



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнореломорски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия“ в ПИ с идентификатор 65437.92.38 в м. Пасицето по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и използване на съществуващ сондажен тръбен кладенец, прокаран в имот с идентификатор 65437.92.53 в м. Пасицето по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД

ЕИК 200837313

със седалище: ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, 4447 С. САРАЯ, УЛ. „11“ № 5А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия тип „Тунелна“, със застроена площ около 5 дка, административно-битова сграда, помощни площадки и котелно в ПИ с идентификатор 65437.92.38 в м. Пасицето по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, земеделска територия, с площ 9 999 кв. м., с НТП - друг вид земеделска земя.

Оранжерията ще се изгради от правоъгълни клетки с размери 2,5/9,60 м, метална конструкция и полиетиленови платна. Конструкцията на оранжерията ще е метална от поцинковани метални колонии и ферми, с подпорно разстояние между колоните 3,2 м. Фермите ще са на разстояние 3,0 м. Покривът ще бъде многоскатен.

В оранжерията ще се отглеждат зеленчуци, ще се отдели участък за отглеждане на собствен разсад. Предвижда се изграждане на система за капково напояване на растенията с максимално дневно потребление до 15 м³. Напоителната система ще е организирана в три участъка – поливни батерии. Разположението им ще се съобразява със схемата на насажденията, междуредовите разстояния и разстоянията в редовете. Капковите маркучи ще са разположени на не по-малко от 20 см от стъблата на културите. Ще се положат LDPE поливни

тръбопроводи (поливни крила). Предвидени са ПЕ тръба $\phi 63 - 100$ м и ПЕ тръба $\phi 32 - 270$ м. По дължината на редовете ще се инсталира поливен тръбопровод $\phi 16$ мм. Предвижда се около 9 800 м капков маркуч $\phi 16/30$ с фабрично вградени отвори - капкообразуватели. Разпределителните тръбопроводи ще се положат под земята, в предварително изкопани траншеи с ширина 70 см и дълбочина 60 см (всеки с дължина до 20 м), които ще захранват едностранно поливните крила.

Водата за капковото напояване ще се осигурява от съществуващ тръбен сондажен кладенец, с дълбочина 30 м, изграден в съседния имот с идентификатор 65437.92.53 по КККР на с. Сарая. ТК е изграден в южната част на имота, със следните координати: северна ширина - $42^{\circ}14'19.28''$, източна дължина - $24^{\circ}18'31.09''$, кота на устието 219,76 м.

Определено е общо годишно водно количество до $3\ 150\ \text{м}^3$, при максимално часово водно количество до 4,0 л/сек., с цел самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури: $Q_{\text{пр.}} = 3150\ \text{м}^3/\text{год.} = 8,6\ \text{м}^3/\text{денонощие} = 0,10\ \text{л/сек.}$ и $Q_{\text{макс}} = 4,0\ \text{л/сек.}$

Времето за използване на водите ще е в период от девет месеца годишно /март-ноември/.

За ползването на сондажа има издадено разрешително за водовземане от подземни води № 31520429/22.04.2014 г. от БД ИБР Пловдив, което е с изтекъл срок на и в момента се провежда процедура за неговото продължаване. До издаване на новото разрешително за водовземане, вода за капковото напояване ще са доставя с водоноски. Ще се използват две водоноски, на принципа на заменяемост – пълната водоноска ще се свързва с помпата на системата за капково напояване, като в същото време втората водоноска ще се пълни с вода.

Вода за питейно-битови нужди ще се доставя чрез собствена доставка в бутилиран вид.

За отопление през студените месеци оранжерията ще се отоплява чрез котел, работещ с гориво пелети, с номинална входяща топлинна мощност 988 KW, комплект с бункер, разположен на бетонова основа. Отвеждането на изгорелите газове ще става чрез стоманен топлоизолиран комин с диаметър 630 мм и височина 12 м, от терена на сградата.

На оранжерията ще се осигурява отопление и охлаждане с използване енергията на земята, която е със сравнително постоянна температура ($10-14\ ^{\circ}\text{C}$). Предвидени са отделни земни батерии, работещи с вентилационен въздух. Всяка батерия ще се състои основен надземен колектор от въздуховод от поцинкована ламарина, с размер $500/300$ мм и дължина 20-23 м, и от 5 или 6 серпентини от PVC тръби $\phi 250$ мм, положени в почвата, под насажденията в оранжерията. Въздухът ще се подава механично в серпентините през колектора чрез центробежен вентилатор. Монтажът на PVC тръбите ще бъде в изкоп, положени върху пясъчна възглавница 150 мм, на дълбочина от 2,5-3,0 м, засипани и трамбовани с почва. Системите са предвидени за работа, както на външен въздух, така и за работа на рециркулация, управлявани от централен контролер.

Формираните от административната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Сарая.

На площадката на обекта няма съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС. По време на експлоатацията на оранжерията ще се използват разтвори с хранителни вещества и минерални торове. Те ще се използват в неголеми количества и периодично – само в определени етапи от отглеждането. Не се предвижда съхраняване на тор и хранителни разтвори на площадката, същите ще се доставят при необходимост, непосредствено преди влагане.

При изграждане на обекта няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формиран при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки, ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временните утаечни ями на сондажната площадка. Очакваните количества строителни отпадъци ще са незначителни. За формираните строителни отпадъци, които не могат

да бъдат оползотворени в обратни насипи, подравняване и запълване ще се сключи договор с фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци за съответния код.

При експлоатацията на оранжерията ще се генерират отпадъци от опаковки (хартиени и пластмасови, с неопасни свойства) на изкуствени торове и хранителни разтвори.

Смесените битови отпадъци, които ще се генерират на площадката, ще се събират в контейнери.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-4-(1)/09.01.2024 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-17(1)/06.02.2024 г. и наш вх. № ПД-01-4-(2)/06.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ18 Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-4-(10)/07.03.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1,54 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия тип „Тунелна“ за отглеждане на зеленчуци на площ до 5 000 м², система за капково напояване, система за

отопление (котел на пелети) в ПИ с идентификатор 65437.92.38, м. Пасицето, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 9 999 м². Дейностите, по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се извършват в рамките на имота, без да излизат с влиянието си извън него, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Реализацията и експлоатацията на ИП няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Сарая.

4. Съгласно, получено становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-4-(2)/06.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2024) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените указания.

5. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

6. Не са планирани складиране или съхранение на опасни вещества в оранжерията. Въз основа на представената информация, количествата на опасните вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката са под праговите количества, посочени в приложение № 3 на ЗООС.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-4-(12)/11.03.2024 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. ПИ с идентификатор 65437.92.38 в м. Пасицето по КККР на с. Сарая, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, категория 4. Не се предвижда промяна на съществуващото земеползване. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт със съседните територии, представляващи земеделски земи и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-4-(2)/06.02.2024 г.:

3.1. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона.

3.2. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

3.3. Не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализацията на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;

3.4. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.

4. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 9 999 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Въздействие върху компонент “води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

3. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" и фактор „шум“ на околната среда -

3.1. Строителството ще включва изкопни, насипни, монтажни дейности. По време на строителството на инвестиционното предложение се очакват неорганизираните емисии прах и газови емисии от строителна техника. Въздействието ще е кратковременно, само през периода на строителство, локализирано в границите на площадката. Предвижда се оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.

3.2. При експлоатацията на котела се очаква общите емисии на вредни вещества във въздуха да не превишават определените норми в Приложение №7 от Наредба №1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3.3. По време на строителството и монтажните дейности се очаква временно и краткотрайно да се повиши шумовото натоварване в района. При експлоатация на инвестиционното предложение не следва да се повиши шумовото натоварване в най-близката жилищна зона.

4. Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и подзаконовите нормативни актове.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.):

✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява в печатно издание вестник „Марица“, брой от 26.02.2024 г.

✓ На 27.02.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

✓ РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-4-(7)/28.02.2024 г. уведомява кметовете на Община Пазарджик и на с. Сарая за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (07.03.2024 г.), на информационното табло на Община Пазарджик (от 08.03.2024 г.), на информационното табло на кметство с. Сарая (от 11.03.2024 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и кметство с. Сарая, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация изпускащото устройство на котел с номинална входяща топлинна мощност 988 kW да бъде оборудвано с точки за вземане на проби/извадки за извършване на регламентирани измервания, изискващи се по реда на глава трета от Наредба № 6 от 26 март 1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 14 от 10.02.2023 г.). Същите следва да се утвърдят от директора на РИОСВ-Пазарджик.

2. Преди въвеждане в експлоатация възложителят да проведе собствени измервания на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижен източник котел с номинална входяща топлинна мощност 988 kW, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 от 26 март 1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 14 от 10.02.2023 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...05.04... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

