



РЕШЕНИЕ № ПК-37-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.113 м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „РИТЕЙЛ ПОЙНТ“ ЕООД

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 69

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

За ИП „Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“ в ПИ с идентификатор 55155.21.113, местност Малък Якуб в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“, по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо, изх. № ПД-01-964/25.05.2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. С реализацията на ИП се предвижда да се извършва търговия с промишлени стоки, както и обслужваща дейност, чрез изграждане на помещение за кафе-аперитив за

кратък отдых на преминаващите пътници, с обща застроена площ 200 м², като част от имота ще бъде заета от зелени площи и изграждане на алеи.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в параметрите на застрояване на търговския крайпътен обект, който ще се изгражда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.113, представляващ УПИ II-113, „Търговия, услуги и производство“, в м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, включваща увеличаване на общата застроена площ в имота от 200 м² на 3220 м² и поэтапно строителство на:

I етап – благоустрояване и изграждане на Сграда 1: за административно обслужване с функции на контролно пропускателен пункт (КПП), с площ от 32 м².

II етап

Сграда 2: едноетажна постройка, с функционално предназначение за търговия - 540 м²;

Сграда 3: едноетажна постройка, с функционално предназначение за търговия - 1135 м²;

Сграда 4: едноетажна постройка, с функционално предназначение за търговия и производство - 504 м²;

Сграда 5: постройка, с функционално предназначение за търговия - 504 м²;

Сграда 6: постройка, с функционално предназначение за търговия - 504 м².

Сградите представляват едноетажни, обемни структури, изпълнени с метални сглобяеми конструкции, функционално разделени на подобекти – търговски зони на различни наематели, като само в отделна част на Сграда 4 (504 м²) ще се обособи пространство за ръчно преупаковане на стоки за търговия предимно за бита, нехранителни.

В рамките на имота ще се обособят 150 паркоместа за леки автомобили и вътрешни комуникации транспортни алеи (главни и второстепенни) с общ габарит 7,5 м, от които 6,0 м е уличното платно и 1,50 м тротоар (обща площ от 5048 м²), които ще осигуряват транспортен и пешеходен достъп до всяка сграда.

Предвидени са терени за рекреационно, защитно и изолационно озеленяване с ниска и средна растителност на площ от 2840 м². Изолационната зеленина е разположена по периферията на имота. Озеленяването заема и част от местата за паркиране, които ще се изградят с перфорирани плочи на тревна фуга, общо с площ от 1350 м².

За влизане в обекта ще се изгради нова пътна връзка, за която има издадено разрешение за специално ползване на пътищата, изх. № РСПП-20/01.02.2023 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ и писмо, изх. № ПД-01-342/29.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда да се изгради нов трафопост в имота, който ще се свързва с електроразпределителната мрежа чрез кабелна линия (КЛ), посредством кабелни муфи СрН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 20 кV между ТП „Автосервиз“ и ТП „Сомат“, подстанция „Острова“. Ще се изгради КЛ на довеждащ електропровод до ТП с дължина 5 м в сервитута на пътя от регулацията на северната граница на имота.

За осигуряване на вода за имота ще се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, минаващ в пътното платно на градската водопроводна мрежа северозападно от имота. Дължината на водопровода ще е 45 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени в сградно канална битова канализация и ще се отвеждат към съществуващата градска

канализация. Дъждовните води от площадката и паркинга ще се отвеждат в площадкова канализационна система, която ще се зауства в градската канализация, северозападно от имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-406-(6)/02.10.2024 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,85 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за търговия с промишлени стоки и ръчно преупаковане на стоки за търговия предимно за бита, нехранителни, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.113, представляващ УПИ II-113, „Търговия, услуги и производство“, в м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което ще се извърши по стандартни методи за строително-монтажни дейности на подобен

тип обекти (земноизкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите) в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. По време на изграждането и експлоатацията на търговския комплекс не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура, т.к. обектът ще се включи към съществуващата техническа и транспортно-комуникационна инфраструктура.
3. Предвид характера на ИП, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, ел. кабели и др.) доставяни на обекта в готов вид. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ от обекта ще се отвеждат към съществуващата градска канализация.
6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на определени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-406-(8)/08.10.2024 г. РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в УПИ П-113, „Търговия, услуги и производство“ (поземлен имот с идентификатор 55155.21.113), м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс и с площ от 12458 м², като местоположението му е съобразено с транспортната достъпност и дейността, която ще се развива.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1 Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.2 С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.3 Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.4 Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.5 Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 2.6 Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие на компонент „атмосферен въздух“ върху околната среда – по време на строителството основен източник на неорганизиран емисии ще са транспортните средства, извършващи товаро-разтоварни дейности на суровини и материали, които ще изпускат незначителен обем на газообразни и аерозолни органични замърсители, както и извършване на изкопни работи при изграждане на площадковата инфраструктура, при които се очаква отделяне на прах. Въздействието, което се очаква ще е краткотрайно за периода на извършване на строителните и монтажните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните и монтажните дейности се очаква известно шумово натоварване в района на инвестиционното предложение, което ще е локално, временно и краткотрайно. Експлоатацията на обекта е свързана с извършване на търговска дейност и ръчно преупаковане на стоки за бита. Няма източници на шум, които да доведат до шумово натоварване в района.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.

8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява на електронната страница на ral-media.bg публикувана на 27.09.2024 г. и обява залепена на входа на сградата на бул. „Христо Ботев“ № 69, гр. Пазарджик (седалището на дружеството).
- ✓ На 19.09.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-406-(1)/20.09.2024 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик не са изразени устно или депозиращи писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.10.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

