



**РЕШЕНИЕ № ПК-15-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване и обслужващи пътища“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

**1. ПЕТЪР КОСТАДИНОВ**

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул.\*\*\*

**2. „999 – ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД**

**ЕИК 160050188**

с адрес: обл. Пловдив, общ. Садово, 4120 с. Катунца, Стопански двор

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация, целта на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради и транспортен достъп (вътрешни пътища) за обслужване на сградите в рамките на ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотите върху, в които ще се реализира инвестиционното предложение, са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада. Изготвен е проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ

с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, за сметка на които се обособяват нови урегулирани позелени имоти (УПИ), както следва:

– за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.182 (номер по предходен план 023025), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ от 9069 кв. м., ще се образуват:

- УПИ I182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 443 кв. м.;
- УПИ II182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ III182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ IV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ V182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VI182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VIII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ IX182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 557 кв. м.;
- УПИ X182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 617 кв. м.;
- УПИ XI182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 688 кв. м.;
- УПИ XII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 658 кв. м.;
- УПИ XIII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 573 кв. м.;
- УПИ XIV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 580 кв. м.;
- УПИ XV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 617 кв. м.;
- УПИ XVI182 „Път“ с площ от 836 кв. м.;

– за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.277 (номер по предходен план 023120), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ 3552 кв. м. ще се образуват:

- УПИ XVII277 „Път“ с площ от 564 кв. м.;
- УПИ XVIII277 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 2988 кв. м.

– за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.278 (номер по предходен план 023121), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ 319 кв. м. ще се образува УПИ XIX278 „За път“ с площ от 319 кв. м.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 41 от 22.12.2023 г., взето с протокол № 3, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, ал. 1, чл. 110, чл. 124а, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ на Общински съвет – Батак.

Инвестиционното предложение предвижда ограждане на имотите и изграждане на 16 вилни сгради до два етажа по една във всяко от новообразуваните УПИ, както и вътрешни пътища, цел осигуряване на транспортен достъп до сградите в ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява, посредством имот с идентификатор 02837.9.603, представляващ път III-376 „Превала-Цигов чарк“ от републиканската пътна мрежа, чрез изграждане на пътна връзка при км. 2+260 дясно на републиканския път. Изготвена е транспортно-комуникационна схема към ПУП-ПРЗ.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешни пътища за обслужване на вилните сгради.

Съгласно разработени схеми на електрозахранване и водоснабдяване към ПУП-ПРЗ се определят нови трасета на електропровод и водопровод:

#### **За ПИ с идентификатор 02837.9.182**

– ново трасе на електропровод с дължина 247 м, което е проектирано да започне от НОВ ЖБ СТЪЛБ в ПИ с идентификатор 02837.11.190 – 7 м., през ПИ с идентификатор 02837.11.193 – 2 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.603 – 125 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.606 – 6 м. и през ПИ с идентификатор 02837.9.607 – 106 м., без да засяга частни

имоти, докато достигне до имотната граница на ново табло пред имот ПИ с идентификатор 02837.9.182;

– нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово с идентификатор 02837.9.603 – 124 м., през полски път 02837.9.606 – 6 м., през полски път 02837.9.607 – 110 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.182, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 478 м от точка № 1 на присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта.

#### За ПИ с идентификатор 02837.9.277

– ново трасе на електропровод с дължина 143 м, което е проектирано да започне от НОВ ЖБ СТЪЛБ в ПИ с идентификатор 02837.11.190 – 7 м., през ПИ с идентификатор 02837.11.193 – 2 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.603 – 125 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.606 – 6 м. и през ПИ с идентификатор 02837.9.607 – 2 м., без да засяга частни имоти, докато достигне до имотната граница на ново табло пред имот ПИ с идентификатор 02837.9.277;

– нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово с идентификатор 02837.9.603 – 82 м., през собствен имот 02837.9.278 – 11 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.277, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 331 м от точка № 1 на присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта.

Поради липсва канализационна мрежа района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, в приблизително количество около 0,5 м<sup>3</sup> на ден, се предвижда изграждане на водошлътни изгребни ями във всяко от новообразуваните УПИ, които периодично ще се почистват от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство

При реализацията и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-738-(2)/21.12.2023 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* изх. № ПУ-01-1159(1)/13.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР (2022-2027), *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278), мястото на реализация на ИП, попада в границите на водосбора на две повърхностни водни тела, а именно площта на ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 попадат в границите на повърхностно водно тяло „язовир Батак“ с код **BG3MA900L192**. Цялата площ на ПИ с идентификатор

02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 попадат в границите на повърхностно водно тяло „Река Боев дол до яз. Батак“ с код **BG3MA900R195**.

Предвид на това, че площта на ПИ с идентификатор 02837.9.182 попада в границите на повърхностно водно тяло „язовир Батак“, бъдещото застрояване в него ще бъде реализирано над кота 1105.91 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота най-високо ниво (НВВН) на язовир Батак.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000P4047** – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е (1) от *Закона за водите*. Имотите попадат във водосбора на притоци на район със значителен риск от наводнения.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, с писмо изх. № ПД-01-738-(9)/09.04.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП, т.к. тя обхваща освен имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, и съпътстващите дейности по изграждане на вилните сгради и обслужващи пътища в новообразуваните имоти.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи**

**и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шестнадесет индивидуални вилни сгради и транспортен достъп (вътрешни пътища) за обслужване на сградите в рамките на ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Изграждането на вилните сгради ще се извърши по стандартни методи за подобен вид строително-монтажни дейности (изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи) в рамките на разглеждания имот, без да излизат с влиянието си извън неговите граници, като застрояването ще бъде съобразено с кота най-високо ниво на язовир Батак.
2. Предвид характера (вилно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ПУП-ПРЗ е приел като рамка устройствените показатели за урбанизирана територия, т. е. няма да има наличие на натрупване на показатели, изискващи се за зоната.
3. Изграждането на самостоятелните вилни сгради и съпътстваща инфраструктура – пътна връзка, вътрешни обслужващи пътища, водопровод и ел.провод не са свързани с използването на природни ресурси, включително водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. При строителството ще се използват готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта.
4. Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имотите ще са битовите-фекалните отпадъчни води, за отвеждането, на които ще се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изребите ями, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.
5. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив, с изх. № ПУ-01-1159(1)/13.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР (2022-2027), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия, като в представената информация, възложителят е съобразил инвестиционното предложение с всички поставени условия.
6. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.
8. В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от

възникване на големи аварии. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-738-(11)/19.04.2024 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлени имоти с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, в които ще се реализира ИП, отстоят на до 3 км от строителните граници на гр. Батак и граничат с път от републиканската пътна мрежа. Районът на ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда, като характерът на ИП – индивидуални вилни сгради не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.
2. Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
3. Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.
4. Трасетата за електрозахранване и водоснабдяване **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,03 км.
5. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 5.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- 5.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
  - 5.7. Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва своята структура и свойства в условията на антропогенни въздействия.
6. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-738-(4)/13.02.20234 г.:
    - 6.1. Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ);
    - 6.2. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е (1) от *ЗВ*
    - 6.3. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, т. к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от *ЗВ*.
  7. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхващат е локализиран в огражденията на площадките – ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.
4. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите и в рамките на работния ден. Предвидени са мерки за ограничаването на емисии на вредни вещества по време на строителство.
5. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии в атмосферния въздух.
6. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
7. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
8. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми в становището на БДИБР-Пловдив, е че инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в становището условия.
9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
10. Извършената оценка на кумулативните и комбинирани въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява на информационното табло в сградата на Община Батак.
2. На 21.12.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.



3. РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-738-(1)/21.12.2023 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Батак и на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: ...15.05.....2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

