



**РЕШЕНИЕ № ПК-18-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 9 (девет) жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

**1. СТЕФКА КЕМАЛОВА**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

**2. ИВАН ЧУШКОВ**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

**3. МАРИЯ ЗАПРЯНОВА**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

**4. ЕМИЛИЯ МАЛИНОВА**

с адрес: гр. София, \*\*\*

**5. ЕДЕЛВАЙС ТЕМЕЛКОВА**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

**6. ИЛИЯ ПАВЛОВ**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

**7. ВАЛЕНТИН ПАВЛОВ**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

## **8. ДИМИТЪР БЕЛЯКОВ**

с адрес: гр. София, \*\*\*

## **9. ЕЛЕНА БЕЛЯКОВА – МАНОЛОВА**

с адрес: гр. София, \*\*\*

## **10. МИЛКО МИЛЕВ**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

## **11. СТАНИСЛАВА ПЕТРОВА**

с адрес: гр. Пазарджик, \*\*\*

### **Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционно предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради в рамките на ПИ с идентификатори 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219 (образувани от ПИ с идентификатор 55155.10.183), м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, обща от 6 461 м<sup>2</sup>.

За ПИ с идентификатор 55155.10.183, от който са образувани имотите предмет на ИП, има одобрен със Заповед № 273 от 12.10.2009 г., влязъл в сила на 09.11.2009 г. ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, с които са образувани 9 нови УПИ с жилищно предназначение, както следва:

- УПИ I-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.35), с площ – 546 м<sup>2</sup>;
  - УПИ II-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.53), с площ – 544 м<sup>2</sup>;
  - УПИ III-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.69), с площ – 566 м<sup>2</sup>;
  - УПИ IV-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.71), с площ – 564 м<sup>2</sup>;
  - УПИ V-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.148), с площ - 562 м<sup>2</sup>;
  - УПИ VI-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.150), с площ – 561 м<sup>2</sup>;
  - УПИ VII-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.179), с площ – 571 м<sup>2</sup>;
  - УПИ VIII-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.181), с площ – 551 м<sup>2</sup>;
  - УПИ IX-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.219), с площ – 553 м<sup>2</sup>;
- и вътрешна улица с площ - 1442 м<sup>2</sup> (ПИ с идентификатор 55155.10.220).

В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на девет жилищни сгради за собствени нужди на възложителите (собствениците) и техните семейства. Ситуирането им осигурява най-благоприятни условия за обитаване, отдих и ефективното използване на наличния терен. Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на жилищните сгради.

Предвижданите постройки ще бъдат масивни, тип едно и двуфамилни къщи с кухни, спални и санитарни възли. В рамките на всеки новообразуван УПИ се предвижда обособяване на място за паркиране на автомобилите на собствениците.

Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от ЗРУ 20 kV на ПС „Септемврийци“ до нов обект на БКТП в ПИ с идентификатор 55155.10.183, от който са образувани новите УПИ.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди (ПБН) ще осъществи, чрез ново водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод на ул. „Стоян Ангелов“.

Транспортното обслужване на жилищните сгради ще се осъществява от ул. „Стоян Ангелов“ и съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път, с който имотите граничат. Ще бъде изградена и вътрешна улица с площ 1442 м<sup>2</sup>.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води от битово-фекален характер, формирани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се отвеждат в новоизградена улична канализация отклонение на вече изградената градска канализация на ул. „Стоян Ангелов“.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-516-(7)/05.04.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на повече от 1,68 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 9 жилищни сгради за собствени нужди на възложителите, на обща площ от 6 461 м<sup>2</sup>, представляваща ПИ с идентификатори 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219 (образувани от ПИ с идентификатор 55155.10.183), м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Строителството на сградния фонд и техническата инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за имотите е обособена жилищна устройствена зона (Жс) – за изграждане на жилищни сгради.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес

инертни материали, ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.

4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Отвеждането на отпадъчните води – битово-фекални (от експлоатацията на жилищните сгради) ще се осъществява в новопроектирана канализация отклонение на вече изградената градска канализация.
6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му. Имотите, предмет на ИП, не попадат в зоната на въздействие на съществуващите предприятия, класифицирани с нисък рисков потенциал по реда на чл. 103 от *ЗООС*, от които съществува риск от възникване на големи аварии.
7. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за безопасност и хигиена на труда и противопожарната безопасност (БХТПБ) при строително – монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
8. Със становище с вх. № ПД-01-516-(9)/22.04.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в непосредствена близост до жилищната регулация. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива (жилищно строителство) и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура..
2. ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.53 км.
3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата*

за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
- 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000;
4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката – 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219 (образувани от ПИ с идентификатор 55155.10.183), м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията. Кумулативен ефект не се очаква.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно и временно, локализирано в границите на имотите. Предвидени са мерки за ограничаването на праховите и газовите емисии по време на строителство.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението на обитаемите помещения ще се осъществява със стандартни отоплителни уреди.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
6. Предвид избраните проектни решения (новопроектирана канализация, отклонение на съществуващата градска канализация) за третиране и отвеждане на формираните отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез уведомление поставено на публична места в гр. Пазарджик, кв. „Устрем“ (Строймаркет Крез, бензиностанция и др.)
2. На 06.10.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-516-(2)/05.10.2022 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 07.06..... 2024 г.



**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик