



РЕШЕНИЕ № ПК-08-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад“ в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ВИП 2012“ ЕООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4481 с. Бошуля, ул. „46-та“ № 47

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик. Новата оранжерия ще е с площ 1099 кв.м. от метална конструкция, състояща се от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 6,40 м. Фермите са на разстояние 4,0 м. една от друга. В единия край на оранжерията ще се обособи зона с размери 8 x 12,80 м, за разполагане на техническото оборудване, резервоари, миксери. За външно покритие ще се използва стъкло 4 мм.

Оранжерията ще е оборудвана със следните системи и елементи, позволяващи създаване на оптимални условия за отглеждане на разсад:

1. Система за напояване *тип EBB/FLOW system* – затворена система, при която поливането става по зони. Всяка зона ще се стартира по отделно посредством разпределителен възел (хидравличен клапан) и съответната тръбна мрежа, чрез което разсадът започва да всмуква водата и добавените торове. Тръбната мрежа е с диаметър PE D75mm. Магистралната

тръбна мрежа тръгва от хранителният възел и достига до всеки разпределителен възел (РВ). От РВ тръгва разпределителната тръбна мрежа и захранва съответната зона.

2. *Система за климатичен контрол* – чрез регулирането на климатичните условия в оранжерията се осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

3. *Система енергоспестяващ екран* – системата от енергоспестяващ (термоекран) екран е част от енергийния мениджмънт на оранжерията, чрез която се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

4. *Вентилатори за рециркулация на въздуха* – заложи са 6 вентилатора, които да осигуряват обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Създава се микроклимат на нивото на културите. Чрез циркулация на въздуха, разпределението на топлината на въздуха в оранжерията се оптимизира, което създава равномерното развитие на културите и оптимален равномерен микроклимат на ниво растение.

5. *Система за отопление* – системата ще се изгради от отоплителни тела – гладки стоманени тръби Ø51, които ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло.

За осигуряване на топла вода на входа на разпределителният възел ще се използва съществуващ котел, монтиран в съществуващо котелно помещение в същия имот – ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада, землище на гр. Ветрен. Котелът е тип Вгупа 4,5, с номинална входяща топлинна мощност – 5,23 MW и използвано гориво природен газ. Капацитетът на котела ще е достатъчен за отопление на съществуващата оранжерия в имота и новопроектираната. Тъй като в новата оранжерия ще се отглежда разсад, а в съществуващата оранжерия ще се доотглеждат вече големите растения, то отоплителната система няма да работи едновременно и в двете оранжерии.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота е от второстепенен общински път.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. Получената земна маса ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена. Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

Водата за напояване на оранжерията ще се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, с разрешително за водовземане № 31520689/23.12.2016 г., продължено с решение № РР-5294/31.08.2023 г., издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Водата за поливане ще се съхранява в основен резервоар за чиста вода с обем 8 м³. До резервоара ще бъдат разположени хранителен възел и помпена станция. С хранителната машина ще се извършва контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество „ЕВН Електроразпределение Юг“ ЕАД, въз основа на договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отпадъчни води, от битово-фекален характер, ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата в непосредствена близост оранжерия, собственост на възложителя, където има изградена битова канализационна система.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-644-(2)/24.11.2023 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1057(2)/11.12.2023 г. и наш вх. № ПД-01-644-(6)/11.12.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 10820.11.451 по КККР на гр. Ветрен, ИП попада в границите в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до река Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157.

Площта на ИП попада в зони з защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ.

Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с „BG3G000000Q0413 – „Порови води – Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018 – Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район.

ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Близко 5 % от имота (северозападната част) попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при посочения в чл. 146е (1), т. 1 от ЗВ сценарии BG3_APSFR_MA_101_FL_Q1000 – р. Марица – от с. Момина Клисурса до гр. Стамболийски от определените в ПУРН на ИБР 2021-2027 РЗПРН.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-644-(9)/19.01.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 243 м.

Инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември. Предвид вида на предлаганото строителство (стоманена конструкция със стъкло покритие) се предполага, че извършваните строителни дейности няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
2. Строителството ще включва изкопни, насипни дейности, монтаж на стоманена конструкция и дейности по монтаж на технологичните части. По време на изкопните дейности е посочено, че ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата. Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.
3. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водата за напояване и на съществуващата и новата оранжерия ще се осигурява от съществуващ водоизточник – сондаж, с издадено разрешително за водовземане № 31520689/23.12.2016 г. (продължено с решение № РР-5294/31.08.2023 г.) от БД ИБР-Пловдив. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.
5. Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с вх. № ПД-01-644-(6)/11.12.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.
7. Незначителните количества отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-644-(11)/26.01.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. При съблюдаван строг контрол при извършване на строителните работи и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната

среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в рамките на ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, с НТП „Оранжерия с трайна конструкция“. До имота има съществуваща и изградена пътна връзка. При проектирането и изграждането няма да бъдат засегнати съседните земеделски имоти.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 2.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-644-(6)/11.12.2023 г.:
 - 3.1. Няма предвидени мерки и специфични изисквания за ИП в ПУРН на ИБР 2016-2021, относими към конкретното ИП.
 - 3.2. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *ЗВ*. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.
 - 3.3. Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на закона за водите и поставените условия, основен мотив за което е вида на ИП.

3.4. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, т. к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от *ЗВ*.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. ИП ще се реализира в земеделска земя и няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването и материалните активи, осъществяващи се в съседните имоти.
3. По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах от движението на автомобилите и товаро-разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.
4. По време на изкопните, товаро-разтоварните и строително-монтажните дейности е възможно да се повиши шумовото натоварване, но то ще временно до извършване на дейностите, локално и краткотрайно. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да се повиши шумовото ниво в района.
5. Характерът на предложението не предполага генериране на значителни количества, отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
6. Въздействието от реализацията на ИП няма да окаже значимо негативно въздействие върху повърхностното и подземно водни тела при спазване на разпоредбите на *Закона за водите* и цитираните условия, съгласно становището на БД ИБР-Пловдив.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публична обява, поставена на общественодостъпни места.
2. На 23.11.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-644-(1)/24.11.2023 г. уведомява кмета на Община Септември и кмета на Кметство Ветрен за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Септември и на информационното табло в сградата на Кметство Ветрен за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември и Кметство Ветрен, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.03..... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

