



РЕШЕНИЕ № ПК-24-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ДИМИТЪР **** ИВАКИМОВ**

с адрес: .

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради и пътен достъп в ПИ с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик. Двата имота отстоят един от друг на около 40 м и граничат от запад с регулационната граница на с. Дъбравите.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 24414.21.46 е земеделска територия, категория 6, НТП Ливада, с площ 4 941 м²;
- ПИ с идентификатор 24414.22.62 е земеделска територия, категория 6, НТП Нива, с площ 4 215 м².

За целта на ИП се предвижда изработване на два Подробни устройствени плана- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), както следва:

- За сметка на ПИ с идентификатор 24414.21.46 ще се образуват нови четири урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ I-46 За ИЖС, УПИ II-46 За ИЖС, УПИ III-46 За ИЖС и УПИ IV-46

За ИЖС.

- За сметка на ПИ с идентификатор 24414.22.62 ще се образуват пет нови УПИ: УПИ I-62 За ИЖС, УПИ II-62 За ИЖС, УПИ III-62 За ИЖС, УПИ IV-62 За ИЖС и УПИ V-62 За трансп. достъп.

Във всяко от новообразуваните осем УПИ, с отреждане за ИЖС, ще се изгради по една еднофамилна едноетажна сглобяема къща с метална/дървена конструкция, с площ от около 60-100 м² всяка.

Пътен достъп

- Достъпът до ПИ с идентификатор 24414.21.46 ще се осъществява през ПИ с идентификатор 24414.21.158 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- Достъпът до ПИ с идентификатор 24414.22.62 ще се осъществява през ПИ с идентификатор 24414.22.50 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 24414.22.172 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и проектен УПИ V-62, За транспортен достъп.

Електроснабдяване

Двата имота ще се присъединят към наличната в с. Дъбравите електроразпределителна мрежа. Определена е точка на присъединяване: КЛНН от ТНН до МЕТ на имотна граница, трансформаторен пост „ТП Дъбравите 1“, извод СрН „Габровица“, подстанция „Белово“, съгл. становища на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с изх. № 9419/12.03.2024 г., за имот с идентификатор 24414.22.62 и изх. № 9421/12.03.2024 г., за имот с идентификатор 24414.21.46.

Предвидено е изграждане на кабелна линия, изпълнена с оразмерен кабел 1 кV до регулационната линия на имотите или в близост до тях, където ще се монтират електромерни табла. Трасето на новата електропроводна линия ще е разположено изцяло в регулационните граници на с. Дъбравите - по съществуващи улици.

Водоснабдяване и канализация

Най-близките улични водопроводи са крайни точки на АЦ Ф60, от северна и южна страна на кв. 15, достигащи до крайните къщи в селото, на разстояние около 100-120 м, западно от имота. Захранването с вода на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод от ПЕ тръби Ф 90, с дължина 100+80 м, захранен от крайна точка на АЦ60 между кв. 16 и 17 до достигане на северно проектирания имот. При мястото на връзката се предвижда спирателен кран /СК/ Ф80, а на изток в кръстовището на бъдещи улици в регулацията на селото се предвижда монтаж на надземен противопожарен хидрант.

В района на ИП няма изградена канализационна мрежа. При експлоатацията на жилищните сгради ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътни изгребни ями (резервоар), в рамките на новообразуваните имоти, и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 960 м.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-79-(11)/17.05.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради, всяка със застроена площ до 100 кв. м. и пътен достъп, в рамките на имоти с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, които са с обща площ 9 156 кв. м., земеделска територия. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от осемте жилищни сгради, ще се отвеждат във водооплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени във всеки от новообразуваните имоти.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

5. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-79-(13)/23.05.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани

с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на два имота, с обща площ 9 156 кв. м. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имоти с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 960 м.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 9 156 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидени за изграждане собствени водоуплътни изгребни ями към всяка от вилните сгради, в рамките на новообразуваните УПИ.

4. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиранни прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите. Предвидени са мерки за ограничаването на емисии на вредни вещества по време на строителство. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиранни източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки, като въздействието ще бъде временно, краткотрайно в рамките на ротния ден. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява публикувана на сайта на zname.info (на 22.04.2024 г.).

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 09.04.2024 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-79-(5)/10.04.2024 г., уведомява кмета на Община Белово и кмета на с. Дъбравите за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 17.05.2024 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Белово (на 21.05.2024 г.) и на информационното табло на кметство на с. Дъбравите (на 12.06.2024 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Белово и кметство на с. Дъбравите, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.07.2024 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)