



**РЕШЕНИЕ № ПК-29-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Промислена и складова дейност и път с трайна настилка“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 55302.441.78 и част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**с възложители:** „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД

**с адрес:** обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, гр. Панагюрище, ул. „С. Хаджикирилов“ № 8

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционно предложение е изграждане и експлоатация на производствени и складови халета в ПИ с идентификатор 55302.441.78, с обща площ от 12 997 м<sup>2</sup> и път с трайна настилка в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ 1 284 м<sup>2</sup>.

За реализиране на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор

55302.441.78, с цел промяна предназначението му от „нива“ в „Промислена и складова дейност“.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с Решение № 46 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 27.03.2024 г., Протокол № 9, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от *ЗУТ*, съгласно който за сметка на ПИ 55302.44.78 се обособяват:

- УПИ II-78 с площ от 9 886 кв. м., от които 174,12 кв. м. ще се придадът към обслужващата улица за нейното регулиране;
- УПИ III-78 с площ от 3 110,30 кв. м., от които 54,82 кв. м ще се придадът към обслужваща улица за нейното урежулиране.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 15 м, плътност – 80 %, Кинт – 2, озеленяване – 20 %.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ имот 55302.44.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище с околоръстния път на града.

С Решение № 76 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 30.05.2024 г., Протокол № 12 на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от *ЗМСМА*, чл. 21, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ), във връзка с чл. 30, ал. 3 от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи* (ППЗОЗЗ), на възложителя – „Пи Енд Ен Инвест“ ЕООД е:

- дадено предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 55302.441.78, преминаващо през част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост, с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път;
- дадено предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост с площ 1010 кв. м, в път с трайна настилка;
- възложено за своя сметка да проведе процедура за промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост с площ 1010 кв. м, в път с трайна настилка.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на промишлените и складови халета, път и съпътстваща инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на халета за производство на метални конструкции за халета и метални изделия, както и складова база за обслужване на основната дейност. Металните халета представляват студено огънати профили, закупувани готови от търговската мрежа, като същите ще се разпробиват и нарязват по размер. Колоните на халетата ще са захванати, посредством гайки и анкерни болтове. Останалата част от конструкцията ще се сглобява на място посредством болтове и гайки, като детайлите предварително са подготвени в цехове. Понякога ще бъдат изработвани металните изделия – метални врати, шкафове и решетки.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от изток, през имот с идентификатор 55302.441.105 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, на който също ще бъде променено предназначението.

Трасето на пътя включва част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1 010 м<sup>2</sup>, разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 55302.441.78 до връзката с околоръстния път. ПИ с идентификатор 55302.441.105 е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. Пътят ще бъде изграден от фракция трошен камък в съществуващата ширина.

Съгласно изготвени ел. и водоснабдителна схеми към ПУП-ПРЗ:

– точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 220 kW е стълб 57/5, извод СрН „ПОИБРЕНЕ“ до място за изграждане на площадков енергиен обект със застроена площ 12 кв. м. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 500 м.;

– водовземането ще се осъществи от съществуващ главен водопровод Ф273 по околоръстния път на гр. Панагюрище, чрез проектен уличен водопровод Ф90 ПЕВП – 170 м.

За отвеждане отпадъчни води с битово-фекален характер, в минимални количества около 0,2 л/с от битовите помещения за работниците, се предвижда изграждане на водоизлътна-изгребна яма, с обем 10 м<sup>3</sup>. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място (ПСОВ) от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-186-(8)/14.06.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, е установено, че имотите предмет на ИП, попадат в Смесена многофункционална зона – „Смф“ в действащия ОУП на Община Панагюрище.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи

на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на производствени и складови халета в ПИ с идентификатор 55302.441.78, с обща площ от 12 997 м<sup>2</sup> и път с трайна настилка в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ 1 284 м<sup>2</sup>. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на всички сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.
2. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички строително-монтажни работи (СМР) ще се извършват само в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност. Същото в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Панагюрище.
4. ИП не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители развиващи регламентираните от законите дейности. Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околовръстен път“.
5. Инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Отвеждането на отпадъчните води – битово-фекални (от битовите помещения за работниците) ще се осъществява във водоплътна изгребна яма, с обем 10 м<sup>3</sup>.
6. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
7. Понастоящем на територията, предвидена за реализацията на ИП, няма източници на наднормен шум. Шумовият фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещата промишлена площадка с нормиран шумов режим е на

гр. Панагюрище, което е на достатъчно разстояние, до 1000 м. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от експлоатацията на ИП. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

8. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии в атмосферния въздух.
9. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.
10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-186-(10)/24.06.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлен имот с идентификатор 55302.441.78, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с категория на земята трета при неполивни условия, отстоящ до 1000 м от регулацията на Панагюрище и отстоящ до 1000 м с общински местен път с трайна настилка. Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имотите, като няма да се засягат съседни имоти.
2. Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.
3. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
4. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.
5. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 5.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
  - 5.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - 5.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
  - 5.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 5.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
6. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. Площадката и трасето на пътя, водопровода и ел. провода не попадат и не граничат с пояси на СОЗ.
  7. Имотът, предмет на ИП, не попада в мочурища и речни устия, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
  8. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 55302.441.78 и част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации).

2. С реализацията на ИП не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея. Кумулативен ефект не се очаква.
3. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект. По време на експлоатацията няма да има организирани точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
4. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуални източниците на шум в околната среда по време на изграждането ще бъдат от използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер. По време на експлоатацията шумовото натоварване ще е с ниски децибели и в границите на имота. Всички машини в халетата за производство на метални конструкции за халета и метални изделия ще се монтират в производствените сгради на цеховете. Всички дейности по металообработка за различните метални изделия, които ще се произвеждат ще се извършват в производствените халета само през деня.
5. По време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква предимно неорганизирано изпускане на вредни вещества в атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху въздуха. От цеховете за металообработка не се очакват емисии в атмосферния въздух. Отоплението на всички сградите ще е с климатизици
6. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикувана обява във вестник „Знаме“, бр. 18 от 10 май 2024 г.
2. На 24.04.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-186-(4)/25.04.2024 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Панагюрище за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище, и чрез

поставено съобщение на информационното табло в сградата Общината Панагюрище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: ...*08*... 2024 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
за Директор на РИОСВ – Пазарджик  
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)