Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Л 2012 ЕООД ЕИК 202104416 с адресна регистрация с..Лесичово общ..Лесичово обл.Пазарджик“ Стопански двор“ с управител Адриана Маджарова

2. Пълен пощенски адрес.

седалище с.Лесичово общ.Лесичово обл.Пазарджик Стопански двор

3. Телефон, факс и e-mail.

e-mail

4. Лице за контакти.

Сашо Начев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи от нови насаждения с площ от 24 дка с биологични череши сорт „ВАН“, разположени в ПИ 16732.69.33 в землището на с. Горно вършило общ.Септември. Системата има за цел осигуряване на ефективно и рационално използване на водните ресурси при отглеждане на земеделски култури чрез прецизно подаване на необходимите водни количества директно към коренообитаемия слой на растенията. Необходимите водни количества за напояване ще се съхраняват в метален резервоар от 50м3. Предвижда се и хранителен възел с помпа оборудван със система от кранове и тръбна разводка разположено в помещение за съхранение .

За обезпечаване на енергийните нужди на напоителната система се предвижда използване на фотоволтаична инсталация за собствени нужди от 15 квт , която ще осигурява електроенергия за функционирането на съпътстващото оборудване, както и 15квт. Батерия за съхранение на електроенергия.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на производствени мощности, осъществяване на производствени процеси с отделяне на вредни емисии, формиране на промишлени отпадъчни води или използване на опасни химични вещества в количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Общата площ предвидена за обработка от трайни насаждения е 24 декара върху имотите на масива,при междуредия 4/5 м и общ брой овощни дръвчета 1200броя..Предвидените добиви годишно при пълно плодоотдаване на дръвчетата ще е около 25/30 тона.Системата за капково напояване ще бъде изградена въздушно и няма да налага изкопни работи в зоната на редовете с дръвчета с дължина на 4800м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Към момента на изготвяне на настоящата информация няма данни за наличие на други инвестиционни предложения в непосредствена близост, с които предвидената дейност да води до значителни кумулативни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. При експлоатацията на системата за напояване ще се използва съществуващата инфраструктура и няма да се създава необходимост от изграждане на значителни нови обслужващи съоръжения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; По време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани ограничени количества природни ресурси.

Вода

Необходимите количества вода за напояване ще се доставят с водоноска до метален резервоар от 50м3 в който ще се съхранява водата.За нуждите за напояване целогодишно дружеството има разрешително за водовземане от посоченото в удостоверение от Напоителни системи-Пазарджик.Прогнозното количество вода за напояване е около 300м3 годишно.

Използваната вода ще се подава директно към кореновата система на растенията посредством капкова система, което осигурява висока ефективност и минимални загуби.

Енергия

За функционирането на помпеното и спомагателното оборудване ще се използва електрическа енергия, осигурявана основно от предвидената фотоволтаична система за собствени нужди.

Земи

Не се предвижда усвояване на нови площи извън съществуващите земеделски терени. Не се налага промяна на предназначението на земята.

Строителни материали

При изграждането на системата ще бъдат използвани тръби, фитинги, филтриращо оборудване, помпени съоръжения и други стандартни елементи на напоителната система

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква генерирането на ограничени количества отпадъци, основно по време на строително-монтажните дейности. С оглед характера на предвидената дейност – изграждане на система за капково напояване и фотоволтаична инсталация за собствени нужди – не се очаква образуване на значителни количества отпадъци, които да окажат съществено отрицателно въздействие върху околната среда.

Отпадъци, образувани по време на строителството
По време на строително-монтажните работи могат да се образуват малки количества строителни отпадъци, включително остатъчни количества от пластмасови тръби, опаковки от оборудване, кабели, метални елементи и други материали, използвани при монтажа на системата.
Възможно е образуването и на смесени битови отпадъци от дейността на работещите на обекта. Същите ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават за последващо третиране чрез общинската система за управление на отпадъците или на лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрационни документи по реда на действащото законодателство.
Строителните отпадъци ще се събират разделно по видове и временно ще се съхраняват на обособени места в рамките на площадката, като ще бъдат предавани за оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите документи за извършване на дейности с отпадъци.

Отпадъци по време на експлоатацията
При нормална експлоатация на системата за капково напояване не се очаква образуване на производствени отпадъци. Възможно е периодично образуване на незначителни количества отпадъци от подмяна или ремонт на отделни елементи на системата – износени капкови линии, пластмасови фитинги, филтриращи елементи, уплътнения, кабели и други консумативи.
При извършване на техническо обслужване на фотоволтаичната инсталация могат да се

генерират минимални количества отпадъци от подмяна на електрически компоненти. Всички отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни документи за тяхното последващо третиране.
Не се предвижда образуване на отпадъчни води, утайки, опасни отпадъци или други отпадъчни потоци в количества, които биха могли да доведат до значително замърсяване на компонентите на околната среда.

Отпадъци при прекратяване на експлоатацията

При евентуално извеждане от експлоатация на системата за капково напояване и фотоволтаичната инсталация ще се образуват отпадъци от демонтираното оборудване – пластмасови и метални части, електрически кабели, електронни компоненти и други материали.
Всички образувани отпадъци ще бъдат разделно събирани, временно съхранявани по начин, който не допуска замърсяване на почвите и водите, и предавани за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците.
Предвид малките количества, временния характер на строителните дейности и липсата на производствени процеси, не се очаква образуваните отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда при спазване на нормативните изисквания за тяхното управление.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденият характер на инвестиционното предложение – изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи и фотоволтаична инсталация за собствени нужди – не предполага наличие на значителни източници на замърсяване или създаване на траен дискомфорт за околната среда и населението.

По време на строителството

В периода на изпълнение на строително-монтажните дейности е възможно временно и локално въздействие върху компонентите на околната среда, изразяващо се в:

- образуване на незначителни количества прах при извършване на ограничени изкопни работи и движение на транспортна техника;
- емисии на отработени газове от използваните строителни машини и транспортни средства;
- временни шумови въздействия от работата на механизацията и монтажното оборудване;
- риск от локално замърсяване на почвите при аварийни разливи на горива и смазочни материали от техниката.

Тези въздействия ще бъдат с временен характер, ограничени в пространството до зоната на извършване на строително-монтажните дейности и ще бъдат преустановени след приключване на строителството. При спазване на добрите строителни практики и предвидените мерки за опазване на околната среда не се очаква настъпване на значително отрицателно въздействие.

По време на експлоатацията

Експлоатацията на системата за капково напояване и фотоволтаичната инсталация не е свързана с производствени процеси, при които се отделят вредни вещества в атмосферния въздух. Не се предвиждат горивни процеси, отделяне на прах, миризми или други емисии, които могат да доведат до влошаване качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води. Подаваната вода ще се използва по предназначение за напояване на земеделските култури, като при правилна експлоатация на системата няма да се създават условия за замърсяване на повърхностните или подземните води.

Шумовото натоварване по време на експлоатацията ще бъде минимално и ще се дължи основно на работата на помпеното оборудване. То ще бъде с локален характер, краткотрайно и няма да води до наднормени нива на шум в околната среда.

Не се очаква отделяне на неприятни миризми, вибрации, топлинни емисии, йонизиращи или не-йонизиращи лъчения в количества, които да представляват риск за околната среда и човешкото здраве.

По отношение на населението и човешкото здраве

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в земеделски терени, ограничените по мащаб строително-монтажни дейности и липсата на технологични процеси, свързани със замърсяване на околната среда, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху здравето и условията на живот на населението в района.

В дългосрочен аспект реализирането на инвестиционното предложение ще има положителен ефект чрез подобряване на условията за устойчиво земеделско производство, рационално използване на водните ресурси и използване на възобновяем енергиен източник за обезпечаване на енергийните нужди на системата.

Предвид характера, мащаба и начина на експлоатация на инвестиционното предложение може да се направи извод, че не се очаква съществено замърсяване или дискомфорт на околната среда, както и неблагоприятно въздействие върху населението при спазване на приложимите нормативни изисквания и добрите експлоатационни практики.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Характерът на инвестиционното предложение – изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи и фотоволтаична инсталация за собствени нужди – не предполага наличие на производствени процеси, свързани с висок риск от възникване на големи аварии или инциденти с въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В рамките на инвестиционното предложение не се предвижда производство, използване или съхраняване на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в обхвата на изискванията за контрол на опасностите от големи аварии. Не се предвиждат дейности, при които съществува риск от експлозии, пожари с голям мащаб или отделяне на опасни вещества в околната среда.

Рискове по време на строително-монтажните дейности

Възможните аварийни ситуации по време на строителството са ограничени и могат да бъдат свързани с:

- повреди или аварии на строителна техника;
- случайни разливи на горива, масла и други експлоатационни течности;
- инциденти, свързани с използването на машини и инструменти;
- възникване на пожар вследствие на техническа неизправност или неспазване на правилата за пожарна безопасност.

Вероятността за възникване на подобни ситуации е ниска и може да бъде допълнително намалена чрез използване на технически изправна механизация, спазване на правилата за безопасност и недопускане на нерегламентирани дейности в границите на площадката.

Рискове по време на експлоатацията

При експлоатацията на напоителната система и фотоволтаичната инсталация е възможно възникване на ограничени по мащаб аварийни ситуации, като:

- повреди в помпеното оборудване;
- нарушаване целостта на тръбната мрежа и възникване на течове;
- технически неизправности в електрическите компоненти на фотоволтаичната система;
- локални инциденти, свързани с късо съединение или пожар в електрическите съоръжения.

Рискът от възникване на подобни събития е нисък, като за неговото ограничаване ще се извършва редовна техническа профилактика и поддръжка на оборудването, периодичен контрол на електрическите съоръжения и спазване на изискванията за безопасна експлоатация.

Риск от природни бедствия и климатични фактори

Възможно е въздействие от неблагоприятни природни явления като силни валежи, бури, градушки, екстремни температури, засушаване, силен вятър или други неблагоприятни климатични условия. Предвиденият тип съоръжения ще бъде проектиран и монтиран съгласно приложимите технически изисквания, така че да притежава необходимата устойчивост и безопасност при експлоатация.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да увеличи риска от възникване

на природни бедствия или да създаде предпоставки за аварийни ситуации с трансграничен характер.

Заключение

С оглед вида, капацитета и начина на експлоатация на инвестиционното предложение рискът от големи аварии и/или бедствия се оценява като нисък. При спазване на предвидените технически и организационни мерки не се очаква настъпване на събития, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху населението, околната среда, природните ресурси или материалните активи.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква възникване на значителни рискове за човешкото здраве. Предвидените дейности са свързани с изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи и фотоволтаична инсталация за собствени нужди, без наличие на производствени процеси, които да водят до отделяне на вредни вещества или създаване на неблагоприятни фактори на жизнената среда.

Въздействие върху атмосферния въздух

По време на строително-монтажните дейности е възможно краткотрайно и локално повишаване на запрашеността и отделяне на емисии от двигателите на използваната техника и транспортни средства. Тези въздействия ще бъдат временни, с ограничен териториален обхват и ще бъдат преустановени след приключване на строителството.

По време на експлоатацията не се предвиждат горивни процеси и не се очакват емисии на вредни вещества, прах или неприятни миризми, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и здравето на населението.

Въздействие върху водите и почвите

Използването на вода за напояване ще се извършва съгласно условията на издаденото разрешително за водовземане. При нормална експлоатация не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води, тъй като не се формират производствени отпадъчни води и не се предвижда заустване на отпадъчни потоци.

Рискът от замърсяване на почвите е сведен до минимум чрез прилагане на добри строителни и експлоатационни практики, правилна експлоатация на техниката и недопускане на разливи на горива, масла и други замърсяващи вещества.

Въздействие от шум, вибрации и други физични фактори

В периода на строителството е възможно временно повишаване на нивата на шум вследствие работата на строителна техника и транспортни средства. Въздействието ще бъде краткотрайно, локално и ограничено до времето на извършване на строително-монтажните дейности.

При експлоатацията се очаква незначително шумово въздействие, основно от работата на помпеното оборудване, което няма да доведе до превишаване на допустимите норми за шум в околната среда.

Не се предвиждат дейности, водещи до възникване на вибрации, йонизиращи лъчения, значителни електромагнитни полета, неприятни миризми или други фактори, които биха създали риск за здравето на населението.

Въздействие върху населението и условията на живот

Инвестиционното предложение се реализира в земеделски територии и не предполага постоянно присъствие на голям брой хора, значителен транспортен поток или дейности, които могат да влошат качеството на живот на населението в близките населени места.

Предвид използването на съвременна система за капково напояване и възобновяем източник на енергия за собствено потребление, инвестиционното предложение има положителен принос за устойчивото земеделие, ефективното използване на водните ресурси и ограничаването на косвените емисии на парникови газове.

Заключение

След анализ на предвидените дейности може да се направи заключение, че при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на значителни рискове за човешкото здраве. Потенциалните въздействия са временни, локални, обратими и с ниска степен на значимост, като при спазване на нормативните изисквания и предвидените мерки не се очаква неблагоприятно влияние върху населението и факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.
Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделски имоти, находящи се в землището на с. Горно Върпило общ Септември обл.Пазарджик, като точните граници, площ и идентификатори на поземлените имоти са посочени в уведомлението за инвестиционното предложение и придружаващата документация.
Избраната площадка е обусловена от местоположението на земеделските площи, за които е необходимо осигуряване на напояване. Реализирането на инвестиционното предложение на друго място не би удовлетворило поставената цел, тъй като системата за капково напояване е пряко свързана с конкретните земеделски площи и начина на тяхното стопанисване.
Предвижда се изграждане на система за капково напояване, включваща необходимите тръбопроводи, капкообразуватели, помпено оборудване, контролни елементи и

съпътстващи технически съоръжения. Електрозахранването на системата ще бъде осигурено посредством фотоволтаична инсталация за собствени нужди, разположена в рамките на имота и съобразена с техническите изисквания за безопасна експлоатация. По време на строително-монтажните дейности не се предвижда необходимост от обособяване на значителни временни строителни площадки извън границите на засегнатите имоти. Складирането на строителни материали, оборудване и необходимата механизация ще се извършва временно и организирано в рамките на определените работни участъци, без да се засягат допълнителни терени. Изпълнението на строителните дейности ще бъде с ограничен пространствен обхват и краткотраен характер. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура, тъй като достъпът до площадката ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа и наличните земеделски пътища.
Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на предназначението на съседни територии и не се очаква създаване на трайно отрицателно въздействие върху земеползването в района. След приключване на строително-монтажните работи временните площадки ще бъдат почистени и терените ще бъдат възстановени в подходящо състояние.

Предвид характера и мащаба на дейността, местоположението на площадката може да се оцени като подходящо за реализация на инвестиционното предложение, като не се очаква възникване на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи в землището на с. Горно вършило. Основният процес се състои в доставка на вода чрез водоноска до предвиденият 50м3 метален резервоар от посоченият от Напоителни системи водоизточник, транспортиране на водата посредством помпено оборудване и разпределянето ѝ чрез тръбна мрежа до отделните напоителни участъци, където чрез капкообразуватели се осигурява равномерно и дозирано подаване на вода в близост до кореновата система на отглежданите култури. Системата за капково напояване ще включва водовземно съоръжение, помпена група, филтриращи елементи, главни и разпределителни тръбопроводи, регулираща и контролна арматура, както и необходимите елементи за управление и контрол на напоителния процес. Режимът на работа ще бъде съобразен с водните потребности на културите, климатичните условия и условията, определени в издаденото разрешително за водовземане. Електроенергията, необходима за функционирането на помпеното оборудване и управляващите системи, ще се осигурява чрез фотоволтаична инсталация за собствени нужди. Производството на електроенергия ще се осъществява чрез преобразуване на слънчевата енергия във фотоволтаични панели, без протичане на горивни процеси и без емисии на замърсители

Капацитетът на системата за напояване ще бъде съобразен с площта на обслужваните земеделски имоти, вида на отглежданите култури и разрешените количества за водовземане съгласно действащото разрешително. Напоителната система ще работи сезонно, основно през периода с необходимост от допълнително водоснабдяване на културите.
По време на строителството ще се извършват ограничени по обем изкопни и монтажни дейности, свързани с полагане на тръбни връзки, монтаж на оборудване и изграждане на необходимите технически елементи. Не се предвиждат мащабни строителни работи, изграждане на производствени сгради или съоръжения с голям пространствен обхват.

В рамките на инвестиционното предложение не се предвижда производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда. При нормална експлоатация на съоръженията не се очаква наличие на опасни вещества, които биха могли да доведат до възникване на големи аварии или до значим риск за човешкото здраве.
Предвид характера на дейността, предвидените процеси са с ограничено въздействие върху околната среда, като не се формират производствени отпадъчни води, не се отделят емисии от горивни процеси и не се очаква възникване на значително замърсяване на компонентите на околната среда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова пътна инфраструктура, нито извършване на промени по съществуващата такава. Достъпът до земеделските имоти, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява чрез наличната съществуваща пътна мрежа и съществуващите земеделски и обслужващи пътища в района.По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъде използвана съществуващата транспортна достъпност за доставка на необходимите материали, оборудване, тръбни елементи, помпено оборудване, фотоволтаични модули и съпътстващи технически съоръжения. Транспортните дейности ще бъдат временни, с ограничена продължителност и интензивност, като не се очаква съществено увеличаване на транспортния поток в района.

Не се предвиждат дейности по разширяване, реконструкция или промяна на трасетата на съществуващите пътища. Няма да бъдат засегнати прилежащи терени извън границите на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията на системата за капково напояване не се очаква генериране на значителен транспортен трафик. Достъпът до съоръженията ще се осъществява периодично единствено с цел извършване на контрол, техническо обслужване, профилактика и ремонт при извънреедни ситуации или повреди или необходимост.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да

окаже отрицателно въздействие върху съществуващата транспортна инфраструктура, безопасността на движението или околната среда.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъде използвана съществуващата транспортна достъпност за доставка на необходимите материали, оборудване, тръбни елементи, помпено оборудване, фотоволтаични модули и съпътстващи технически съоръжения. Транспортните дейности ще бъдат временни, с ограничена продължителност и интензивност, като не се очаква съществено увеличаване на транспортния поток в района.

Не се предвиждат дейности по разширяване, реконструкция или промяна на трасетата на съществуващите пътища. Няма да бъдат засегнати прилежащи терени извън границите на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията на системата за капково напояване не се очаква генериране на значителен транспортен трафик. Достъпът до съоръженията ще се осъществява периодично единствено с цел извършване на контрол, техническо обслужване, профилактика и ремонт при необходимост.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да окаже отрицателно въздействие върху съществуващата транспортна инфраструктура, безопасността на движението или околната среда.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши чрез прилагане на стандартни строително-монтажни методи и технологии, характерни за изграждането на системи за капково напояване и монтаж на съпътстващи технически съоръжения. Строително-монтажните работи ще включват подготовка на терена, трасиране на местата за разполагане на отделните елементи на напоителната система, доставка и монтаж на тръбопроводи, капкови линии, помпено оборудване, филтриращи системи, спирателна и регулираща арматура, както и елементи за автоматизация и управление на процеса на напояване.
При необходимост от полагане на подземни тръбни участъци ще се извършват ограничени по обем изкопни дейности само в участъците на главните захранващи системи за което ще се използва на подходяща строителна механизация. След полагане на тръбите изкопите ще бъдат обратно засипани, а засегнатите участъци ще бъдат приведени във възможно най-близко до първоначалното им състояние.
Монтажът на фотоволтаичната инсталация за собствени нужди ще включва поставяне на носещи конструкции, фотоволтаични модули, инверторно оборудване, електрически връзки и системи за контрол и защита. Изпълнението на тези дейности няма да изисква използване на сложни строителни технологии или извършване на значителни земни

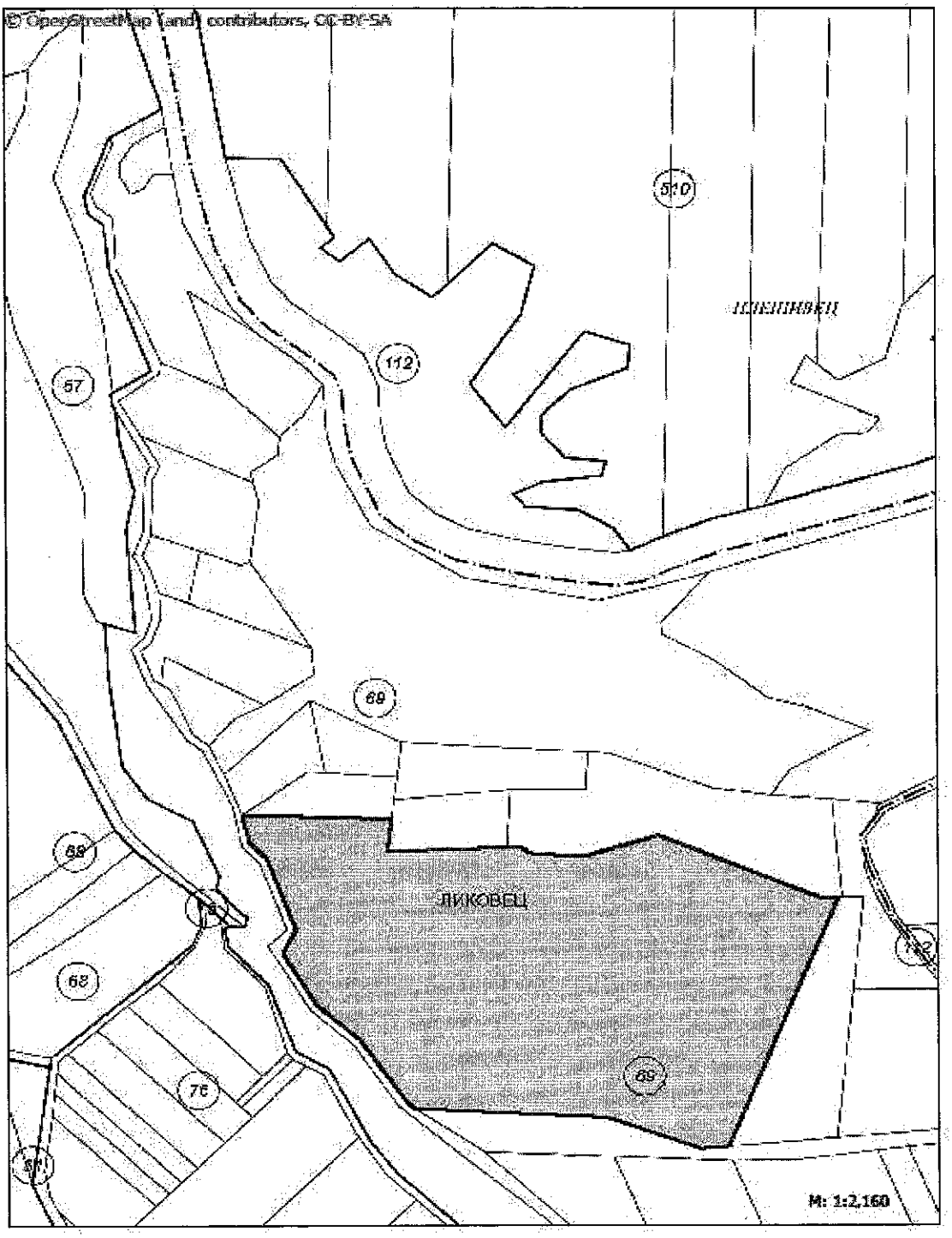
работи. По време на строителството ще се използват малогабаритна строителна техника, транспортни средства и специализирани монтажни инструменти. Доставката на материали и оборудване ще се извършва по съществуващата пътна мрежа и наличните обслужващи пътища. Строително-монтажните дейности ще бъдат организирани по начин, който да ограничи до минимум неблагоприятните въздействия върху околната среда. Ще се предприемат мерки за недопускане на замърсяване на почвите с горива, масла и други експлоатационни течности от използваната механизация. При възникване на строителни отпадъци те ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите разрешителни документи съгласно действащото законодателство.Не се предвижда използването на взривни работи, опасни технологии, големи количества строителни материали или извършването на мащабни строителни дейности. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, строителството ще бъде краткотрайно, с локално и временно въздействие върху околната среда.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е обусловено от необходимостта за осигуряване на надежден и ефективен водоизточник резервоар от 50 м3 в който ще се съхранява водата за напояване на земеделската площ , попадащ в поземленият имот на землището на с. Горно вършило, община Септември.
През последните години се наблюдава тенденция към увеличаване честотата и продължителността на периодите на засушаване, което оказва съществено влияние върху добивите и качеството на земеделската продукция. В тези условия използването на съвременна система за капково напояване е необходимо за осигуряване на устойчиво земеделско производство и ефективно управление на водните ресурси. Предвидената система за капково напояване позволява прецизно подаване на вода директно в коренообитаемия слой на растенията, което води до значително намаляване на загубите от изпарение и повърхностно оттичане. По този начин се постига по-висока ефективност при използването на водните ресурси в сравнение с традиционните методи за напояване. Необходимостта от изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление е свързана с осигуряване на електроенергия за функционирането на помпеното оборудване и намаляване на зависимостта от конвенционални енергийни източници. Използването на възобновяема енергия ще допринесе за намаляване на експлоатационните разходи и за ограничаване на косвените емисии на парникови газове. Инвестиционното предложение е в съответствие с принципите на устойчивото развитие, рационалното използване на природните ресурси и адаптацията на земеделското производство към изменението на климата. Реализирането му ще създаде условия за повишаване ефективността на земеделската дейност, подобряване на добивите и поддържане на дългосрочната икономическа жизнеспособност на стопанството. Предвид изложеното може да се направи извод, че инвестиционното предложение е необходимо както от производствена и икономическа гледна точка, така и по отношение на устойчивото управление на водните ресурси и опазването на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Чернова



Дата на генериране: 8/27/2026 Източник: КАИС Портал • https://kais.cadastre.bg/

СНИМКА НА ИМОТА ОТ КАДАСТЪРА 16732.69.33

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 16732.69.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Горно вършило, община Септември.
Имотът представлява земеделска територия, използвана за селскостопанско производство. В съседство на площадката са разположени предимно земеделски земи със сходно предназначение и начин на трайно ползване. По границите на инвестиционното предложение не са разположени жилищни зони, производствени предприятия, лечебни заведения, училища, детски заведения или други чувствителни обекти, които биха могли да бъдат засегнати от реализирането на предвидените дейности. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна предназначението на съседни територии и не противоречи на съществуващото и одобрено земеползване в района. Предвидените дейности са съвместими със земеделския характер на територията и не водят до ограничаване използването на съседните имоти по тяхното предназначение. Не се очаква възникване на конфликти със съществуващи или одобрени форми на земеползване в района на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 16732.689.33 по КККР на землището на с. Горно вършило, община Септември.
Предвидените дейности са разположени в земеделска територия и не включват застрояване с промишлен характер, използване на опасни вещества или дейности, водещи до значително въздействие върху околната среда. Към момента на изготвяне на настоящата информация не са налични данни инвестиционното предложение да засяга пряко санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, лечебно-оздравителни райони, защитени територии по Закона за защитените територии или други територии със специален режим на защита.

Не се предвижда засягане на чувствителни зони по смисъла на Закона за водите чрез заустване на отпадъчни води, тъй като при експлоатацията на инвестиционното предложение не се формират производствени отпадъчни води и не се предвижда заустване във водни обекти.
След извършване на официална справка в информационната система на Натура 2000 и наличните специализираните регистри на компетентните органи не е установено наличието на защитени зони и други чувствителни територии в района на инвестиционното предложение, като при всички случаи предвид характерът и мащабът

на дейността не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на тяхното опазване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на допълнителни дейности с мащабен характер извън предвиденото изграждане и експлоатация на система за капково напояване и фотоволтаична инсталация.

Не се предвижда добив на инертни или други строителни материали от находища, както и откриване на кариери, земни изкопи с промишлен характер или други дейности, свързани с добив на природни ресурси. Необходимите строителни материали, съоръжения и оборудване ще бъдат доставяни от лицензирани производители.

За осигуряване работата на напоителната система няма да се изграждат нови външни водоснабдителни мрежи, тъй като водоснабдяването е решено с доставка на водата с цистерна според нуждите на необходимите количества. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за пречистване на отпадъчни води, тъй като при експлоатацията на системата не се формират производствени отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на нови външни електропроводи и значителна електроразпределителна инфраструктура, тъй като енергийните потребности на съоръженията ще бъдат обезпечени чрез предвидената фотоволтаична инсталация.

Не се предвижда изграждане на нови обслужващи пътища, паркинги, производствени или складови сгради, както и други съоръжения, които биха довели до допълнително трайно засягане на земи или промяна на предназначението на територията. Временните дейности по време на строителството ще бъдат ограничени до доставка на материали, монтаж на оборудването и извършване на необходимите строително-монтажни работи в рамките на съществуващите земеделски имоти. Няма да се налага изграждане на временни бази, площадки за съхранение на значителни количества материали или други съоръжения извън определените работни участъци.

Предвид характера на инвестиционното предложение и използването на наличната инфраструктура, не се очакват допълнителни дейности, които да доведат до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда или върху здравето на населението.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществява при спазване на всички приложими изисквания на действащото национално законодателство, както и

след получаване на необходимите разрешителни, съгласувателни становища и административни актове, когато такива се изискват. За осъществяване на предвиденото капково напояване е осигурено водоснабдяване от метален резервоар с вместимост от 50м3. При необходимост от извършване на дейности с отпадъци, образувани по време на строителството, експлоатацията или извеждането от експлоатация на съоръженията, те ще бъдат предавани единствено на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи за извършване на дейности с отпадъци съгласно изискванията.
Предвид характера на инвестиционното предложение не се налага получаване на комплексно разрешително, тъй като дейността не попада в обхвата на инсталациите и дейностите, за които се изисква такъв административен акт. Не се предвижда използване или съхранение на опасни вещества в количества, които да попадат в обхвата на нормативните изисквания за предотвратяване на големи аварии.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват при спазване на всички приложими изисквания в областта на опазването на околната среда, управлението на водите, управлението на отпадъците, устройството на територията и безопасната експлоатация на техническите съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот със земеделско предназначение, находящ се в землището на с. Горно вършило. Територията се използва традиционно за земеделско производство и е с формирано земеделско земеползване. Предвидените дейности са пряко свързани с подобряване на условията за обработване на земеделските площи чрез изграждане на система за капково напояване и използване на възобновяем енергиен източник за собствено потребление. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна характера на земеползването в района и не води до урбанизация на територията. Не се предвижда засягане на жилищни територии, производствени зони, обществени площи или други територии със специален режим на ползване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия
В границите на инвестиционното предложение не са налице мочурища, блата, крайречни заливни територии, речни устия или други влажни зони, които могат да бъдат пряко засегнати от реализацията на предвидените дейности.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Инвестиционното предложение не е разположено в крайбрежна зона и няма връзка с морската околна среда. Не се очакват въздействия върху крайбрежни екосистеми, морски води или крайбрежни природни ресурси.

4. Планински и горски райони

Територията на инвестиционното предложение не включва горски територии и не налага промяна предназначението на горски земи. Не се предвижда премахване на горска растителност, засягане на горски екосистеми или извършване на дейности, които могат да доведат до увреждане на горски местообитания.

5. Защитени със закон територии

Към момента на изготвяне на настоящата информация няма данни инвестиционното предложение да предвижда дейности в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.
При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички приложими нормативни изисквания относно опазването на природните ресурси и околната среда.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Предвид характера на инвестиционното предложение и ограничените по обхват дейности не се очаква значително отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

При необходимост и в зависимост от местоположението на имотите спрямо защитените зони от мрежата Натура 2000, компетентният орган ще извърши преценка за необходимостта от процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на съоръжения с ограничени размери и нисък визуален ефект върху околния ландшафт.

Не се очаква съществена промяна на съществуващия облик на територията. Не са известни данни за засягане на недвижими културни ценности, археологически обекти или други обекти с историческо и културно значение.

При евентуално откриване на археологически находки по време на строително-монтажните работи ще бъдат предприети действия съгласно изискванията на Закона за културното наследство и компетентните органи ще бъдат своевременно уведомени.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен или здравен статут

В района на инвестиционното предложение няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, лечебни заведения, курортни ресурси или други обекти със специален здравен статут, които биха могли да бъдат засегнати от реализирането на предвидените дейности.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква възникване на въздействия, които да създават риск за човешкото здраве или да нарушават санитарно-хигиенните условия в района.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследстжвие на реализацията на инвестиционното предложение:

Потенциалното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е оценено с оглед характера, мащаба и местоположението на предвидените дейности, използваните технологии, необходимите природни ресурси и възможните въздействия върху отделните компоненти и фактори на околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на строително-монтажните дейности е възможно възникване на временни и локални въздействия, свързани с движение на строителна техника, шум и незначително запрашаване. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни, обратими и ограничени в рамките на строителния период. При експлоатацията не се предвиждат дейности, водещи до отделяне на вредни вещества, неприятни миризми, шум над допустимите норми или други фактори, които могат да окажат отрицателно влияние върху здравето на населението. Предвид местоположението на обекта в земеделска територия и липсата на постоянно пребиваващо население в непосредствена близост не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

2. Въздействие върху биологичното разнообразие

Инвестиционното предложение ще се реализира в обработваеми земеделски площи, които към момента се използват за селскостопанска дейност. Не се предвижда унищожаване на естествени местообитания, премахване на значителна дървесна или храстова растителност, фрагментиране на местообитания или ограничаване на миграционни коридори на животински видове. Въздействието върху флората и фауната се оценява като незначително, локално, временно по време на строителството и практически липсващо по време на експлоатацията.

3. Въздействие върху земите и почвите

В процеса на строителството ще бъдат засегнати ограничени площи, свързани с полагането на тръбопроводи и монтаж на оборудване. След приключване на строително-монтажните дейности засегнатите терени ще бъдат възстановени. Не се очаква трайна загуба на почвен ресурс, ерозионни процеси или замърсяване на почвите. По време на експлоатацията не се предвиждат дейности, които могат да доведат до деградация или замърсяване на почвената покривка.

4. Въздействие върху водите

Използването на система за капково напояване представлява един от най-ефективните методи за използване на водните ресурси и осигурява значително намаляване на загубите на вода. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в подземни води.
Не се очаква отрицателно въздействие върху количественото и качественото състояние на водните тела при спазване условията на разрешителното за водовземане.

5. Въздействие върху атмосферния въздух

По време на строителството ще се отделят ограничени количества прах и отработени газове от строителната техника и транспортните средства. Тези въздействия ще бъдат временни и локални.

По време на експлоатацията не се предвиждат горивни процеси и не се очакват емисии на замърсители в атмосферния въздух. Използването на фотоволтаична система за собствено потребление допринася за ограничаване на косвените емисии на парникови газове.

6. Въздействие върху материалните активи, културното наследство и ландшафта

Не се очаква засягане на недвижими културни ценности, археологически обекти или обекти на културното наследство. Промяната в ландшафта ще бъде незначителна поради малкия мащаб на съоръженията и земеделския характер на района. При евентуално откриване на археологически находки по време на строителството ще бъдат предприети действия съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

7. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.най близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“ от която имотът отстои на 5,49км. Така ИП не оказва въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

8 Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:
– изграждане и експлоатация на система за капково напояване на земеделски площи и фотоволтаична инсталация за собствени нужди – не предполага наличие на производствени процеси, свързани с висок риск от възникване на големи аварии или инциденти с въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Оборудването е свързано с защитни механизми и мониторинг в реално време ,проследяващо всички действия на системата .

9. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията по време на строителството ще бъдат краткотрайни, временни и локални. Те ще се проявяват единствено в периода на извършване на строително-монтажните работи и ще преустановят действието си след тяхното приключване.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Възможните въздействия са с ниска интензивност и са напълно обратими.

Не се предвиждат дейности, които да водят до трайни изменения в състоянието на почвите, водите, атмосферния въздух или биологичното разнообразие.

10. . Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Към момента няма данни за други инвестиционни предложения в непосредствена близост до имота с идентификатор 16732.69.33, които съвместно с настоящото инвестиционно предложение да доведат до значително кумулативно въздействие върху околната среда.

Предвид малкия мащаб на дейността, липсата на емисии, производствени отпадъчни води и опасни вещества не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да допринесе за натрупване на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

11. Трансграничен характер на въздействието

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в землището на с. Горно вършило, община Септември, област Пазарджик, както и неговия характер и мащаб, не се очакват въздействия с трансграничен характер.

Разстоянието до държавните граници на Република България е значително, а предвидените дейности не са свързани с емисии, замърсявания или други въздействия, които биха могли да засегнат територията на друга държава.

Не се очаква въздействие върху населението, природните ресурси или компонентите на околната среда извън територията на Република България.

8. Вероятност, интензивност, сложност и продължителност на въздействието

Очакваните въздействия са:
- локални по обхват;
- временни по време на строителството;
- обратими;
- с ниска интензивност;
- без трансграничен характер;
- без риск от значителни отрицателни последици за компонентите на околната среда.

Заключение

След анализ на местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение може да се направи извод, че реализацията му няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху населението, човешкото здраве, биологичното разнообразие, почвите, водите, атмосферния въздух, ландшафта и културното наследство. Предвидените дейности са с ограничен пространствен обхват, използват ресурсоспестяваща технология за капково напояване и възобновяем енергиен източник за собствено потребление, поради което не се очаква необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде обявено за обсъждане на информационното табло на с.Горно Вършило с оглед информация на обществеността на населението.