РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ гр Пазарджик
Вх. № ПД-01-539-4/06.11.2020

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

I. Информация за контакт с възложителя:

Ангелина **Милева - Заева**

С адрес: , гр. София, обл. София

Лице за контакти: Георги Георгиев, тел.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство и транспортен достъп“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.44.10, м. Орта мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.11.2025 г.

Уведомител: .....

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

Ангелина Георгиева – Заева

2. Пълен пощенски адрес:

гр. София, обл. София

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Георги Георгиев,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. **Характеристики на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 8 983 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 32010.44.10 се намира в западната част на землището на село Ивайло, в близост до строителната граница на населеното място и граничи:

- От север с ПИ с идентификатор 32010.501.1208 (НТП – второстепенна улица), представляваща улица от регулацията на с. Ивайло;
- От североизток и от изток с поземлен имот с идентификатор32010.44.9 с НТП– нива;
- От запад и от юг имотът граничи както следва: с поземлен имот с идентификатор 32010.32.105 с НТП селскостопански път, с ПИ с идентификатор 32010.44.1 и с девет поземлени имота с НТП нива.

В ПИ с идентификатор 32010.44.10 има учредено право на преминаване през най-южната част на имота, с ширина 6.00 м за достъп до ПИ с идентификатор 32010.44.12.

Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на ОС Пазарджик, ПИ с идентификатор 32010.44.10 попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

За целите на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и отреждане на 9 УПИ за жилищно строителство, във всяко от което ще се разположи по една жилищна сграда и озеленяване на незастроените площи в тях.

За целите на ИП, с Решение № 299/30.09.2026 г. на Общински съвет-Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, е разрешил одобряване на заданието и изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за имот с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ IV-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ V – 10 – „Жил. строителство“;
- УПИ VI – 10 – „Жил. строителство“;
- УПИ VII-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ VIII-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ IX-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ X-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ XI-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ XII-10 – „Жил. строителство“;
- УПИ II-10 – „За транспортен достъп“, улица тупик, с ширина 7,50 м и обръщало;
- УПИ III-10 – „Трафопост“;
- УПИ XIII-10 – „За път“.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява чрез новообразувания УПИ II-10, представляваш улица тупик, с ширина 7,50 м с обръщало разположено в най-южната част на имота, свързан с улица с о.т. 184-185 от регулацията на селото (ПИ с идентификатор 32010.501.1208). УПИ XIII-10, за път, който се обособява в най-южната част на имота, съответства учреденото в същия право на преминаване с ширина 6,00 м.

Електроснабдяването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на нови електропровод и водопровод, съгласно приложение ел. и водоснабдителна схеми, съответно:

- нов електропровод с дължина 25 м., с точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 100 kW е – кабелни муфи 20 kW , в мястото на разкъсване между ЖР № 24-А1 и ТП „Драгорски път“ ТП/БКТП, извод ВС МЕЛНИЦА, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ.

- нов водопровод, с дължина 90 м, от съществуващ водопровод Ф200 ПЕВП за с. Драгор, положен в ПИ 32010.501.1209 (НТП за второстепенна улица).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), за които има две алтернативи за отвеждане:

- Съгласно становището на ВиК оператора, е възможно включване със сградно отклонение в канализация Гофр. ПЕ Ф 315, положена във второстепенна улица, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота;
- В предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат къщите.

Възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и отпадъчните води от жилищните сгради ще бъдат включени към канализационната мрежа.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 8 983 кв. м.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява чрез новообразувания УПИ II-10, представляваш улица тупик, с ширина 7,50 м с обръщало разположено в най-южната част на имота, свързан с улица с о.т. 184-185 от регулацията на селото (ПИ с идентификатор 32010.501.1208). УПИ XIII-10, за път, който се обособява в най-южната част на имота, съответства учреденото в същия право на преминаване с ширина 6,00 м.

Електроснабдяването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на нови електропровод и водопровод, съгласно приложение ел. и водоснабдителна схеми.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). За тяхното отвеждане възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и те ще бъдат включени към канализационната мрежа, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота.

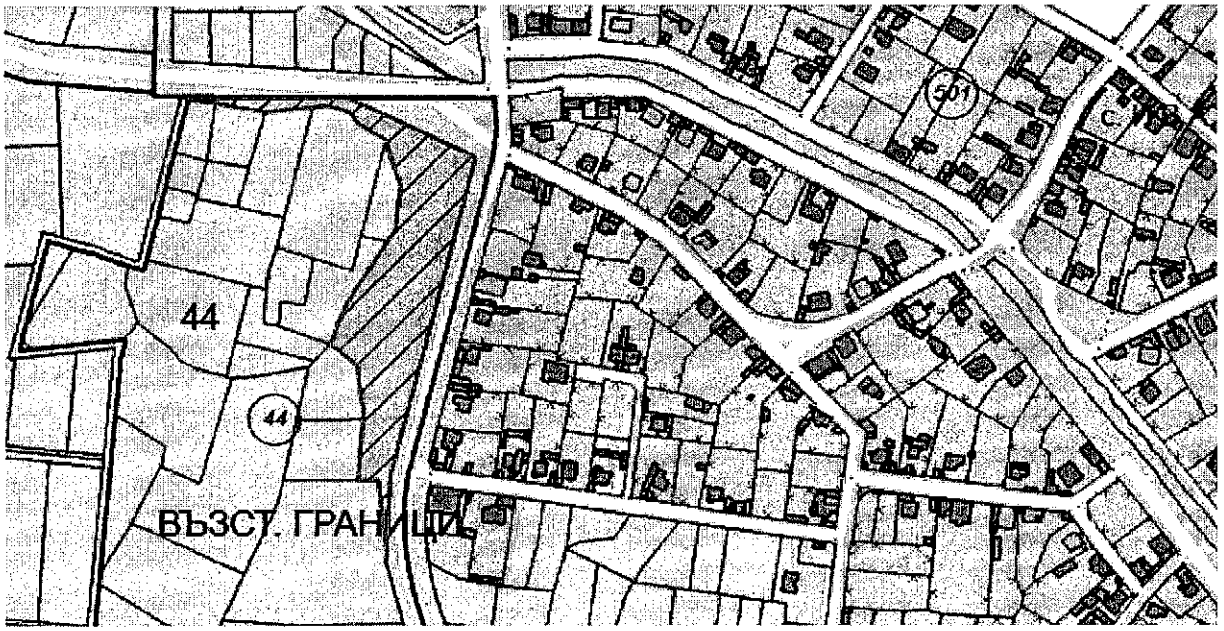
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Поземлен имот с идентификатор 32010.44.10 се намира в западната част на землището на село Ивайло, в близост до строителната граница на населеното място и граничи:

- От север с ПИ с идентификатор 32010.501.1208 (НТП – второстепенна улица), представляваща улица от регулацията на с. Ивайло;
- От североизток и от изток с поземлен имот с идентификатор32010.44.9 с НТП–нива;
- От запад и от юг имотът граничи както следва: с поземлен имот с идентификатор 32010.32.105 с НТП селскостопански път, с ПИ с идентификатор 32010.44.1 и с девет поземлени имота с НТП нива.

В ПИ с идентификатор 32010.44.10 има учредено право на преминаване през най-южната част на имота, с ширина 6.00 м за достъп до ПИ с идентификатор 32010.44.12.

Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на ОС Пазарджик, ПИ с идентификатор 32010.44.10 попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).



Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.

Подземни и повърхностни води

Инвестиционното предложени не е свързано с водовземане от подземни води. Имот ще бъде присъединен към наличната в района водоснабдителна мрежи, чрез нов водопровод, с дължина 90 м, от съществуващ водопровод Ф200 ПЕВП за с. Драгор, положен в ПИ 32010.501.1209 (НТП за второстепенна улица).

При капацитет до 20-30 ползватели на жилищните сгради максимално необходимото водно количество ще бъде около 1750 м3 на година 4,8 м3/ден или под 0,1 л/сек.

Инвестиционното предложение не предвижда пряко или непряко отвеждане на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). За тяхното отвеждане възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и те ще бъдат включени към канализационната мрежа, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота.

Атмосферен въздух

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на живеещите в жилищните сгради.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Земни недра и почви

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на сградите и полагане на пощадковата инфраструктура (водопровод, ел.провод, канал). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на сградите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Ландшафт

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

Растителност

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположената в имота растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на предвидените за изграждане сгради, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на къщите в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите улици и пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Животински свят

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира извън урбанизирана територия ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това,

че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на плана не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,7 л/сек., при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Всички строителни материали за строителството на вилните сгради ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ВиК мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на жилищни сгради, трафопост и пътя за транспортен достъп, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда, ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси - ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко. Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на експлоатацията на ИП ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от посетителите на вилните сгради - опаковки, хранителни отпадъци и др, с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 - хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, ще се събират на площадката в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). За тяхното отвеждане възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и те ще бъдат включени към канализационната мрежа, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр, 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният на територията на обекта шум, по време на строителството и експлоатацията, се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

По време на изграждането на жилищните сгради ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие" е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не

предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради – т.е. обект, подлежащ на здравна защита. На север от имота са разположени жилищни сгради, улици и други обекти, чиито местоположение не противоречи на инвестиционното предложение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на населеното място с. Добровница от замърсяването на въздуха или други компоненти и фактори на околната среда не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 8 983 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 32010.44.10 се намира в западната част на землището на село Ивайло, в близост до строителната граница на населеното място и граничи:

- От север с ПИ с идентификатор 32010.501.1208 (НТП – второстепенна улица), представляваща улица от регулацията на с. Ивайло;
- От североизток и от изток с поземлен имот с идентификатор 32010.44.9 с НТП– нива;

- От запад и от юг имотът граничи както следва: с поземлен имот с идентификатор 32010.32.105 с НТП селскостопански път, с ПИ с идентификатор 32010.44.1 и с девет поземлени имота с НТП нива.

В ПИ с идентификатор 32010.44.10 има учредено право на преминаване през най-южната част на имота, с ширина 6.00 м за достъп до ПИ с идентификатор 32010.44.12.

Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на ОС Пазарджик, ПИ с идентификатор 32010.44.10 попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

За целите на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и отреждане на 9 УПИ за жилищно строителство, във всяко от което ще се разположи по една жилищна сграда и озеленяване на незастроените площи в тях.

Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, чиято площ е достатъчна за предвидените дейности. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.



Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми.

Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, като неговата площ е достатъчна за предвидените дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 8 983 кв. м.

Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на ОС Пазарджик, ПИ с идентификатор 32010.44.10 попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

За целите на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и отреждане на 9 УПИ за жилищно строителство, във всяко от което ще се разположи по една жилищна сграда и озеленяване на незастроените площи в тях.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 32010.44.10, м. Орта Мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м.

Електроснабдяването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на нови електропровод и водопровод, съгласно приложение ел. и водоснабдителна схеми, съответно:

- нов електропровод с дължина 25 м., с точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 100 kW е – кабелни муфи 20 kW , в мястото на разкъсване между ЖР № 24-А1 и ТП „Драгорски път“ ТП/БКТП, извод ВС МЕЛНИЦА, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ.

- нов водопровод, с дължина 90 м, от съществуващ водопровод Ф200 ПЕВП за с. Драгор, положен в ПИ 32010.501.1209 (НТП за второстепенна улица).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). За тяхното отвеждане възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и те ще бъдат включени към канализационната мрежа, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикалната планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда направа на изкопи за основите на сградите, полагането на площадковите комуникации – водопровод, ел.провод, канализация. Не се предвижда използване на взрив.

На територията на жилищния комплекс не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява чрез новообразувания УПИ II-10, представляващ улица тупик, с ширина 7,50 м с обръщало разположено в най-южната част на имота, свързан с улица с о.т. 184-185 от регулацията на селото (ПИ с идентификатор 32010.501.1208). УПИ XIII-10, за път, който се обособява в най-южната част на имота, съответства учреденото в същия право на преминаване с ширина 6,00 м.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране:

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 21556.61.131 в м. „Мерата“ по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Изработване на инвестиционен проект, одобрение и издаване на разрешение за строеж.

Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обекта се въвежда в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

6. Предлагани методи за строителство.

Основни строителни дейности, които ще бъдат извършени при реализация на инвестиционното предложение:

- ✓ Отстраняване на хумусния пласт;
- ✓ Подготовка на строителната площадка – изпълнение на изкопни работи за постигане на проектните нива;
- ✓ Подготовка и полагане на площадковите мрежи – водопровод, ел.провод, отвеждане на отпадъчни води;
- ✓ Изграждане на къщите;
- ✓ Довършителни работи по вътрешно оформление на сградите;
- ✓ Благоустрояване на района.

Строителните дейности ще се извършват с изправна строителна техника и ще се влагат строителни материали, отговарящи на действащите стандарти.

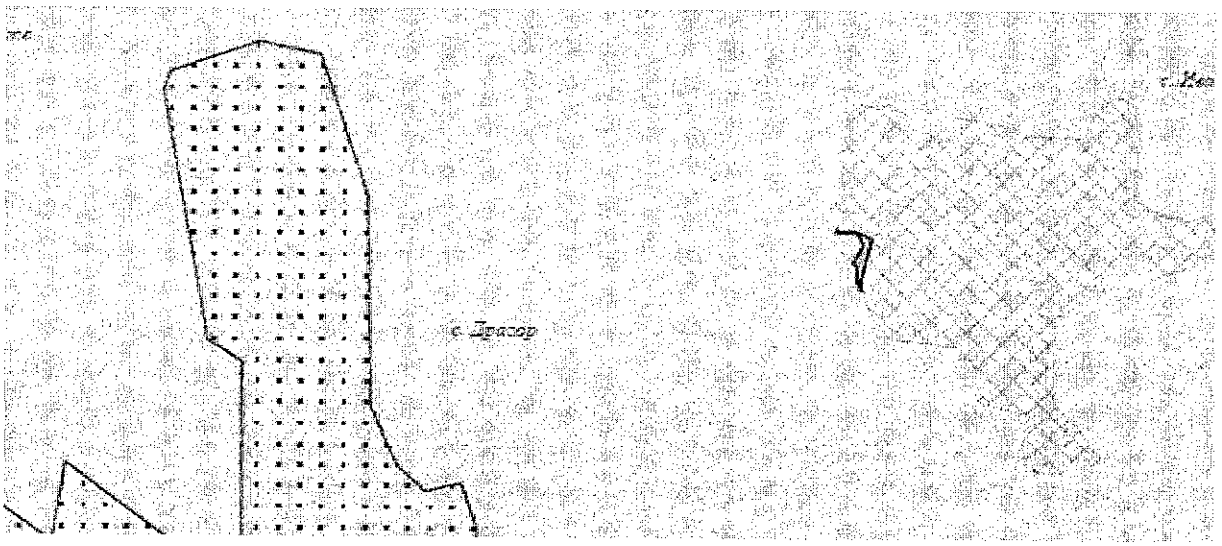
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява земеделска територия, разположен извън регулацията на населеното място. Имотът не е застроен.

Инвестиционното предложение е свързано със задоволяване на жилищни нужди, като се използват природните дадености на района.

Имотът е собственост на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.98 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот е в близост до урбанизирани имоти, поземлени имоти и общински път.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като терените са достатъчно големи и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадките за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. Инвестиционното предложение

няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат вестник „Знаме". Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на зоната в района и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.98 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Електроснабдяването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез изграждане на нови електропровод и водопровод, съгласно приложение ел. и водоснабдителна схеми.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). За тяхното отвеждане възложителят на ИП приема препоръките на оператора на ВиК услугите и те ще бъдат включени към канализационната мрежа, която е на разстояние на около 10 м от източния край на имота.

.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- Промяна статута на земята - от Областна служба „Земеделие“ Пазарджик;
- Разрешение за строеж от главен архитект на Община Пазарджик;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община Пазарджик.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи, урбанизирани и общински път;

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма;

4. планински и горски райони - няма;;

5. защитени със закон територии - Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.98 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради сгради представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Въздействие върху населението и човешкото здраве

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве.

- Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

- Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

- Въздействие върху въздуха

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

- Въздействие върху водата

Не се предвижда водовземане за питейно-битови, противопожарни и производствени нужди от повърхностни води. Не се предвижда водовземане от подземни води.

Вследствие реализацията на ИП, при спазване на законовите изисквания за съответните дейности и посочените мерки в раздел IV, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

- Въздействие върху почвата и земните недра

Мерки за опазване на почвата и земните недра са всички мероприятия, които са предвидени за опазване на водите. Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с отпадъци. На действащата площадка е създадена организация за контрол на съхранение на отпадъците, техническото състояние на технологичните съоръжения и машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива. Ще бъде актуализиран аварийния план.

Не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие от ИП след реализацията му.

- Въздействие върху ландшафта

Реализацията и експлоатацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

- Въздействие върху биологичното разнообразие

Реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващи биокоридорни връзки.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и защитените зони (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000".

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на ЗЗ от мрежата „НАТУРА 2000";

- нарушаване на целостта, структурата и функциите на ЗЗ от мрежата „НАТУРА 2000";

- отрицателно кумулативно въздействие върху ЗЗ от мрежата „НАТУРА 2000".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилно строителство и експлоатация на вилния комплекс.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на поземления имот. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др. Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на демонтажните и/или монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители на атмосферата и околната среда.

Интензивността на въздействието се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна - при експлоатацията.

Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

В заключение се налага извода, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за защитените зони и защитените територии и за здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на площадката на ИП.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

Вероятността от отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда е незначително. Отрицателно въздействие не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда. Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причини не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на ИП няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

- По време на строителството, строителните отпадъци да се събират на определена за целта площадка и да се предават на лица притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности по транспортирани и дейности с отпадъци;

- Да не се допуска разхвърляне и складиране на строителни материали и строителни отпадъци в съседни терени, по време на строителството на обекта;

- По време на строителството да се използват машини и техника за строителство, които са в изправност, с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;

По време на експлоатацията на ИП не се очаква да се окаже негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателното въздействие предвидени от инвеститора са:

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им;

- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците;

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни води при реализацията и експлоатация на инвестиционното предложение. Да осигурява добро състояние на съоръженията за събиране на отпадъчните води – водоплътните изгребни ями и да не се допуска тяхното преливане;

- Да се вземат мерки за предотвратяване замърсяването на почви и водите с нефтопродукти на откритите площи, като се обособят паркоместа пред всяка вила;

- Да се предвиди подходящо озеленяване на имота, с местни видове растителност.

Проектирането на бъдещия обект ще бъде изпълнено съгласно действащото в Република България законодателство, като то ще бъде извършено по начин, който да не допуска негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с изискванията за изясняване на обществения интерес във вестник „Знаме“ е направена кратка публикация за инвестиционното предложение за „Жилищно строителство и транспортен достъп“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.44.10, м. Орта мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Обявлението съдържа:

- данни за възложителя;
- адрес, тел. и e-mail за контакти;
- описание на инвестиционното намерение;
- компетентен орган по инвестиционното намерение и телефон за контакт.

Към момента на представяне на информацията, до възложителя не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.