РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. Пазарджик
Вх. № ПД-01-209-16/13.10.26

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ -
ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Хабитат Сошъл Бизнес Солюшънс ЕООД, гр. София, ул. Любен Каравелов №55, ап.1, тел.

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, ул. Любен Каравелов №55, ет. 1, ап. 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. Любен Каравелов №55, ет. 1, ап. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ася Добруджалиева

Лице за контакти: Минчо Бенов, тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Преустройство на селскостопанска сграда в производствена сграда за производство на нетъкан топлоизолационен материал от текстилни отпадъци и склад" (преустройство) в ПИ с идентификатор 53335.913.20., по кадастралната карта, с площ от 3855 кв.м. в с. Огняново, община Пазарджик, Област Пазарджик, местност ОРЕШАКА, с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект", сграда с идентификатор 53335.913.20.1 със застроена площ 1501,00 кв.м. и разгъната застроена площ 1501,00 кв.м."

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Информация за публикувано Уведомление за инвестиционно предложение.

4. Пълномощно.

★ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

★ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ...12.10.2025г.

Уведомител:.....
(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ХАБИТАТ СОШЪЛ БИЗНЕС СОЛЮШЪНС ЕООД,1142 СОФИЯ, РАЙОН „СРЕДЕЦ“, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ №55, АП.1.

2. Пълен пощенски адрес.

1142 СОФИЯ, РАЙОН „СРЕДЕЦ“, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ №55, АП.1.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Минчо Бенов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„Преустройство на селскостопанска сграда в производствена сграда за производство на нетъкан топлоизолационен материал от текстилни отпадъци и склад” (преустройство) в ПИ с идентификатор 53335.913.20., по кадастралната карта, с площ от 3855 кв.м. в с. Огняново, община Пазарджик, Област Пазарджик, местност ОРЕШАКА, с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, сграда с идентификатор 53335.913.20.1 със застроена площ 1501,00 кв.м. и разгъната застроена площ 1501,00 кв.м.“

Инсталацията за рециклиране на текстилни отпадъци е с производителност 350 кг/ч. Предвижда се работа на едносменен режим (8-часов работен ден). Прогнозното годишно количество на рециклирания текстилен отпадък ще бъде около 620 тона. Не се предвижда ново строителство.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Проектът няма пряка връзка или кумулативен ефект с други одобрени инвестиционни предложения на територията на стопанския двор.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на експлоатацията ще се използва електроенергия от съществуващата мрежа и питейна вода за битови нужди. Технологичният процес е сух и не изисква използването на вода за производствени цели. Земни недра и почви няма да бъдат засягани.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- Текстилен прах и технологични остатъци, които ще се улавят от аспирационната система и ще се връщат обратно в производствения цикъл (без отпадък от процеса).
- Отпадъци от поддръжка на оборудването: Отработени хидравлични масла, отпадъчни смазочни материали (греси) и метални отпадъци от ремонтни дейности. Те ще се събират разделно в специализирани съдове и ще се предават на лицензирани фирми.
- Опаковки: Полиетиленови (PE) и полипропиленови (PP) отпадъци от опаковки на входящите суровини.

• Битови отпадъци от персонала

Предвижда се изграждането на две помещения за битови нужди и офис. Битовофекалните води се отвеждат в изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква химическо замърсяване на водите или почвите. Основните потенциални въздействия са шум от работата на машините и евентуални емисии на прах. Всички машини ще бъдат разположени в затвореното хале, което ще ограничи шума. На аспирационната система ще бъдат монтирани високоефективни ръкавни филтри за улавяне на прахови частици.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рискът е минимизиран. Сградата ще бъде оборудвана с пожарогасителна система съгласно изискванията за пожарна безопасност за текстилни производства.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При спазване на инструкциите за безопасна работа и ефективна вентилация/аспирация, рискът за здравето на работниците и населението на с. Огняново е пренебрежимо малък. На границата на имота нивата на шум и прах ще бъдат в нормите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

а) съществуващо ползване на земята:

Имотът се намира в местност „ОРЕШАКА“, с. Огняново, община Пазарджик. Начинът на трайно ползване е „За друг вид производствен, складов обект“, а територията е урбанизирана. Проектът не изисква промяна на предназначението на земята.

б) относително право на природните ресурси: Районът не е богат на дефицитни природни ресурси, които да бъдат засегнати от дейността

в) способност на околната среда да поеме въздействието:

• Защитени територии: Имотът не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии.

• Мрежата Натура 2000: Имотът попада в границите на Защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици. Тъй като се преустройва съществуваща сграда в индустриална зона (бивш стопански двор) без промяна на застроената площ, дейността няма да доведе до фрагментация или унищожаване на местообитания на птици.

• Водоносни хоризонти: Проектът не предвижда заустване на производствени отпадъчни води и няма риск за подземните или повърхностните води в района.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Технологията за производство на нетъкан топлоизолационен материал от текстилни отпадъци включва:

• Приемане и сортиране: Входящите текстилни отпадъци се доставят в склада, сортират се по вид и се проверяват за чужди тела (копчета, ципове и др.).

• Механично нарязване и развлакняване: Текстилът преминава през гилотина/резачна машина/ и последваща разчепкаща машина, за да се раздробят тъканите до ниво отделни влакна. Процесът се извършва в затворен обем с аспирация.

• Ваткообразуване: Ваткообразуването се извършва на аеродинамична ваткообразуваща машина. Към влакната се добавя малък процент нископлавимо

бикомпонентно влакно .Транспорта на влакната се извършва по аеродинамичен път. Дозирането е обемно и зависи от плътността на крайния продукт.

- Термично свързване (фиксиране):

Посредством транспортни ленти настилът се подава към двузонова машина за топлинното свързване. Скоростта на подаване на настила в зоната за термично свързване и температурата се съобразява с времето необходимо за разтапяне на полиестерните бикомпонентни влакна за осъществяване на свързването. Скоростта на подаване е между 1 и 15 м /мин , температурата на двете зони е между 140-180°С в зависимост от точката на разтапяне на използваните полиестерните бикомпонентни влакна. Дебелината на крайният продукт се определя от разстоянието между лентите в заната за термична обработка е от 25 мм до 60 мм. На изхода на модула за термично свързване има зона за охлаждане.

- Рязане и навиване,опаковане:

Готовият нетъкан материал се обрязва странично по размер, навива се на рула, опакова се в полиетилен и се складира. Страничните изрезки се връщат автоматично на входа на развлакняващата машина.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до производственото хале и склада в ПИ 53335.913.20 ще се осъществява изцяло чрез вече съществуващата вътрешна пътна мрежа на стопанския двор и съществуващата улична/пътна мрежа на с. Огняново, свързваща обекта с републиканската пътна мрежа

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Фазата включва единствено вътрешно преустройство на съществуващата сграда с инсталиране на производствената линия за рециклиране и формоване на нетъкан материал

Постоянна производствена дейност е с капацитет 350 кг/ч (620 тона годишно) при едносменен 8-часов режим на работа. Проектният експлоатационен срок на инсталацията е минимум 20 години

След изтичане на експлоатационния срок оборудването, в случай, че е невъзможно реновиране, технологичната линия ще бъде демонтирана и предадена за скрап/рециклиране. Сградата ще остане в състояние, позволяващо последващото ѝ използване за други производствени или складови дейности, без да се налага рекултивация на терена, тъй като площадката е изцяло урбанизирана.

6. Предлагани методи за строителство.

Тъй като се касае за преустройство на съществуващо хале (сграда 53335.913.20.1), няма да се извършват класически строително-монтажни работи (СМР), изкопни дейности или леене на масивни бетонови конструкции.

Методите включват единствено: Почистване и освежаване на вътрешните пространства.Монтаж на технологичното оборудване.Свързване на машините към съществуващата Ел. и ВиК инсталация на сградата.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение има изразен екологичен и икономически ефект. Проектът решава сериозен екологичен проблем, като оползотворява текстилни отпадъци (620 тона/годишно), които в противен случай биха били депонирани или изгорени. Крайният продукт (нетъкан топлоизолационен материал) е енергоспестяващ продукт с висока добавена стойност за строителния и индустриалния сектор. Преустройството на съществуваща, но неоползотворена селскостопанска сграда спестява необходимостта от заемане и застрояване на нови зелени площи.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящото искане се прилагат: Скица на ПИ 53335.913.20 от Кадастралната карта, Архитектурно заснемане и ситуационен план.

Имотът се намира в местност „Орешака“ (Стопански двор), разположен в покрайнините на с. Огняново. Най-близките жилищни сгради (обекти на здравна защита) се намират на разстояние над 300-400 метра от границата на производствената площадка.

Площадката попада изцяло в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е разположен в урбанизирана територия със съществуващо предназначение „За друг вид производствен, складов обект“. Съседните имоти по границите на площадката представляват:От север, изток и запад: Други стопански сгради, складове и вътрешни пътища в рамките на бившия стопански двор .От юг: Земеделски земи / пасища

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът попада в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за птиците. Не попада в зони за опазване на природните местообитания.

Площадката не попада в СОЗ/Санитарно-охранитерни зони/ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерални води.

Районът попада в уязвима зона по отношение на замърсяване с нитрати от земеделски източници, но предвид изцяло сухия механичен и затворен характер на производството (без отделяне на технологични отпадъчни води), няма риск от замърсяване на подземните или повърхностните води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на предложението не изисква допълнителни свързани дейности като добив на строителни материали, изграждане на нови водопроводи или нови трасета за пренос на енергия. Захранването с електроенергия и вода за битови нужди е осигурено от съществуващите мрежи на площадката (бивш стопански двор). Не се предвижда жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат необходими следните последващи актове:

- Одобрение на инвестиционен проект и Разрешение за строеж за преустройство от Община Пазарджик.
- Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС / Оценка за съвместимост от РИОСВ - Пазарджик.
- Разрешение за дейности по третиране на отпадъци (или регистрационен документ) по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за дейността по рециклиране на текстилни отпадъци, издадено от РИОСВ - Пазарджик.
- Въвеждане в експлоатация (Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се очаква отрицателно въздействие. Имотът е с трайно предназначение „Урбанизирана територия“и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Производствената дейност съответства напълно на съществуващото одобрено земеползване на района (бивш стопански двор) и не променя характера на територията.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

На територията на ПИ 53335.913.20 и в непосредствена близост до него няма разположени мочурища, влажни зони, крайречни области или речни устия. Процесът е изцяло сух и няма риск от въздействие върху подобни екосистеми.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Неприложимо. Обектът се намира в Област Пазарджик, далеч от морското крайбрежие.

4. планински и горски райони;

Площадката е разположена в равнинен район, в покрайнините на с. Огняново (местност „Орешака“). Имотът не засяга и не граничи с горски територии или планински масиви.

5. защитени със закон територии;

Имотът не попада в границите на защитени територии (резервати, природни паркове, забележителности), обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близките защитени територии няма да бъдат засегнати.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът попада в границите на елемент от Националната екологична мрежа – Защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“за опазване на дивите птици (по Директивата за птиците). Тъй като дейността ще се осъществява изцяло в затвореното пространство на съществуваща масивна сграда в индустриализирана зона, проектът няма да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания. Рискът от безпокойство на птиците е сведен до минимум чрез разполагане на шумните процеси вътре в халето.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В границите на имота и непосредствено до него няма регистрирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Тъй като няма да се извършват изкопни работи и ново строителство, а само вътрешно преустройство, ландшафтът не се променя и няма риск за археологическото наследство.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Площадката не засяга санитарно-охранителни зони на водоизточници. Обектите, подлежащи на здравна защита (жилищните зони на с. Огняново), са разположени на безопасно разстояние (над 300 метра). Всички предвидени мерки – затворени машини, аспирация с ръкавни филтри и липса на отровни химикали – гарантират, че няма да има превишаване на хигиенните норми за шум и прах на границата на производствения имот.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• **Население и човешко здраве**: Въздействието е пренебрежимо малко. Обектът е разположен извън регулацията на селото. Всички производствени дейности се извършват в затворено хале, което елиминира риска от превишаване на нормите за прах и шум за жителите на с. Огняново.

• **Въздух**: Потенциално локално въздействие от отделяне на текстилен прах при рязането и развлакняването. За предотвратяването му се монтира затворена аспирационна система с ръкавни филтри. Организираните емисии ще бъдат пречистени преди изпускане в атмосферата.

• **Води**: Няма производствено въздействие. Технологичният процес е изцяло сух. Битово-фекалните отпадъчни води от персонала ще се отвеждат в съществуващата локална сградна инфраструктура.

• **Почви и земни недра**: Без въздействие. Всички дейности по преустройство, съхранение на суровини (отпадъци) и готов продукт се извършват върху бетониран под в затворената сграда. Няма риск от разливи или контакт с почвата.

• **Материални активи, ландшафт и културно наследство:** Няма отрицателно въздействие. Сградата е съществуваща и не се променя външният архитектурен облик. В района няма обекти на културно-историческото наследство.Биологично разнообразие и защитени територии: Площадката е антропогенна (бивш стопански двор). Не се засягат естествени местообитания или защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“(за птиците). Поради факта, че производството ще се осъществява изцяло в затворена съществуваща сграда в границите на урбанизиран стопански двор, инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, унищожаване или промяна на местообитанията на дивите птици. Шумът и емисиите се ограничават в рамките на халето, което минимизира риска от безпокойство за орнитофауната.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Основният идентифициран риск при текстилните производства е свързан с пожарна безопасност (пожар от леснозапалими текстилни отпадъци). Рискът се оценява като нисък и управляем. Сградата ще бъде оборудвана със съвременни пожарогасителни системи, заземяване и гръмоотводна инсталация. Технологичната линия има автоматична защита при претоварване, с което рискът от аварии е сведен до минимум.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и Пряко и непряко:

• Прякото въздействие е ограничено до минимални емисии на шум и прах в границите на имота по време на работните смени. Непреки въздействия не се очакват.

• Кумулативно: Няма кумулативен ефект, тъй като в съседство не се извършват дейности със сходни източници на замърсяване.

• Продължителност: Дълготрайно (за периода на експлоатация), постоянно (по време на 8-часовата работна смяна) и напълно обратимо (при спиране на машините).

• Положително въздействие: Изразено положително екологично въздействие чрез оползотворяване на 620 тона текстилни отпадъци годишно, подкрепяйки принципите на кръговата икономика и предотвратявайки депонирането им.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ниска. Пространственият обхват е строго локален, ограничен до производственото хале и територията на ПИ 53335.913.20. Засегнато население няма – с. Огняново (около 2000 жители) се намира на безопасно отстояние от над 300 метра, извън зоната на влияние на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за проява на минимални емисии (шум и вибрации от машините) по време на работа е ниска интензивност и ще бъде ограничена от конструкцията на сградата. Комплексността на въздействието е изключително ниска, предвид сухия и изцяло механичен характер на технологичния процес.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпването е свързано с фазата на въвеждане в експлоатация. Продължителността и честотата съвпадат с едносменния 8-часов режим на работа. Въздействието е напълно обратимо – след приключване на работната смяна или при евентуално прекратяване на дейността, факторите на средата се възстановяват незабавно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В стопанския двор липсват други промишлени производства, генериращи вредни емисии или прах от текстилен характер. Няма предпоставки за комбиниране и натрупване на вредни въздействия.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността е изключително висока. Проектираните филтриращи и прахоулавящи съоръжения (ръкавни филтри на аспирацията), затворените корпуси на машините и разполагането им в сградата гарантират ефективно ограничаване на всички потенциални емисии под допустимите законови норми.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Неприложимо. Обектът се намира във вътрешността на страната и предвид локалния характер на производството, трансгранично въздействие е напълно изключено.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Монтиране на локална аспирационна система с високоефективни ръкавни филтри за очистване на въздуха от текстилен прах.
- Разполагане на шумните агрегати във вътрешността на сградата.
- 100% от технологичните отпадъци да се събират автоматично и да се връщат обратно на входа на инсталацията за повторно рециклиране.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящото уведомление няма заявен обществен интерес, възражения или жалби от страна на местното население или неправителствени организации.Като възложител, дружеството ще изпълни изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като уведоми официално кметството на с. Огняново и Община Пазарджик, и ще осигури достъп до документацията за засегнатото население за минималния законов срок от 14 дни. Всички писмени становища, ако има такива, ще бъдат своевременно предоставени на РИОСВ - Пазарджик.