



**РЕШЕНИЕ № ПК-16-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.982 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.980 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД

ЕИК 205243780

с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, Ж.К. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ, РАЙОН ЮЖЕН, БАЗА „ХЪС“

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на до осем вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция и всяка със застроена площ (ЗП) от около 100-150 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 02837.6.982 и две вилни сгради – двуетажни с масивна конструкция, всяка със ЗП от около 100-150 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 02837.6.980, м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 02837.6.982 е земеделска територия, категория 7, НТП Ливада, площ 7 908 м<sup>2</sup>;

- ПИ с идентификатор 02837.6.980 е земеделска територия, категория 7, НТП Ливада, площ 2 000 м<sup>2</sup>;

За реализацията на ИП ще се процедурат два Подробни устройствени плана-план за

регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, съгласно които от ПИ с идентификатор 02837.6.982 ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) Ш<sub>982</sub> – „за Индивидуално вилно строителство“, с площ 7 908 м<sup>2</sup>, а от ПИ с идентификатор 02837.6.980 ще се образува нов УПИ IV<sub>980</sub> – „за Индивидуално вилно строителство“, с площ 2 000 м<sup>2</sup>. Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за вилен отдиш „Ов“.

В рамките на всеки имот се предвижда обособяване на паркоместа с водонепропусклива настилка, за паркиране на автомобилите на почиващите във вилните сгради.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.6.982 ще се осъществява посредством местен път от КККР на гр. Батак (ПИ с идентификатор 02837.6.917) и през съседен имот с идентификатор 02837.6.304, урбанизирана територия, за който е представен договор за право на преминаване от 22.02.2024 г., вписан в служба по вписванията, с вх. № 247/23.02.2024 г.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.6.980 ще се осъществява посредством местен път от КККР на гр. Батак ПИ 02837.6.917 и през имоти, собственост на възложителя – урбанизирана територия, а именно през ПИ 02837.6.328, 02837.6.329, 02837.6.298 и 02837.6.299, съгласно договор за право на преминаване от 22.02.2024 г.

Електрозахранването и водоснабдяването на имотите ще се осъществят от съществуващите съоръжения в местността, съгласно становища от дружествата и изработените схеми към ПУП.

Трасета на подземен водопровод и електропровод за захранване на имот с идентификатор 02837.6.982:

#### **Водопровод:**

Захранването на ПИ с идентификатор 02837.6.982 ще се извърши посредством нов подземен водопровод ф40 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917, през имот с идентификатор 02837.6.304, до имот на възложителя 02837.6.982, съгласно становище № С-119/14.08.23 г. на ВиК Батак ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 650 м от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917 с дължина 469 м, без да засяга частни имоти, през имот на възложителя с идентификатор 02837.6.304 – 181 м, през имоти със смесено предназначение с идентификатори 02837.6.298 – 76 м и 02837.6.299 – 143 м до имота на възложителя 02837.6.982, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоуплътни изгребни ями, които ще се изградят в рамките на имота, съгласно нормативните изисквания.

#### **Електропровод:**

Захранването на поземлен имот с идентификатор 02837.6.982 ще се извърши посредством нов подземен електропровод. Общата дължина на новото трасе на електропровода е 343 м. То е проектирано да започне от БКТП „Камелия“ в собствен имот на Възложителя с идентификатор 02837.6.328 – 4 м.л, съгласно информация за съгласуване на задание за ПУП № 4584865 от 10.08.2023 г. на „Електроразпределение Ю“ ЕАД – Пловдив през местен път с идент. 02837.6.917 с дължина 156 м.л през собствен имот на възложителя и право на преминаване през имот с идентификатор 02837.6.304 - 183 м, докато достигне до границата на имота на възложителя 02837.6.982, където ще бъде поставено ново табло пред имота 02837.6.982. Сервитутът е минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и 0,60 м от към улицата.

Правото на преминаване на трасетата се осигурява с договор, като преминаването ще се осъществява по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.304 до ПИ с идентификатор 02837.6.982, съгласно приложен договор.

Трасета на подземен водопровод и електропровод за захранване на имот с идентификатор 02837.6.980:

**Водопровод:**

Захранването на поземлен имот 02837.6.980 ще се извърши посредством нов подземен водопровод ф40 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917, през имоти собственост на възложителя с идентификатор 02837.6.328 и 02837.6.329, до имоти с идентификатор 02837.6.298 и 02837.6.299 до имот на възложителя 02837.6.980, съгласно становище № С-180/16.11.23 г. на ВиК Батак ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 795 м от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идент. 02837.6.917, през местен път с идентификатор 02837.6.917 с дължина 669 м, през имот на възложителя с идентификатор 02837.6.328 – 44 м, имоти идентификатор 02837.6.329 - 46 м, до имот с идентификатор 02837.6.298 – 49 м и имот с идентификатор 02837.6.299 – 99 м до имота на възложителя 02837.6.982, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в рамките на имота, съгласно нормативните изисквания.

**Електропровод:**

Захранването на поземлен имот с идентификатор 02837.6.980 ще се извърши посредством нов подземен електропровод. Общата дължина на новото трасе на електропровода е 255 м. То е проектирано да започне от БКТП „Камелия“ в имот с идент. 02837.6.328 – съгласно информация за съгласуване на задание за ПУП № 4599415 от 16.11.23 г. на „Електроразпределение Ю“ ЕАД - Пловдив, в местен път с идентификатор 02837.6.917 с дължина 41 м.л, през собствени имоти на възложителя и право на преминаване през имот с идентификатор 02837.6.328 - 44 м.л, имот с идентификатор 02837.6.329 - 46 м.л, имот с идентификатор 02837.6.298 – 49 м.л и имот с идентификатор 02837.6.299 – 71 м.л докато достигне до имотната граница на 02837.6.980, където ще бъде поставено ново табло пред имота 02837.6.980. Сервитутът е минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и 0,60 м от към улицата.

Правото на преминаване на трасетата се осигурява с договор (приложен към преписката), като правото на преминаване ще се осъществява по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.328, по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.329, по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.298 и североизточната и източна имотна граница на ПИ с идентификатор 02837.6.299 до ПИ с идентификатор 02837.6.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, БКТП Камелия, трафопост „БКТП Камелия“, извод СрН „Мрамор“, подстанция Велинград, съгл. приложени писма изх. № № 4584877/10.08.2023 г. и 4584879/10.08.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изградят подземно трасе с дължина около 313 м, до имот с идентификатор 02837.6.981 по КККР на гр. Батак и подземно трасе с дължина около 386 м, до имот с идентификатор 02837.6.970 по КККР на гр. Батак

Захранването на двата имота с вода за питейни и битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод ø160, разположен в имот с идентификатор 02837.6.917, с изграждане на трасета за присъединяване към него, с дължина 799 м до имот 02837.6.970 и с дължина 721 м до имот 02837.6.981 (видно от становища изх. № С-117/14.08.2023 г. и № С-118/14.08.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями за всяка вилна сграда.

За дъждовните площадкови води от паркоместата, предвидени в рамките на двата имота, в най-ниската точка на терените ще се изгради по едно пречиствателно съоръжение каломаслоуловител, като пречистените води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 510 м.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-116-(1)/15.03.2024 г. е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

Съгласно представената информация, мястото на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „язовир Батак“, с код BG3MA900L192.

След направена справка в база данни на БД ИБР и съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че имотите предмет на ИП, граничат с имот с идентификатор 02837.3.2 територия заето от води и водни обекти, с НТП Язовир, с площ 8295528 кв. м. Язовирът е записан под № 4 от списъка на комплексните и значими язовири към приложение № 1 към чл. 13, ал. 1 от ЗВ.

Предвид на това, че имоти с идентификатори 02837.6.982 и 02837.6.980 м. Еньов камък по КККР на гр. Батак попадат в границите на повърхностно водно тяло „язовир Батак“, бъдещото застрояване в тях ще бъде реализирано над кота 1105.91 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота най-високо ниво (НВВН) на язовир Батак.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3 т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП не попада в зона за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т.4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-116-(8)/17.04.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от

извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет индивидуални вилни сгради, в рамките на имоти с идентификатори 02837.6.982 и 02837.6.980 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, които са с обща площ 9 908 кв. м., земеделска територия, с НТП ливада. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън тези граници, като застрояването ще бъде реализирано над кота 1105.91 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представляваща кота НВВН на язовир Батак.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-116-(4)/04.04.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от вилните сгради, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени във всяка от сградите. С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води от паркоместата, предвидени в рамките на двата имота, в най-ниската точка на терените ще се изгради по едно пречиствателно съоръжение каломаслоуловител, като пречистените води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-116-(9)/19.04.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са**

**нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на два имота с обща площ 9 908 кв. м. земеделска земя с НТП ливада, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда, като ИП - индивидуални вилни сгради не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

2. Имоти с идентификатори 02837.6.982 и 02837.6.980 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 510 м.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

3.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-116-(4)/04.04.2024 г.:

4.1. Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ);

4.2. имотите, предмет на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от ЗВ

за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

4.3. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, т. к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 9 908 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент “води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидени за изграждане собствени водоуплътни изгребни ями към всяка от вилните сгради, в рамките на двата новообразувани УПИ.

4. Въздействие върху компонент “атмосферен въздух” на околната среда – по време на строителството, в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието ще бъде пряко, краткотрайно, с локален характер, в границите на имотите и в рамките на работния ден. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

6. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

8. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

10. Извършената оценка на кумулативните и комбинирани въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публични обяви на информационно табло, находящо се на площад „Стефан Божков“ в гр. Батак и хотел La Casa в Цигов Чарк (на 22.02.2024 г.).

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 15.03.2024 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-116-(2)/15.03.2024 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 16.04.2024 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Батак (на 19.04.2024 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 16.05.2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

