или конкретни заявки, се предвижда малки количества да се разфасоват на място във вакуум опаковки.

Подготвят се само нужните за продажба (експедиция) количества, поетапно и по видове - сирене или кашкавал. Опаковъчните материали - пликове и етикети се съхраняват на рафта под работната маса. При експедицията на готовата продукция се издава съпроводителна търговска документация.

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

ПРОИЗВОДСТВО НА КАШКАВАЛ

Подсирване на млякото, пресоване и нарязване на сиренината, изпарване, омесване и формоване, предварително сушене, зреене, съхранение и експедиция на кашкавала

За производство на кашкавал се използват млека с по-висока киселинност или се предприемат технологични мерки (биологично зреене) за повишаване до стойности, описани в ТД.

Млякото се загрява до температура на пастьоризация 65-66°С в пастьоризатора - охладител и след задръжка се охлажда до температура 34°С. Добавя се закваска от бактерийни култури за кашкавал и 50% разтвор на $CaCI_2$ за всеки 100 литра мляко. в зависимост от киселинността на млякото и годишния сезон.

Определеното количество сирищен ензим се разрежда с вода, нарязва на призматични парчета с размери 3-4 см, следва режим надробяване до „царевично зърно“ и стабилизиране на зърната чрез плавно разбъркване при постоянна температура.

За изпичане се осигурява топлина за покачване на температурата с 1°С на всеки 2 минути до достигане на стойности от 40-42°С. Процесът продължава 40 - 60 минути. Сиренината и отделената суроватка се изсипват във ваната - само цедилка. Цедилката улавя сиренината, а отделената суроватка, чрез шланг и помпа се събира в съда за суроватка.

Суроватката се третира като СЖП кат. 3 и се предава на екарисаж. В някои случаи се използва като добавка към храната на животните във фермата.

Пресоването се извършва в сиренарската вана - количка и продължава няколко минути, след което се развързва цедилото с леко начупване. За пресоване се използват тежести с постепенно увеличаване на теглото до 6 кг за 1 кг сиренина маса. Сиренината маса се оформя ръчно във вид на пита с дебелина 7-8 см.

Нарязва се на ивици широки 10 см, които се отделят една от друга и се оставя за чедеризация от 60 до 120 мин. Оптималната степен на чедеризация се определя като:

- се правят пробни изпарвания на малки количества, за образуване на гладка и лъскава при изтегляне нишка,
- измерване на стойността pH – според ТД на продукта.

Изпарване, омесване и формоване се извършват в агрегат за изпарване съоръжен с резачка, шнеков механизъм за омесване и загревател за солов разтвор.

Нарязаните ленти попадат в коритото на шнека и се потапят в загретия до 72-75°С солов разтвор с концентрация 12-18%. Паренето продължава до достигане на температура в центъра на парената маса 63-65°С. Агрегата за изпарване на кашкавал е самостоятелно съоръжение, в което процесите се управляват с електронни регулатори.

След шнековия механизъм кашкавалът излиза върху работната маса на агрегата и се поставя във форми. Чистите форми се съхраняват в шкафа под плота. Те са измити и дезикфекцирани на мивката.

Готовите пити формован кашкавал се нареждат на стелаж, съгласно процедура и инструкция към нея. След формоването на кашкавала, стелажа се премества за предварително сушене в помещение, около 15-20 часа. Питите се изваждат от калъпите и сушенето продължава. Кашкавалът се оставя за предварително сушене на стелажа.

Помещението е оборудвано с техника за обдухване със студен въздух и поддържане на температурата и влажността съгласно ТД на продукта. Осигурено е отвеждане на отделената влага от помещението.

Кашкаваленитe пити се опаковат поединично във вакуум пликове. Вакумираните пити се пренасят на стелажите за зреене на кашкавал в хладилния склад.

Процесът на узряване се следи посредством лабораторен анализ на всяка партида, по време и в края на периода на зреене.

Питите с узрял кашкавал се пренасят в камерата за готова продукция с температура 2-4°С. Температурата на съхранение се следи и записва от архивиращо устройство. При отклонения в температурата се взимат нужните мерки, описани в НАССР.

Подготвянето на продукт за експедиция е в количество за конкретната заявка за деня. Количеството кашкавал, което ще се реализира се изважда от хладилната камера в помещение, определено за целта. Претеглят се питите на електронна везна, която издава самозалепващ етикет с отпечатани задължителни търговски реквизити.

При кашкавала не се предвижда допълнителна разфасовка.

Като групова опаковака се използват каси.

ПРОИЗВОДСТВО НА КИСЕЛО МЛЯКО

Термична обработка на млякото, дозиране, заквасване, съхранение и експедиция на киселото мляко

Киселото мляко се произвежда в определени дни от седмичната програма.

Млякото се загрява в пастьоризатора до температура 92-94°С за 10-15 мин и се охлажда до 45°С, добавя се предварително приготвената закваска и се разбърква.

За киселото мляко се използват разрешени за хранителни продукти пластмасови опаковки от 0.4 – 0.5 кг. Разфасоването и дозирането се извършва в дозатор, свързан към пастьоризатора, като опаковките са наредени в каси и се затварят ръчно.

Пълните каси се поставят в термостатна камера, оборудвана с електрически нагревател за поддържане на 44 +/-2°С, за около 3-4 ч престой. След охлаждане на касите се местят в хладилник. Охлаждането продължава до температура 2-6°С и киселинност до 120 °Т, съхранява се в хладилния склад до експедицията.

МИЕНЕ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

Измиването на оборудването и свързаните с тях тръбни пътища ще се извършва чрез предвидените аксесоари: водоструйка, четки и диспенсери за детергенти и дезифектанти. Миенето, дезинфекцирането и отцеждането на касите става в миялното помещение преди производствения процес

Измиването и дезинфекцията на оборудването ще се извършва с препарати, разрешени за използване в хранителната промишленост. Препаратите за миене, дезинфекция и съответния инвентар ще се съхраняват в отделен, заключващ се шкаф в санитарния възел.

Необходимата питейна вода за технологични нужди се получава от водопроводната мрежа на с. Дебръщица – съществуваща сградна водопроводна мрежа. Разходът на вода е около 0.2 - 0.4 м^3/ден за измиване на помещения, амбалаж и оборудване.

Очакваните технологични отпадъчни води от мандрата са максимално до 5 м^3/ден, за битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) общото количество е до 1 м^3/ден. Съгласно технологичните данни отпадат незначително количества мазнини – под 100 – 200 г/ден.

В имота има изградени локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води – два броя водоплътни изгребни ями за БФОВ и отпадъчни води от кравефермата, които ще поемат и тези от мандрата.

Отпадъците от строителството и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). За строителни и битовите отпадъци се предвижда третиране само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000” по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът отстои на не по-малко от 2,82 км от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/12.12.2008 г.).

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Теренът е урбанизирана територия.

ИП не противоречи на действащите планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, който ще се използват при изграждането и експлоатацията на предвижданата производствена сграда за мандрата.

По време на строителството - основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват са:

– инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);

– бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;

– дървен материал;

– метални конструкции и арматурно желязо;

– стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;

– облицовъчни материали, материали за настилки;

– изолационни материали и др.

По време на експлоатацията ще консумира предимно електроенергия и питейна вода.

Имотът е водоснабден. За нуждите на ИП ще се употребява вода от съществуващ площадков водопровод в имота.

Оразмерителните водни количества са определени на базата на действащите нормативни документи съгласно вида и броя на консуматорите.

Има изградена канализация в имота и локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води – два броя водоплътни изгребни ями за БФОВ и отпадъчни води от кравефермата. Предвидена е разделна площадкова канализация. БФОВ и ПОВ от мандрата се отвеждат и пречистват извън мястото на образуването им в съществуващите съоръжения за ОВ.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

Електрозахранването на ИП в имота е от съществуващата ел. мрежа.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци получени при изграждането на производствената сграда модулен тип от PVC термопанели и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 2-3 м^3 строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

С образуваните от строително-монтажните дейности отпадъци на площадката на мандрата в с. Дебръщица, общ. Пазарджик, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т. 27 от §1 на Допълнителните

разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Образуваните отпадъци на етап строителство ще се съхраняват временно непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен ПУСО, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране и оползотворяване.

Битовите отпадъци, образувани по време на *строителството* ще се извозват от общинската фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове.

При *експлоатацията* на ИП се очаква да се формират следните видове отпадъци:

Опасни отпадъци

- 20.01.21* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката. Количество до 5 кг/год.

- 15 02 02* - Адсорбенти (трици) абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества - до 30 кг/год.

- 16.02.13* - Отпадъци от електрическо и електронно оборудване. Образуват се от обслужваща техника на площадката – около 0.100 т/г.

- 15 01 10* - Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества от дезинфектанти и препарати за дезинсекция. Процесите на дезинфекция и дезинсекция изискват доставката на различни по вид препарати. Те са в различни опаковки, след изпразването на които, се генерират като опасен отпадък – около 0.100 т/год.

Производствени отпадъци - очаква се формиране на следните отпадъци:

02 05	Отпадъци от млекопреработвателната промишленост
02 05 01	материали, негодни за консумация или преработване
02 05 02	утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
02 05 99	отпадъци, неупоменати другаде

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС и кашкавал ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер, които ще се формират по време на *експлоатацията* на обекта ще бъдат около 1-2 тона годишно:

Код	Наименование – битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците от обекта ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите

отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от обекта. Отпадъците от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатация на обекта ще бъдат:

Код	Наименование
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закон за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

ИП е за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея в ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра”. В мандрата ще се разположат съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 1000 л/дневно.

При стриктно спазване на изискванията по организация и изпълнение на строителството, на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложени в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопастност при строително-монтажните работи, опастността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

По време на *строителството на ИП* се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката.

По време на *експлоатацията на ИП*, стриктното спазване на технологията за приемане и преработка на прясно мляко в БСС, кисело мляко и кашкавал няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район. Не се очаква замърсяване на околната среда.

Съществуващите пречиствателни съоръжения за ОВ гарантират предпазване от замърсяване на почви и подземни води. До момента на изготвянето на информацията няма данни за замърсяване и дисконфорт на околната среда.

Районът на ИП в с. Дебръщица, общ. Пазарджик е със средна интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Използването на територията на съществуващата площадка за животновъдна ферма в мандра за съвременна технология за приемане и преработка на мляко в БСС, кисело мляко и кашкавал, съгласно българското и европейско законодателство, са гаранция за опазване на екологичното състояние на околната среда.

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата разработка.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната млекопреработвателна дейност.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на едрогабаритни машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопастност и здраве.

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика. Приемането и преработката на прясно мляко в БСС е дейност, с която възложителят и обслужващия персонал са запознати, няма рискови фактори.

Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

Разстоянието спрямо площадката на ИП до Южната индустриална зона на гр. Пазарджик е на около 12,5 км (11 км по въздух – права линия).

Производствената сграда, предмет на ИП не попада в зоната на въздействие на съществуващите предприятия с НРП и ВРП.

Независимо от авариите, които биха могли да възникнат на територията на обектите с НРП и ВРП, не съществува опасност от възникването на „ефект на доминото“ и пренасяне на аварията на територията на площадката на ИП.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до производствения имот.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите по време на строителството на сградите и населението в района.

Мерки за безопасност по време на строителството:

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до подземни кабели и тръбопроводи..

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

При *реализацията* на ИП за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея в с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра“ няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

При проектирането на ИП са спазени основните принципи за санитарно-хигиенните изисквания, определяни от Регламент (ЕО) № 852/2004 на Европейския парламент (ЕП) относно хигиената на храните, Регламент (ЕО) № 853/2004 на ЕП за определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход, Наредба № 2/23.02.2017 г. за специфичните изисквания за производство, събиране, транспортиране и преработка на сурово краве мляко, предлагането на пазара на мляко и млечни продукти и официалния им контрол, Наредба за специфичните изисквания към млечните продукти

от 27.08.2012 г., изм. ДВ бр. 96/10.11.2020 г., както и Наредба № 1/2016 за хигиената на храните на Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и храните:

1. Теренът на предприятието да се поддържа чист, при хоризонталната планировка да се предвиди необходимия наклон за оттичане на повърхностните води.

2. Предвидена е площадка с навес за измиване и дезинфекция на транспортните средства.

3. Подстъпите и пътищата към предприятието са покрити с трайни настилки и имат подходящ дренаж, да не задържат вода след дъжд и да позволяват ефективно почистване.

4. Района на предприятието е ограден с ограда, която да не допуска навлизането на хора, животни и гризачи.

5. Подовете в производствените помещения са от водоустойчиви, неабсорбиращи, нетоксични и непозволяващи подхлъзване материали, подходящи за мокро почистване и дезинфекция; гладки, без цепнатини и с подходящ наклон за оттичане на течностите в канализационни шахти или подови сифони.

6. Стените са покрити с неабсорбиращи, нетоксични материали, позволяващи влажно почистване, дезинфекция, обработка с противогъбични средства, гладки, без цепнатини и дълбоки фуги, със заоблени ъгли (включително и ъглите между пода и стените), които се почистват лесно и не задържат нечистотия.

7. Таваните не позволяват натрупването на прах, образуването на конденз и плесенясване. Висящите конструкции и инсталации са предвидени да не се допусне замърсяване на продукцията от конденз и прах.

8. Прозорците позволяват лесно почистване и дезинфекция, имат защитни мрежи по отваряемите им части против проникване на насекоми, птици и животни, достъпни са за подмяна, почистване и ремонт, имат наклон на первазите на прозорците, позволяващ оттичането на вода.

9. Вратите позволяват влажно почистване и дезинфекция, прилепват плътно и не позволяват проникването на прах, да предотвратяват преминаването на гризачи.

10. Санитарно-битовите помещения за отдих, съблекални, бани и тоалетни, имат топла връзка с помещенията за преработка на храни. Те са напълно отделени и нямат директна връзка с производствените помещения, добре осветени и отоплени, осигурени с топла и студена течаща вода и битова канализация, имат подходяща вентилация в баните и тоалетните.

11. В производственото помещение има подходящи съоръжения за измиване на ръцете с топла вода, миещи, подсушаващи средства и средства за дезинфекция на ръцете. Не се разрешава ползването на едни и същи мивки за целите на производството и за миене на ръцете.

12. В обекта, предмет на ИП са предвидени необходимите санитарно-битови помещения.

По време на целия производствен процес е задължително стриктното спазване на правилата и изискванията за личната и производствена хигиена на машините, съоръженията и инвентара. Почистването, миенето и дезинфекцията на машините, съоръженията и съдовете се извършва ежедневно след приключване на работния процес. За целта се използват четки, силна струя вода, миещи разтвори, а изплакването се извършва обилно с чиста питейна вода. За дезинфекция се използват препарати разрешени за употреба. Предвидено е място за съхранение на пособията за почистване на работните помещения - инвентар и препарати за миене и дезинфекция в самостоятелно отделение на гардероба.

При стриктно спазване на описаните мерки при строителството и екплоатацията на мандрата няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Теренът за реализация на ИП се намира в урбанизираната територия на с. Дебръщица, общ. Пазарджик.

Предвижда се сградата за мандрата да се обособи в УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра, ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на обекта ще бъде в огражденията на имота, около съответния участък на работа.

Територията, предмет на ИП, ще обхваща нормираните сервитути.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

ИП представлява изграждане на мандра за производство на БСС, кисело мляко и кашкавал от краве мляко от собствена краве ферма. В него ще се разположат съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 1000 л/дневно.

Ще се обособи производствено-складова зона и обслужваща зона със санитарно-битови помещения. Ще се монтира необходимото технологично оборудване за производство на БСС, кисело мляко и кашкавал. Ще се монтират съответните хладилни, ОВК, В и К и електро- инстлации.

Ще се предвидят всички основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на млекопреработвателния обект и прилагане на най-добрите налични техники (НДНТ).

Необходимите за производството помещения са разположени така, че да **осигуряват непресичане** на пътища на суровини, материали, готова продукция и отпадъци от производствения процес.

Технологичната работна програма предвижда:

Млечни продукти	Работни дни в седмицата	Суровина дневно	Готов продукт/ден	Готов продукт/год
Сирене в опаковка кутии 8 кг и вакуум пликове 1 кг	2	1000 л мляко	150 кг	15 000 кг
Кашкавал в опаковка вакуум пликове 1 кг	2	1000 л мляко	100 кг	10 000 кг
Кисело мляко в опаковки 0.5 – 1 кг	1	500 л мляко	500 кг	25 000 кг

Технологичният процес ще се извършва при следните етапи:

Приемане на млякото

Доставянето на суровото мляко от външни производители ще се извършва чрез специализирани транспортни средства. Млякото се окачествява, след което се постъпва на приемна линия, снабдена с уред за обемно измерване на количеството, при необдодимост се охлажда чрез пластинчат охладител, почиства се чрез сепаратор и се съхранява в резервоари.

Топлинна и механична обработка на млякото

Извършва се в пастьоризатор за осъществяване предвидените режими при получаване на саламурени сирена в помещение за пастьоризация. Пастьоризираното мляко се отправя по тръбопровод към отделението за производство на саламурени сирена

Производство на БСС

Охладеното до температура на подсирване мляко (33°C÷35°C) се подава във ваните, в които се извършва подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката, самопресоване, пресоване, нарязване на сиренния блок и водно осоляване .

Отделената суроватка се отвежда в резервоар.

Предварителното зреене на сиренето се осъществява в помещение за предварително зреене при съответната температура в хладилна камера.

След като сиренето е достигнало до пълно узряване, опаковките се прехвърлят в хладилна камера за съхранение.

Транспортирането на суровините, опаковъчните и пакетиращи материали, и готовия продукт се извършва с помощта на палетни колички.

При експедицията на готовата продукция се издава съпроводителна търговска документация. Продукцията ще се насочва за нуждите на външни потребители.

Производство на кашкавал

За производство на кашкавал се използват млека с по-висока киселинност или се предприемат технологични мерки (биологично зреене) за повишаване до стойности, описани в ТД.

Млякото се загрява и охлажда в пастьоризатора – охладител. Добавя се закваска в зависимост от киселинността на млякото и годишния сезон.

Сиренината и отделената суроватка се изсипват във вана. Отделената суроватка, чрез шланг и помпа се събира в съда за суроватка.

Суроватката се третира като СЖП кат. 3 и се предава на екарисаж. В някои случаи се използва като добавка към храната на животните във фермата.

Пресоването се извършва в сиренарската вана – количка. Сиренината маса се оформя ръчно във вид на пита.

Изпарване, омесване и формоване се извършват в агрегат за изпарване съоръжен с резачка, шнеков механизъм за омесване и загревател за солов разтвор.

Кашкавалът се поставя във форми. Готовите пити формован кашкавал се нареждат на стелаж, съгласно процедура и инструкция към нея. След формоването на кашкавала, следва предварително сушене. Питите се изваждат от калъпите и сушенето продължава. Помещението е оборудвано с техника за обдухване със студен въздух и поддържане на температурата и влажността съгласно ТД на продукта. Осигурено е отвеждане на отделената влага от помещението.

Кашкаваленитe пити се опаковат поединично във вакуум пликове.

Питите с узрял кашкавал се пренасят в камерата за готова продукция. Подготвянето на продукт за експедиция е в количество за конкретната заявка за деня. Претеглят се питите на електронна везна, която издава самозалепващ етикет с отпечатани задължителни търговски реквизити.

При кашкавала не се предвижда допълнителна разфасовка.

Като групова опаковака се използват каси.

Производство на кисело мляко

Киселото мляко се произвежда в определени дни от седмичната програма.

Млякото се загрява в пастьоризатора, добавя се предварително приготвената закваска и се разбърква.

Киселото мляко се дозира в дозатор, свързан към пастьоризатора в пластмасови опаковки от 0.4 – 0.5 кг.

Пълните каси се поставят в термостатна камера. Охлаждат се и се местят в хладилник, където се съхраняват до експедицията.

Миене и дезинфекция

Измиването на оборудването и свързаните с тях тръбни пътища ще се извършва съгласно ТД.

Измиване на оборудването се извършва с препарати, разрешени за използване в хранителната промишленост. Препаратите за миене и дезинфекция и чистачния инвентар ще се съхраняват в отделно заключващ се шкаф.

Работен състав и санитарно обслужване

В цеха ще бъдат ангажирани 2 работника. За тях има обособени съблекалня, баня и тоалетна.

Персоналът съблича външните дрехи в съблекалнята, преминава през баня, където взема душ. След вземането на душ работниците обличат чисти дрехи. Предварително в шкафчето на всеки работник е поставен комплект чисти работни дрехи.

За осигуряване на ефективно протичане на технологичния процес в мандрата са предвидени следните инсталации:

- ОВКИ - Предвидена е изолация на сградата - стените и покривът са от PVC термопанели. Потребностите от топла вода за технологични нужди ще се осигурява от уреди консумиращи ел. енергия. Вентилации, осигуряващи необходимия микроклимат за производството - **п**редвидени са осови реверсивни вентилатори, климатична инсталация за технологичните съоръжения. Осигурена е естествена вентилация, когато няма производствен процес.

- Хладилна инсталация от три броя хладилни агрегати.

- Електрически инсталации – Предвидени са осветителна инсталация с работно, дежурно и евакуационно осветление; силова инсталация с контакти за общо ползване, за захранване на ел. съоръжения по част Технологична и по част ОВКИ; заземителна инсталация и мълниеотводна инсталация.

- В и К - Захранването на мандрата с питейна вода е чрез сградна водопроводна мрежа, за отвеждането на отпадъчните води е предвидена разделна канализация за БФОВ и ПОВ към съществуващите локални пречиствателни съоръжения.

При предлагания вариант за реализация на ИП няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията на мандрата.

Не са предвидени съоръжения, в които се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложена е скица на имота.

Транспортното обслужване на производствената сграда ще бъде от югоизток, от съществуващия вход на прилежащия общински път на с. Дебръщица, общ. Пазарджик.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на ИП започва с изготвянето и съгласуването на проектната документация в техническа и работна фаза:

- Ще се проектират В и К инсталации от и към съществуващите в имота – водопровод и пречиствателни съоръжения за ПОВ и БФОВ.
- Ще се изготви проект за озеленяване на площадката.
- Ще се изготви проект за вертикална планировка.
- Ще се изготви проект за ПУСО.
- Ще се изготви проект за ПБ.
- По време на строителството включва изпълнение на СМР, направа на съответните проби, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на производствената сграда:
- Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни имоти.
- Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.
- Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност на сградата.
- Изграждането на обекта ще бъде едноетапно.
- По време на експлоатацията – Упражняваните дейности при предвижданата производствена сграда ще представлява ползване на млекопреработвателния обект за производство на БСС.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация на ИП.

Като задължителни мерки за превенция, възложителят ще предвиди съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена, като мерки във връзка с:

- Освобождаване на площадката от складираните за съхранение отпадъци;
- Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- Почистване на съоръженията за пречистване на ОВ.
- Възстановяване на нарушените терени.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи при изграждането на обекта. Обектът за "Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея" ще бъде реализиран на един етап. Предвижданите производствени и обслужващи помещения ще бъдат в съответствие с нормативните изисквания към млекопреработвателните обекти.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Мандрата ще се реализира в рамките на съществуващия имот, собственост на възложителя. Ще се изгради от ограждащи стени и покрив от PVC термопанели. Дограмата е алуминиева. Фундаментите на постройката са стоманобетонни, хладилните, ОВКИ, В и К, ел. и др. тръбопроводи - от полимерни материали.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопастност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С реализацията на ИП за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея в ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра" и въвеждането на съвременна технология за производство на млечни продукти, съответстваща на европейските изисквания, ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене, производство щадящо околната среда, нови работни места, висок производствен капацитет, повишаване на конкурентоспособността, установяване на стабилни пазарни позиции. Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

Необходимостта от изграждане и реализация на мандрата е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на млекопреработвателната промишленост.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми, и постоянни работни места за работещите в мандрата.

Имотът е собственост на възложителя. Ще бъдат изградени битови помещения на работещите в обекта и съответните производствени помещения. Граничи с местен път и е леснодостъпен.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на млекопреработвателния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС;
- повишаване на конкурентоспособността на икономиката на населеното място.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са скица и нотариален акт, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадката се намира в урбанизираната територия на с. Дебръщица, общ. Пазарджик.

ИП е за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея в ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра". Имотът е с площ 10.178 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената ЗЗ BG0002057 „Бесапарски ридове" за опазване на дивите птици отстои на не по-малко от 2,82 км от имота.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Площадката, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия.

От приложените скица и нотариален акт е видно, че имотът граничи от юг и югоизток с местен път – ПИ с идентификатор 20362.85.675 - Общинска собственост, от северозапад с територия заета от водни обекти - Държавна собственост. По страничните имотни граници от североизток и югоизток имота граничи с урбанизирани имоти за Производствена и складова дейност, от югозапад граничи с имот земеделска териотория - за Производствена и складова дейност.

Имотът, предмет на настоящата информация е достъпен директно от местния път от юг, югоизток. Пътят е с трайна настилка.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителната вододайна зона на водоизточниците на с. Дебръщица и гр. Пазарджик.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея" в с. Дебръщица, общ. Пазарджик не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Имотът е водоснабден. Водата за битови и производствени нужди ще се ползва от наличния площадков водопровод.

За ОВ, формирани от експлоатацията на ИП, се предвижда включване към съществуващите пречиствателни съоръжения - два броя водоплътни изгребни ями за БФОВ и отпадъчни води от кравефермата (описани в раздел II, т. 1, а), г) и т. 3).

Не се налага и не е предвидено заустване в повърхностен воден обект.

Имотът, предмет на ИП е електрифициран. Електроснабдяването и захранването на обекта е от съществуващата ел мрежа в имота.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие на ИП.

Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Пазарджик.

При започване на строителството се съставя протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - Имотът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е урбанизирана територия с НТП „Предимно производствена зона (максимална етажност до 3 етажа)".

2. мочурища, крайречни области, речни устия - Площадката на ИП не попада в близост или в мучурища и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони - ИП не е в горски и планински район.

5. защитени със закон територии - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на с. Дебръщица и гр. Пазарджик.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвижданията на ИП за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на обекта за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея в ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 За животновъдна ферма и мандра" ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около сътветния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО, съгласно сключени договори.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения – тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 – 100 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП за *производство на млечни продукти ще се извършва съгласно технологичен проект в съответствие с нормативните изисквания.* Технологичният процес ще протича при стриктно спазване на санитарните изисквания за преработване на прясното мляко и на изискванията за опазване на околната среда и водите.

При работа на обекта като евентуални източници на замърсители са производствения процес, обслужващия персонал, клиентите и обслужващите транспортни средства.

Въздух – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

- Неорганизирани емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на ИП са в зависимост от натовареността и интензивността на прилежащите транспортни артерии - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

– Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми от МПС. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

- При евентуални пожари, изгорялите материали също могат да се разглеждат като замърсители на въздуха. Предвидени са необходимите противопожарни уреди и съоръжения, съгласно изискванията на Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 на Наредба № Із-1971/29.10.2024 г. за СТПНОБП: прахов пожарогасител 6 кг – 1 АВС и пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л с вода и добавки – 1 бр.

Проектантът по Ел. част е предвидил защитни мероприятия срещу допирни напрежения: заземяване на ел. табла, двигатели, осветителни тела, заземяване на всички метални части, които могат да попаднат под напрежение.

Обслужващият персонал ще има необходимата квалификация за работа с технологичните съоръжения и периодично ще се провеждат инструктажи във връзка с изискванията на "Правила и норми по БХТПБ" за експлоатационни условия на обекта.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

Емисиите от изпускащите устройства при нормален режим на работа се очаква да окажат незначително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Не се доказват емисии на вредни вещества, които ще влияят съществено върху компонент *Въздух.* Степента на въздействие по отношение на отделните замърсители е слаба.

Няма други източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха**.**

Води – Площадката е водоснабдена. Очакваните ОВ формирани от дейността ще заустват в необходимите пречиствателни съоръжения (раздел II, т. 1, г). Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Вследствие реализацията на ИП за въвеждане в експлоатация на „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея", при спазване на законовите изисквания за съответните дейности и посочените мерки в раздел IV, т. 11, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

Отпадъци – В раздел II, т. 1, г) подробно са описани видивете отпадъци, които ще се образуват, вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се извърши

класификация на отпадъците и ще се предприемат необходимите действия, съгласно Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

Транспортните средства ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Негативното въздействие от транспортните средства върху качеството на околната среда в района се очаква да бъде минимално.

Шум и вибрации - В бъдещия обект евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат технологичните съоръжения и обслужващите МПС. Допустимите нива на шума в работната среда на производствени площадки се нормират от Наредба № 6/2006 г. за показатели за шум в околната среда. За производствени площадки е 80 dB(A). Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на обекта няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

Ландшафт – Територията на площадката е силно повлияна от въздействието на човешката дейност. Площадката е урбанизирана територия с НТП „Предимно производствена зона (максимална етажност до 3 етажа)". ИП за „Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ" е съобразено с ландшафтните разновидности и природните ресурси на територията.

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Биологично разнообразие - В границите на разглежданата площадка няма и не е установено наличие на видове и местообитания, приоритетни за опазване. Въздействието на предвижданията на ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Исторически и културни паметници – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000".

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

– Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000".

– Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000".

– Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия (раздел II, т. 1, е).

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на имота, предмет на ИП.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на УПИ XXXI-233, ПИ с идентификатор 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и други обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията - субективен фактор са недобросъвестни стопани и бедствени ситуации.

Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

№	*Мерки*	*Период на изпълнение*	*Резултат*
Атмосферен въздух			
1.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
2.	Използване на стандартни ел. инсталации и технологични съоръжения	Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Оразмеряване топлоизолацията на сградата в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Строителство	Осигуряват икономично консумиране на употребяваните горива, съотв. минимизиране на вредните емисии
4.	Ефективно извършване на дезинфекции, дезинсекции, дератизация и лична хигиена на персонала в обекта	Експлоатация	Недопускане на замърсяване на продуктите, съотв. замърсяване на въздуха от неприятни миризми
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
7.	Да се разработи инструкция за експлоатация на канализационната система и локалните пречиствателни съоръжения	Проектиране Експлоатация	Осигуряване на безаварийно фунциониране и ефективно използване с цел опазване на геоложката основа
Отпадъци			

8.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Проектиране Строителство Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
9.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Проектиране Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Осигуряване на денонощна охрана на обекта	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Сключване на договор с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
13.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
14.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
15.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява във вестник „Знаме”.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация по чл. 6, ал. 1 на същата Наредба и предоставя на копие на искането и информацията по Приложение № 2 на електронен носител на община Пазарджик и кметството на с. Дебръщица, общ. Пазарджик.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за "**Животновъдна ферма, изграждане на мандра към нея** в ПИ 20362.85.233, м. "Дуварски път" по КККР на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXXI-233 за животновъдна ферма и мандра” с площ 82 м^2 ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвиждата дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.