



РЕШЕНИЕ № ПК-20-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилно селище, нискоетажно застрояване на 6 (шест) еднофамилни къщички“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

1. ВЕСЕЛИН МИНЧЕВ

с адрес: ***

2. ИВАЙЛО БАРЗЕКОВ

с адрес: ***

3. СТОЯН МАНЕВ

с адрес: ***

4. АНГЕЛ ВЕЛЕВ

с адрес: ***

5. СОФИЯ ХУГАСЯН

с адрес: ***

6. МИЛЕН СПАСОВ

с адрес: ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение РД-10-3/13.04.2010 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционно предложение е изграждане на вилно селище нискоетажно застрояване на 6 (шест) еднофамилни къщички, с капацитет до 30 (тридесет) легла в рамките на ПИ с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658 (стар ПИ № 020070), м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За ПИ № 020070 има одобрен (със Заповед № 142/20.03.2009 г. на кмета на Община Батак) и влязъл в сила на 11.11.2009 г. ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя. Съгласно ПУП-ПРЗ от ПИ № 020070 е образуван УПИ I₇₀ „За рекреационни дейности – Вилно селище“, с площ от 2 962 м².

В следствие от ПИ № 020070, за който е отреден УПИ I₇₀ „За рекреационни дейности – Вилно селище“, са образувани пет нови ПИ с идентификатори – 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 2 962 м².

В рамките на новообразуваните имоти се предвижда изграждане на шест вилни сгради – едноетажни с масивна конструкция, както и обособяване на шест паркоместа за паркиране на автомобилите на гостуващите, алеи и детски площадки.

Достъпът на имотите ще се осъществява от полски път – ПИ № 000351, собственост на Община Батак.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи посредством нов подземен водопровод ф60 от т. № 1 на присъединяване в имот местен път с идентификатор 02837.6.917, минаващ по границите на имотите. Всеки един от имотите ще разполага със собствен водомерен възел и един общ за всички. Сключени са договори с „ВиК – Батак“ ЕООД за условията и реда за присъединяване на и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Съгласно становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ Пещера, в района на ИП няма изградени ел. съоръжения. За хранване на имотите с електричество се предвижда поставянето на автономни соларни фотоволтаични системи към всяка къщичка. Всяка от системите ще бъде изградена от следните основни елементи:

- два броя соларни панели, с мощност 440 Wp,
- два броя тягови батерии 12V, 100Ah, свързани в паралел.
- един брой хибриден инвертор, 220V, обединен с контролер.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради в имотите ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями (всяка с обем 20 м³), към всяка от сградите и отпадъчни води от паркоместата за автомобилите.

При капацитет до 30 ползватели на вилните сгради в имота, максимално необходимото водно количество ще бъде около 500 м³ на година, около 1,5 м³/ден или под 0,1 л/сек.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-490-(8)/29.04.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.66 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, нискоетажно застрояване на шест вилни сгради, обособяване на шест паркоместа за паркиране на автомобилите на гостуващите, алеи и детски площадки за собствени нужди на възложителите, на обща площ от 2 962 м², обхващаща ПИ с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Строителството на сградния фонд и техническата инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на имотите, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за имотите е обособена зона „Рекреационна, за вилен отдих - Ов“.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес инертни материали, ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Отвеждането на отпадъчните води – битово-фекални (от експлоатацията на вилните сгради) ще се осъществява във

водоплътни изгребни ями (всяка с обем 20 м³), към всяка от сградите и отпадъчни води от паркоместата за автомобилите.

6. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за безопасност и хигиена на труда и противопожарната безопасност (БХТПБ) при строително – монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
7. Със становище с вх. № ПД-01-490-(9)/13.05.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейността, която ще се развива (вилно строителство) няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването в района. Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.
2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
 - 2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от *ЗБР*.
3. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействие е локализиран в рамките на имотите, предмет на ИП. Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна – при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
6. Предвид факта, че инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водоприемници, въздействието върху повърхностните води ще бъде незначително.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на вилните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население на гр. Батак, чрез публична обява.
- ✓ На 30.08.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-490-(7)/29.04.2024 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Батак и на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиранни писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на реализацията на ИП, водоплътните изгребни ями за битово-фекални отпадъчни води да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация и обем.
2. По време на експлоатацията на ИП, да не се допуска изтичане или преливане на битово-фекални отпадъчни води извън изгребните ями.
3. По време на експлоатацията на ИП, да се сключи договор за периодичното почистване на отпадъчните води от водоплътните изгребни ями и последващо пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

