



## РЕШЕНИЕ № ПК-30-ПР/2024 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за хранителни стоки и нехранителни продукти“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ТАРАМЕКС“ ЕООД

ЕИК 112585922

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 5

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на магазин за хранителни стоки и нехранителни продукти (супермаркет) в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837 (представляващи УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв. 2278 по плана на гр. Пазарджик), по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ:

- ПИ с идентификатор 55155.503.699 е урбанизирана територия, с НТП - За обект комплекс за култура и изкуство и с площ 4359 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 55155.503.837 е урбанизирана територия, с НТП - За съоръжение на електропровод и с площ 89 м<sup>2</sup>.

С Решение № 110/25.04.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се одобрява заданието и се разрешава изработването на ПУП- Изменение на ПРЗ за УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв. 2278 по плана на гр. Пазарджик (ПИ с идентификатори 55155.503.699 и

55155.503.837 по КККР на гр. Пазарджик), с оглед промяна в отреждането на имота, като то става УПИ I-699, 837, за търговски център; промяна в конфигурацията на улично-регулационните му линии спрямо улици с о.т. 5406-4246 и о.т. 4246-4247 по имотните граници на ПИ 55155.503.699 и ситуиране на ново, свободностоящо застрояване с височина до 11,00 м, при устройствени показатели за зона Център (Ц): Пзастр. 80%, Кинт 3.0, Позел. 20%.

За целта на ИП се предвижда изготвяне на ПУП- изменение на ПРЗ за УПИ I-699, за търговски център и трафопост /ПИ с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837/, в кв. 2278 по плана на гр. Пазарджик.

С плана за изменение на ПР се предвижда за сметка на УПИ I-699, за търговски център и трафопост /ПИ с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837/ да се образува нов УПИ I-699, 837, за търговски център. Променя се конфигурацията на улично-регулационните линии спрямо улици с о.т. 5406-4246 и о.т. 4246-4247 по имотните граници на ПИ 55155.503.699.

С плана за застрояване за УПИ I-699, 837, за търговски център /ПИ с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837/ се предвижда устройствена зона Ц (център). Проектира се ново, свободностоящо застрояване с височина до 11 м и устройствени параметри: Пзастр. - 80%, Позел. - 20%, Кинт - 3,0.

Магазинът ще бъде изграден на две нива:

- I-во ниво – вътрешен паркинг – 70 паркоместа;
- II-ро ниво – търговска зала, технически помещения, административно-битови помещения;
- Външен паркинг – 27 паркоместа.

Хипермаркетът ще е със застроена площ около 2760 м<sup>2</sup> и ще бъде част от веригата магазини на LIDL. Функционалното разпределение на магазина ще е следното:

- търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда;
- складова част, състояща се от товарна рампа (нощен прием, дневен прием и хладилна камера);
- административно – битова част.

В търговските обекти на LIDL се доставят готови пакетирани стоки от фирми доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент. Бързо развалящите се продукти ще се съхраняват в хладилна клетка, намираща се в зона нощен прием. Останалите стоки ще се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хладилни съоръжения и хладилни камери използват фреон R290 /пропан<150 г./ във всеки отделен кръг.

Търговска зала на самообслужване – в супермаркета ще се продават следните видове стоки: санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни напитки, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни, пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки – дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, пилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледени изделия и промишлени стоки. Климатичното оборудване на магазина ще бъде заредено с флуор съдържащ парников газ (ФПГ) 410А - 31 кг и R32 - 19 кг.

Предвидени са крайстенни и островни, средно и нискотемпературни хладилни витрини

за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птици, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, ще са разположени неутрални вертикални стелажи с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажи за пазаруване на самообслужване (в тази зона са предвидени контролни возни за претеглянето им). В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетирани вид.

Хлябът и хлебните изделия ще се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб ще е ежедневно.

Помещение /пекарна/ за хляб и хлебни изделия – ще се намира в пряка връзка с търговската зала. Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място.

Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажи, от които клиентите вземат и плащат на касите пред изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект на оформена покрита площадка.

Касовият възел ще се състои от 6 автоматични каси, свързани с централен компютър. Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортъри. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

Административно-битовите помещения, включващи тоалетни, съблекални и стая за почивка на персонала. Офис за администрацията и сървърно помещение. Технически помещения, които ще включват – помещение за видеонаблюдение, коридор, офис управители отчитане касови наличности, техническо помещение „КСК“ и техническо помещение „ГРТ“.

Супермаркетът ще се изгради в урбанизирана територия в регулацията на гр. Пазарджик.

Входовете на магазина ще бъдат от бул. „Княгиня Мария Луиза“ и ул. „Черноризец Храбър“.

Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от градската водопроводна мрежа. Дъждовните води от паркинга след преминаване през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител заедно с формираните БФОВ от обекта ще се включат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуващата мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. В рамките на имота се предвижда изграждане на трафопост (със сух трансформатор).

Битовите и строителните отпадъци (формирани по време на изграждането) ще се съхраняват отделно на отредени за целта места в границите на имота и ще се предават на фирми, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-225-(7)/16.07.2024 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 570 м.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

**Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-изменение на ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на търговския обект.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки и нехранителни продукти (супермаркет) в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.503.699 и 55155.503.837 (представляващи УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв. 2278 по плана на гр. Пазарджик), по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания урегулиран поземлен имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. С реализацията на ИП не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера, дейностите и обхвата му.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, ел. кабели и др.) доставяни на обекта в готов вид. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните отпадъчни води от обекта и дъждовните води от паркинга след преминаване през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител заедно с формираните БФОВ от обектите ще се включат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище, вх. № ПД-01-225-(8)/22.07.2024 г., РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в имот, който е урбанизирана територия, с транспортната достъпност и изградена техническа инфраструктура.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
  - 2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
  - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статут на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
  - 2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
  - 2.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
  - 2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и

местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания урегулиран поземлен имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие върху атмосферния въздух:
  - 4.1. По време на строителството в резултат на изкопните дейности се очакват неорганизираните емисии прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имота, без кумулативен ефект. Предвидени са мерки за ограничаване на неорганизираните емисии прах по време на строителството.
  - 4.2. Експлоатацията на обекта не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно.

7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение, чрез обява публикувана във вестник „Марица“, бр. 113 от 14.06.2024 г.
- ✓ На 13.05.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-225-(1)/14.05.2024 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *19.05*...2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

